



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
IV kadencja

Druk nr 1502

SPRAWOZDANIE

KOMISJI FINANSÓW PUBLICZNYCH ORAZ KOMISJI INFRASTRUKTURY

**o poselskim projekcie ustawy o gwarancji
płatności budowlanych (druk nr 452).**

Sejm na 22. posiedzeniu w dniu 24 maja 2002 roku - zgodnie z art. 39 ust. 2 Regulaminu Sejmu - skierował powyższy projekt ustawy do Komisji Finansów Publicznych oraz Komisji Infrastruktury w celu rozpatrzenia.

Komisje: Finansów Publicznych oraz Infrastruktury - po rozpatrzeniu tego projektu ustawy na posiedzeniach w dniach 18 czerwca, 8 października i 4 grudnia 2002 roku oraz 9 kwietnia 2003 roku

wnoszą:

Wysoki Sejm uchwalić raczy załączony projekt ustawy.

Warszawa, dnia 9 kwietnia 2003 r.

Zastępca Przewodniczącego Komisji
Infrastruktury

/Leszek Sułek/

Zastępca Przewodniczącego Komisji
Finansów Publicznych

/Marek Olewiński/

Sprawozdawca

/Zbigniew Janowski/

USTAWA
z dnia 2002 r.

o gwarancji zapłaty za roboty budowlane

Art. 1.

Ustawę stosuje się do umów, których przedmiotem jest wykonywanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Art. 2.

1. Gwarancji zapłaty za roboty budowlane, zwanej dalej „gwarancją zapłaty”, udziela się w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty za wykonanie robót budowlanych.
2. Gwarancją zapłaty jest gwarancja bankowa, akredytywa lub poręczenie banku udzielone wykonawcy robót budowlanych na zlecenie zamawiającego wykonanie tych robót.
3. Gwarancją zapłaty może być także poręczenie lub gwarancja Skarbu Państwa udzielone wykonawcy robót budowlanych na podstawie odrębnych przepisów.

Art. 3.

1. Nie można przez czynność prawną wyłączyć ani ograniczyć prawa do żądania gwarancji zapłaty.
2. Wypowiedzenie umowy spowodowane żądaniem gwarancji zapłaty jest bezskuteczne.

Art. 4.

1. Wykonawca robót budowlanych może w każdym czasie żądać od zamawiającego gwarancji zapłaty do wysokości ewentualnego roszczenia z tytułu wynagrodzenia, wynikającego z umowy oraz ze zleceń dodatkowych, powiększonego o 10%.
2. Udzielenie gwarancji zapłaty nie stoi na przeszkodzie żądaniu dalszych gwarancji do łącznej wysokości określonej w ust. 1.
3. Zamawiający może żądać zwrotu kosztów udzielonych gwarancji zapłaty w części w jakiej dokonał terminowej zapłaty za wykonanie robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zwrotu kosztów udzielonych gwarancji zapłaty dokonuje się w wysokości powszechnie przyjętej, nieprzekraczającej 2% gwarantowanej kwoty.

Art. 5.

1. Jeżeli wykonawca nie uzyska wystarczającej gwarancji zapłaty w odpowiednim, wyznaczonym przez siebie terminie, uprawniony jest do wstrzymania się od wykonywania robót i oddania obiektu zamawiającemu.

2. Po wyznaczeniu na piśmie dodatkowego terminu do udzielenia gwarancji zapłaty i jego bezskutecznym upływie wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy z winy zamawiającego.
3. Brak wystarczającej gwarancji zapłaty stanowi przeszkodę w wykonywaniu robót budowlanych z przyczyn dotyczących zamawiającego i uprawnia wykonawcę do żądania wynagrodzenia na podstawie art. 639 Kodeksu cywilnego.

Art. 6.

Wykonywanie uprawnień przewidzianych przepisami niniejszej ustawy nie narusza przepisów Kodeksu cywilnego o wykonaniu zobowiązań i skutkach ich niewykonania.

Art. 7.

Przepisów ustawy nie stosuje się do umów zawartych przed dniem wejścia w życie ustawy.

Art. 8.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**SEKRETARZ
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ STANU
W MINISTERSTWIE SPRAW ZAGRANICZNYCH**

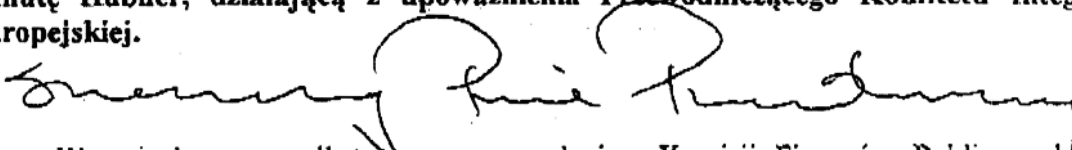
Prof. dr hab. Danuta Hübner
Sekt. Min. DH/1184/2003/DPE/ar

Warszawa, 19.04

2003 r.

**Pan
Leszek Sulek
Zastępca Przewodniczącego
Komisji Infrastruktury**

Opinia do sprawozdania Komisji Finansów Publicznych oraz Komisji Infrastruktury o poselskim projekcie ustawy o gwarancji płatności budowlanych (druk nr 452), wyrażona na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Komitecie Integracji Europejskiej (Dz. U. Nr 106 poz. 49), w związku z art. 42 ust. 4 oraz art. 43 ust. 1 Regulaminu Sejmu, przez Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej, Minister Danutę Hübner, działającą z upoważnienia Przewodniczącego Komitetu Integracji Europejskiej.




W związku z przedłożonym sprawozdaniem Komisji Finansów Publicznych oraz Komisji Infrastruktury (druk nr 1502), do poselskiego projektu ustawy o gwarancji płatności budowlanych, pozwalam sobie wyrazić następującą opinię:

- I. Przedłożony projekt przewiduje wzmocnienie pozycji wykonawców robót budowlanych wobec inwestorów, poprzez przyznanie wykonawcom prawa do żądania w każdym czasie gwarancji płatności za wykonywane prace. Jest to więc rozwiązanie, które lepiej zabezpiecza wykonawców robót budowlanych przed ryzykiem występowania opóźnień płatności, niż odpowiednie przepisy Dyrektywy 2000/35/WE w sprawie zwalczania opóźnień płatności w transakcjach handlowych (Dz. Urz. WE nr L 200, z 8.8.2000r.). Art. 6 ust. 2 ww. Dyrektywy dopuszcza przyjęcie przez państwa członkowskie rozwiązań bardziej korzystnych od tych przedstawionych w Dyrektywie 2000/35/WE. W związku z powyższym należy przyjąć, iż opiniowany projekt nie jest sprzeczny z prawem wspólnotowym.
- II. W konkluzji stwierdzam, że poselski projekt ustawy o gwarancji płatności budowlanych, będący przedmiotem sprawozdania Komisji Finansów Publicznych oraz Komisji Infrastruktury, jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Z poważaniem,

Do wiadomości:
Pan Grzegorz Kołodko
Wiceprezes Rady Ministrów
Minister Finansów


Sekretarza Komitetu
Integracji Europejskiej
POSEKRETARZ STANU

Jarosław Pietras