



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
IV kadencja

Druk nr 2151-A

**DODATKOWE SPRAWOZDANIE
KOMISJI INFRASTRUKTURY**

**o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy
o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie
niektórych innych ustaw /druk nr 1421/.**

Sejm na 61. posiedzeniu w dniu 12 listopada 2003 r. – zgodnie z art. 47 ust. 1 Regulaminu Sejmu – skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 2151 do Komisji Infrastruktury w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Do prac nad projektem ustawy Prezydium Komisji Ustawodawczej wyznaczyło przedstawiciela Komisji.

Komisja Infrastruktury po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 13 listopada 2003 r. i wysłuchaniu oświadczenia przedstawiciela Komitetu Integracji Europejskiej, że przedmiot projektowanej regulacji do której odnoszą się zawarte w dodatkowym sprawozdaniu poprawki nie są objęte zakresem prawa Unii Europejskiej

wnosi:

W y s o k i S e j m raczy następujące poprawki:

w Art. 1:

1) w zmianie 1 w art. 4 skreślić pkt 3a;

- odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 1 należy głosować łącznie z poprawką nr 18.

2) w zmianie 1 w art. 4 dodać nowy pkt w brzmieniu:

„...”) Biuletynie Informacji Publicznej - należy przez to rozumieć urzędowy publikator teleinformatyczny służący powszechnemu udostępnianiu informacji publicznej na zasadach i w trybie określonym odrębną ustawą.”;

- odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 2 należy głosować łącznie z poprawkami nr 5 i 6.

- 3) w zmianie 1 w art. 4 w pkt 13 skreślić wyrazy „oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu”;

- odrzucić

- 4) w zmianie 14 w art. 23 ust. 3 nadać brzmienie:

„3. Od wpływów osiągniętych ze: sprzedaży, opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania wieczystego, czynszu dzierżawczego i najmu nieruchomości Skarbu Państwa, o których mowa w ust. 1 potrąca się 10% środków, które stanowią dochód powiatu, na którego terenie znajdują się te nieruchomości. Ponadto, na wniosek starosty, wojewoda w drodze decyzji może wyrazić zgodę na potrącenie do 10% środków z wpływów, o których mowa w ust. 1 na uzupełnianie środków budżetowych przeznaczonych dla powiatów w danym roku budżetowym, na gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa.”;

- odrzucić

- 5) w zmianie 22 w art. 35 ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddawania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz umieszcza się w tym samym okresie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacje o wywieszeniu w urzędzie i umieszczeniu wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej dla nieruchomości o wartości powyżej 200 tys. zł ogłasza się w prasie lokalnej. Właściwy organ może ogłaszać zarówno w prasie lokalnej jak i w prasie o zasięgu krajowym informacje o wykazie lub zamieszczać wykaz bez względu na wartość nieruchomości, a także podawać je do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.”;

- odrzucić

- 6) w zmianie 25 w art. 38 ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 oraz ust. 4. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz umieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informacje o ogłoszeniu przetargu dla nieruchomości o wartości powyżej 200 tys. zł ogłasza się w prasie lokalnej. Właściwy organ może ogłaszać zarówno w prasie lokalnej jak i w prasie o zasięgu krajowym informacje o ogłoszeniu przetargu bez względu na wartość nieruchomości, a także podawać je do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.”;

- odrzucić

- 7) w zmianie 25 w art. 38 w ust. 4 dodać drugie zdanie w brzmieniu:

„W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.”;

- przyjąć

- 8) w zmianie 28 w art. 42 w ust. 1 skreślić wyraz „szczegółowy”;

- przyjąć

9) w zmianie 29 w art. 43 w ust. 2 w pkt 2 skreślić wyraz „nadbudowy,”;

- odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 9 należy głosować łącznie z poprawkami nr 14 i 15.

10) zmianie 36 nadać brzmienie:

„36) art. 59 uchyla się;”;

- odrzucić

11) w zmianie 38 w art. 67 w ust. 2 w pkt 4 wyraz „50%” zastąpić wyrazem „40%”;

- przyjąć

12) w zmianie 42 w art. 72 w ust. 3 dodać pkt 4a w brzmieniu:

„4a) za nieruchomości gruntowe na działalność turystyczną - 2% ceny,”;

- przyjąć

13) w zmianie 44 w art. 77 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.”;

- przyjąć

14) w zmianie 52 w art. 88 w ust. 2 skreślić wyraz „nadbudowy,”;

- odrzucić

15) w zmianie 53 w art. 90 w ust. 1 skreślić wyraz „nadbudowę,”;

- odrzucić

16) w zmianie 56 w art. 93 skreślić lit. a;

- odrzucić

17) w zmianie 56 w art. 93 dodać ust. 5a w brzmieniu:

„5a. Opinię, o której mowa w ust. 4, w formie postanowienia wydaje się zarówno do proponowanych podziałów nieruchomości na wniosek stron, jak i z urzędu.”;

- odrzucić

18) w zmianie 58 w art. 95 skreślić pkt 7;

- odrzucić

19) w zmianie 58 w art. 95 skreślić pkt 8;

- odrzucić

20) w zmianie 63 w art. 98b ust. 2 nadać brzmienie:

„2. W sprawach, o których mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio art. 93-94, art. 96, art. 97 ust. 1 i 2, art. 98, art. 98a oraz art. 99.”;

- przyjąć

21) w zmianie 67 dotychczasową treść oznaczyć jako lit. b i dodać lit. a w brzmieniu:

„a) w ust. 2 skreślić wyrazy „, z zastrzeżeniem ust. 3.”;

- przyjąć

22) skreślić zmianę 71;

- przyjąć

23) w zmianie 95 w art. 146 ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej, a także umowne stopy procentowe przy rozłożeniu tej opłaty na raty ustala rada gminy w drodze uchwały.”;

- odrzucić

24) w zmianie 96 w art. 147 ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Raty, o których mowa w ust. 1, podlegają oprocentowaniu według stawek umownych, o których mowa w art. 146 ust. 2.”;

- odrzucić

25) w zmianie 100 w art. 151 skreślić ust. 3;

- odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 25 należy głosować łącznie z poprawkami nr 26 i 27.

26) skreślić rozdział 2 w dziale IV;

- odrzucić

27) skreślić zmiany 109-111;

- odrzucić

28) skreślić zmianę 112 dodającą rozdział 3 w dziale IV;

- odrzucić

29) w zmianie 113 w art. 174 w ust. 3a pkt 8 nadać brzmienie:

„8) wyceny nieruchomości jako środków trwałych jednostek w rozumieniu ustawy o rachunkowości,”;

- przyjąć

30) w zmianie 129 w art. 190 skreślić wyrazy „Agencję Nieruchomości Rolnych, Wojskową Agencję Mieszkaniową, Agencję Mienia Wojskowego”;

- odrzucić

31) w zmianie 131 art. 193 ust. 4 i 5 nadać brzmienie:

- „4. Wyciągi z rejestrów, z wyjątkiem danych wymienionych w ust. 3 pkt 5, 8 i 9, podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast oraz publikacji w formie zapisu elektronicznego w Internecie.
5. Ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 4, podlegają także uzupełnienia i zmiany w rejestrach.”;

- przyjąć

32) w zmianie 132 w art. 193a ust. 1 nadać brzmienie:

- „1. Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast jest uprawniony do przeprowadzania kontroli posiadania uprawnień i licencji zawodowych przy wykonywaniu działalności w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i zarządzania nieruchomościami oraz do składania wniosków o ukaranie w sprawach, o których mowa w art. 198.”;

- przyjąć

33) w zmianie 138 w art. 198 w ust. 1:

a) pkt 1 nadać brzmienie:

- „1) bez uprawnień zawodowych działalność zawodową w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego, polegającą na określaniu wartości nieruchomości, a także maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością”;

b) pkt 3 nadać brzmienie:

- „3) bez licencji zawodowej działalność zawodową w zakresie zarządzania nieruchomościami, polegającą na wykonywaniu czynności zmierzających do utrzymywania nieruchomości w stanie nie pogorszonym, zgodnie z jej przeznaczeniem, oraz do uzasadnionego inwestowania w nieruchomość, a także innych czynności określonych w art. 185 ust. 1”;

- przyjąć

34) dodać nową zmianę 142a w brzmieniu:

„142a) art. 219 nadać brzmienie:

- „Art. 219. 1. Zobowiązania osób fizycznych lub prawnych z tytułu opłat za użytkowanie nieruchomości gruntowych lub należności z tytułu nabycia własności budynków, innych urządzeń i lokali, wraz z odsetkami mogą być na wniosek tych osób umorzone, odroczone lub rozłożone na nie oprocentowane raty roczne płatne przez okres do 10 lat, w drodze decyzji wojewody gdy nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa oraz w drodze uchwały rady lub sejmiku gdy nieruchomości stanowią odpowiednio własność jednostki samorządu terytorialnego, o ile jest to uzasadnione sytuacją finansową i prawną wnioskodawców. Wniosek kierowany do wojewody podlega zaopiniowaniu przez starostę wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, a wniosek kierowany do rady lub sejmiku podlega uzgodnieniom i opiniom według obowiązujących procedur.
2. Zobowiązania jednostek organizacyjnych z tytułu opłat za trwałe zarząd nieruchomościami oraz odsetki od tych należności umarza się jeżeli jest to uzasadnione sytuacją finansową tych jednostek. Przepis ust. 1 dotyczący własności i procedur stosuje się odpowiednio.

3. Zobowiązania właścicieli nieruchomości uczestniczących w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach rozdziału 7 działu III, przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich mogą być na ich wniosek umorzone lub odroczone, bądź rozłożone na nie oprocentowane raty roczne płatne przez okres do 10 lat, a odsetki od tych należności mogą być umorzone w drodze decyzji wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, o ile jest to uzasadnione trudną sytuacją materialną wnioskodawców.
4. Do zasad i trybu dokonywania umorzeń, odroczeń i rozkładania spłat na raty, o których mowa w ust. 1-3 z zastrzeżeniem art. 147 ust. 1 i 2, stosuje się przepisy ustawy o finansach publicznych i przepisy wykonawcze do tej ustawy dotyczące szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa.”;

- odrzucić

35) po zmianie 142 dodać nową zmianę 142a w brzmieniu:

„142a) art. 228 otrzymuje brzmienie:

„Art. 228. W zasobie nieruchomości Skarbu Państwa nie ewidencjonuje się nieruchomości, które na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191, Nr 43, poz. 253 i Nr 92, poz. 541, z 1991 r. Nr 34, poz. 151, z 1992 r. Nr 6, poz. 20, z 1993 r. Nr 40, poz. 180, z 1994 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 65, poz. 285, z 1996 r. Nr 23, poz. 102 i Nr 106, poz. 496 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43) stały się, z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990 r. własnością gmin, lecz co do których nie zostały wydane ostateczne decyzje potwierdzające nabycie własności.””;

- przyjąć

36) po **art. 1** dodać **art. 1a** w brzmieniu:

„Art. 1a. 1. W ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 110, poz. 1189, Nr 115, poz. 1229 i Nr 125, poz. 1363 oraz z 2003 r. Nr 162, poz. 158 i Nr 166, poz. 1612) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3 w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z Ministrem Obrony Narodowej - w zakresie osnów podstawowych,”;

2) art. 6 otrzymuje brzmienie:

„Art. 6. 1. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej nadzoruje realizację polityki państwa w zakresie geodezji i kartografii.

2. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej kieruje Służbą Geodezyjną i Kartograficzną przy pomocy Głównego Geodety Kraju.

3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej nadzoruje i kontroluje działania wojewódzkich inspektorów nadzoru geodezyjnego i kartograficznego.”;

3) w art. 6a w ust. 1 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

a) minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej przy pomocy Głównego Geodety Kraju,”;

4) uchyla się art. 6b;

5) w art. 7a:

a) uchyla się pkt 1 i 2,

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) prowadzi centralny zasób geodezyjny i kartograficzny,”,

c) uchyla się pkt 8, 10 i 12;

6) w art. 8 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„Art. 8. 1. Przy ministrze właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej działają:

1) Państwowa Rada Geodezyjna i Kartograficzna jako organ doradczy i opiniodawczy,

2) Komisja Standaryzacji Nazw Geograficznych Poza Granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

2. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określa skład osobowy Rady i Komisji, o których mowa w ust. 1 i 3.”;

7) w art. 19 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Szczegółowe zasady wykonywania specjalistycznych prac geodezyjnych i kartograficznych, przeznaczonych na potrzeby resortów, określają właściwi ministrowie i kierownicy urzędów centralnych w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.”;

8) w art. 40 ust. 3a otrzymuje brzmienie:

„3a. Nadzór nad prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy do ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, a w zakresie zasobów powiatowych i wojewódzkich także do wojewódzkich inspektorów nadzoru geodezyjnego i kartograficznego.”;

9) w art. 41 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Środkami funduszu dysponują:

1) minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej - w zakresie funduszu centralnego,

- 2) marszałkowie województw - w zakresie funduszy wojewódzkich,
- 3) starostowie - w zakresie funduszy powiatowych.”;

10) w art. 44 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej może w uzasadnionych wypadkach, na wniosek osoby ubiegającej się o uzyskanie uprawnień zawodowych, uznać posiadanie innego pokrewnego wykształcenia i długoletniej geodezyjnej lub kartograficznej praktyki zawodowej za spełnienie wymagań kwalifikacyjnych, o których mowa w ust. 1 i 2.”;

11) w art. 45:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Uprawnienia zawodowe nadaje minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej na podstawie wyników postępowania kwalifikacyjnego, przeprowadzonego przez komisję kwalifikacyjną do spraw uprawnień zawodowych.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej powołuje komisję do spraw uprawnień zawodowych z udziałem przedstawicieli stowarzyszeń społeczno-zawodowych działających w dziedzinie geodezji i kartografii, a także prowadzi centralny rejestr osób posiadających uprawnienia zawodowe.”;

12) art. 46 ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie

„2. W sprawach wymienionych w ust. 1 orzeka, w drodze decyzji, minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej na wniosek wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego.

3. W przypadku utraty zdolności do czynności prawnych przez osoby, o których mowa w art. 42, albo skazania ich za przestępstwa przeciwko mieniu, obrotowi gospodarczemu, wiarygodności dokumentów, obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi, za przestępstwa skarbowe oraz inne przestępstwa mające znaczenie ze względu na wykonywany zawód - o pozbawieniu uprawnień zawodowych minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w drodze decyzji.”;

- przyjęć

Uwaga: poprawkę nr 36 należy głosować łącznie z poprawkami nr 37, 38, 39, 40 i 45.

Uwaga: w przypadku przyjęcia poprawki nr 36 należy uzupełnić projekt ustawy o nowy art. 14a dotyczący wprowadzenia niezbędnych przepisów przejściowych w brzmieniu:

- „Art. 14a. 1. Komisja kwalifikacyjna do spraw uprawnień zawodowych, powołana przez Głównego Geodetę Kraju, na podstawie art. 45 ust. 3 ustawy zmienianej w art. 1a, przed dniem 30 grudnia 2003 r., prowadzi postępowania kwalifikacyjne do czasu powołania komisji, na podstawie przepisów tej ustawy w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.
2. Sprawy o nadanie uprawnień zawodowych wszczęte przed dniem 30 grudnia 2003 r., na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1a, kontynuowane są przed ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, a czynności dokonane przed tym dniem są skuteczne.”;

37) art. 5 nadać brzmienie:

„Art. 5. W ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070, z 2001 r. Nr 4, poz. 27, Nr 16, poz. 167 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 153, poz. 1271, Nr 216, poz. 1824 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 65, poz. 594) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 33a w ust. 1 po wyrazie „gospodarki” skreśla się wyrazy „przestrzennej i”;
- 2) w art. 33b uchyla się pkt 3;
- 3) w art. 33c:
 - a) w pkt 1 po wyrazach „dotyczących gospodarki” skreśla się wyrazy „przestrzennej i”;
 - b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nadaje uprawnienia zawodowe w dziedzinie rzeczoznawstwa majątkowego oraz licencje zawodowe w dziedzinie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i zarządzania nieruchomościami oraz przeprowadza kontrolę działalności w tych dziedzinach,”
 - c) w pkt 5 po wyrazie „gospodarki” skreśla się wyrazy „przestrzennej i”;

- przyjąć

38) po art. 6 dodać art. 6a w brzmieniu:

„Art. 6a. W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2051 oraz z 2003 r. Nr 124, poz. 1152) w art. 20 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

- „1. Okręgowa rada izby urbanistów zawiadamia w terminie 30 dni ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i

mieszkańcowej o każdej uchwale o wpisie na listę członków izby albo o odmowie wpisu.

2. Wpis na listę członków izby uważa się za dokonany, jeżeli minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej nie sprzeciwi się wpisowi w terminie 30 dni od otrzymania uchwały wraz z aktami osobowymi wpisanego. Sprzeciw wymaga uzasadnienia.””;

- przyjąć

39) w **art. 7**:

1) pkt 1 nadać brzmienie:

„1) w art. 1 w ust. 1:

a) uchyla się pkt 4,

b) po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) z dniem 31 grudnia 2003 r. Głównego Geodetę Kraju.””;

2) pkt 3 nadać brzmienie:

„3) w art. 10:

a) uchyla się pkt 4,

b) po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) z dniem 31 grudnia 2003 r. - urząd obsługujący Głównego Geodetę Kraju.””;

3) po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu:

„10a) po art. 71a dodaje się art. 71b w brzmieniu:

„Art. 71b. Przepisy art. 71 stosuje się odpowiednio do pracowników Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.”;

4) pkt 11 nadać brzmienie:

„11) w art. 81 uchyla się pkt 7,”;

- przyjąć

40) w **art. 8** skreślić pkt 1, 6, 7, 8;

- przyjąć

41) w **art. 8** dodać nowe zmiany w brzmieniu:

a) „,...) w art. 36 ust. 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„3. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

4. Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu

wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.”;”;

- przyjąć

b) „...”) w art. 37:

a) uchyla się ust. 2,

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Notariusz, w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy, której przedmiotem jest zbycie nieruchomości, w formie aktu notarialnego, jest zobowiązany przesłać wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta wypis z tego aktu.”;

c) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4.”;”;

- przyjąć

c) „...”) w art. 87 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowują moc do czasu uchwalenia nowych planów jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2005 r.”;

- przyjąć

Uwaga: poprawkę nr 41 lit. a, b i c należy głosować łącznie z poprawką nr 44.

42) po art. 9 dodać art. 9a w brzmieniu:

„Art. 9a. W ustawie z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 110, poz. 1189, Nr 115, poz. 1229 i Nr 125, poz. 1363 oraz z 2003 r. Nr 166, poz. 1612) po art. 24 dodaje się art. 24a w brzmieniu:

„Art. 24a. 1. Starosta może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych.

2. Starosta podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych, oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

3. Informacje, o których mowa w ust. 2, podlegają wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego.

4. Projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego.

5. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia, o którym mowa w ust. 4, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.
6. Każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu, zgłaszać uwagi do tych danych.
7. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale wykonawcy prac geodezyjnych, kartograficznych lub taksacyjnych, związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.
8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, projekt operatu opisowo-kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa.
9. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.
10. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.
11. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
12. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.”;

- **przyjąć**

43) **art. 10** nadać brzmienie:

„Art. 10. Osoby, które w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy posiadały uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości lub licencje zawodowe w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, mogą prowadzić działalność w tym zakresie bez spełnienia warunków, o których mowa odpowiednio w art. 174 ust. 7 i 8 oraz w art. 180 ust. 7 i 8 ustawy wymienionej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, w okresie do dnia 31 grudnia 2005 r.”.

- **przyjąć**

44) **art. 16** nadać brzmienie:

„Art. 16. Ustawa wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia z wyjątkiem art. 7 i 8, które wchodzi w życie z dniem 30 grudnia 2003 r.”;

- **przyjąć**

45) **art. 16** otrzymuje brzmienie:

„Art. 16. Ustawa wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem art. 1a, 5, 6a i 7, które wchodzi w życie z dniem 30 grudnia 2003 r.”;

- **przyjąć**

Warszawa, dnia 13 listopada 2003 r.

Sprawozdawca

Przewodniczący Komisji

/-/ Jerzy Polaczek

/-/ Janusz Piechociński