



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
IV kadencja

Druk nr 2061- A

DODATKOWE SPRAWOZDANIE

KOMISJI SKARBU PAŃSTWA

o senackim projekcie ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (druk nr 1463) oraz o rządowym projekcie ustawy o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (druk nr 1778).

Sejm na 60 posiedzeniu w dniu 28 października 2003 r. – zgodnie z art. 47 ust. 1 Regulaminu Sejmu – skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 2061 do Komisji Skarbu Państwa w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisja Skarbu Państwa po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 5 listopada 2003 r.

wnosi:

W y s o k i S e j m raczy następujące poprawki:

1) w art. 3 skreślić ust. 2;

- odrzucić

Uwaga: poprawki nr 1 i 12 należy głosować łącznie.

Uwaga: przyjęcie poprawek nr 1 i 12 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 2, 3, 4, 5, 9, 10, 13, 14 i 15 oraz wniosków mniejszości nr 1 i 2.

2) w art. 3 ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, o którym mowa w ust. 1, dokonuje się w wysokości równej 30% wartości tych nieruchomości.”;

- odrzucić

Uwaga: poprawki nr 2 i 13 należy głosować łącznie.

Przyjęcie poprawek nr 2 i 13 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 3, 4, 5, 9, 10, 14 i 15 oraz wniosków mniejszości nr 1 i 2.

3) w art. 3 ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, o którym mowa w ust. 1, dokonuje się w wysokości równej 25% wartości tych nieruchomości.”;

- odrzucić

Uwaga: poprawki nr 3 i 14 należy głosować łącznie.

Przyjęcie poprawek nr 3 i 14 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 4, 5, 9, 10 i 15 oraz wniosków mniejszości nr 1 i 2.

4) w art. 3 ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, o którym mowa w ust. 1, dokonuje się w wysokości równej 20 000 PLN.”;

- odrzucić

Uwaga: poprawki nr 4, 5, 9, 10 i 15 należy głosować łącznie.

Uwaga: konsekwencją przyjęcia poprawek nr 4, 5, 9, 10 i 15 będzie wykreślenie pkt 2 w ust. 3 w art. 5.

5) w art. 4 w ust. 2 skreślić pkt 4;

- odrzucić

6) w art. 5 w ust. 2 pkt 2 nadać brzmienie:

„2) w razie braku dokumentów, o których mowa w pkt 1, potwierdzenie tego prawa może nastąpić na podstawie dokumentów sporządzonych przed dniem 1 września 1939 r. świadczących niewątpliwie o posiadaniu takich nieruchomości, a w szczególności orzeczeń sądowych stwierdzających prawo własności, wyciągów z ksiąg wieczystych lub aktów notarialnych albo na podstawie zeznań trzech świadków uprzedzonych o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznanie, którzy:

- a) byli pełnoletni w chwili zawarcia umów, o których mowa w art. 1 pkt 1-3,
- b) zamieszkiwali w miejscowości, w której znajduje się nieruchomość pozostawiona poza obecnymi granicami państwa polskiego lub w miejscowości sąsiedniej,
- c) nie są osobami bliskimi, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, osób ubiegających się o potwierdzenie prawa do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego.”;

- przyjąć

Uwaga: przyjęcie poprawki nr 6 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 7.

7) w art. 5 w ust. 2 w pkt 2 na końcu kropkę zastąpić przecinkiem i dodać pkt 3 w brzmieniu:

„3) w razie braku dokumentów potwierdzenie prawa do zaliczania wartości nieruchomości może nastąpić także w oparciu o zeznania świadków.”;

- odrzucić

8) w art. 5 dodać ust. 6 w brzmieniu:

„6. Tryb przeprowadzenia dowodu w postaci zeznań świadków określi, w drodze rozporządzenia, minister właściwy do spraw Skarbu Państwa, mając na względzie zdolność świadków do potwierdzenia faktów będących przedmiotem zeznań.”;

- odrzucić

9) w art. 7 skreślić ust. 3;

- odrzucić

10) skreślić art. 8;

- odrzucić

11) w art. 9:

a) ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Do postępowań zakończonych wydaniem zaświadczeń potwierdzających prawa do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego stosuje się przepisy rozdziału 12 Kodeksu postępowania administracyjnego, z wyłączeniem art. 146 § 1.”;

b) skreślić ust. 3;

- przyjąć

12) art. 13 nadać brzmienie:

„Art. 13. W ustawie z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397, z późn. zm.) w art. 53 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Osobom, o których mowa w przepisach o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, zalicza się wartość pozostawionych nieruchomości, potwierdzoną decyzją albo zaświadczeniem na poczet należności z tytułu:

1) części ceny sprzedaży przedsiębiorstwa, o którym mowa w ust. 2, odpowiadającej wartości praw do nieruchomości wchodzących w skład tego przedsiębiorstwa, o których mowa w art. 3,

2) ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości będących przedmiotem zbycia jako niestanowiące przedsiębiorstwa mienie przejęte przez Skarb Państwa po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy o oddanie przedsiębiorstwa do odpłatnego korzystania.”;

- odrzucić

13) art. 13 nadać brzmienie:

„Art. 13. W ustawie z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397, z późn. zm.) w art. 53 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Osobom, o których mowa w przepisach o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, zalicza się wartość pozostawionych nieruchomości, potwierdzoną decyzją albo zaświadczeniem, w wysokości równej 30% wartości tych nieruchomości, na poczet należności z tytułu:

- 1) części ceny sprzedaży przedsiębiorstwa, o którym mowa w ust. 2, odpowiadającej wartości praw do nieruchomości wchodzących w skład tego przedsiębiorstwa, o których mowa w art. 3,
- 2) ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości będących przedmiotem zbycia jako niestanowiące przedsiębiorstwa mienie przejęte przez Skarb Państwa po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy o oddanie przedsiębiorstwa do odpłatnego korzystania.”;

- odrzucić

14) art. 13 nadać brzmienie:

„Art. 13. W ustawie z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397, z późn. zm.) w art. 53 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

- „3. Osobom, o których mowa w przepisach o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, zalicza się wartość pozostawionych nieruchomości, potwierdzoną decyzją albo zaświadczeniem, w wysokości równej 25% wartości tych nieruchomości, na poczet należności z tytułu:
- 1) części ceny sprzedaży przedsiębiorstwa, o którym mowa w ust. 2, odpowiadającej wartości praw do nieruchomości wchodzących w skład tego przedsiębiorstwa, o których mowa w art. 3,
 - 2) ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości będących przedmiotem zbycia jako niestanowiące przedsiębiorstwa mienie przejęte przez Skarb Państwa po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy o oddanie przedsiębiorstwa do odpłatnego korzystania.”;

- odrzucić

15) art. 13 nadać brzmienie:

„Art. 13. W ustawie z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397, z późn. zm.) w art. 53 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

- „3. Osobom, o których mowa w przepisach o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, zalicza się wartość pozostawionych nieruchomości, potwierdzoną decyzją albo zaświadczeniem, w wysokości równej 20 000 PLN, na poczet należności z tytułu:

- 1) części ceny sprzedaży przedsiębiorstwa, o którym mowa w ust. 2, odpowiadającej wartości praw do nieruchomości wchodzących w skład tego przedsiębiorstwa, o których mowa w art. 3,
- 2) ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości będących przedmiotem zbycia jako niestanowiące przedsiębiorstwa mienie przejęte przez Skarb Państwa po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy o oddanie przedsiębiorstwa do odpłatnego korzystania.”;

- odrzucić

Uwaga: przyjęcie niektórych poprawek powoduje zmianę oznaczeń jednostek redakcyjnych.

Warszawa, dnia 5 listopada 2003 r.

Sprawozdawca

Przewodniczący Komisji

/-/ Marek Suski

/-/ Wiesław Walendziak



URZĄD
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ

MINISTER
Prof. dr hab. Danuta Hübner

MIn. DH-3156 /03/DPE/uk

Warszawa, 07.11 2003r.

Pan
Wiesław Walendziak
Przewodniczący Komisji Skarbu
Państwa

Opinia o zgodności dodatkowego sprawozdania Komisji Skarbu Państwa (druk nr 2061-A) o senackim projekcie ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, oraz o zmianie niektórych ustaw, z prawem Unii Europejskiej wyrażona na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Komitecie Integracji Europejskiej (Dz. U. Nr 106 poz. 494), w związku z art. 39 ust. 3a i art. 56d ust. 3 Regulaminu Sejmu przez Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej, Minister Danutę Hübner, działającą z upoważnienia Przewodniczącego Komitetu Integracji Europejskiej.

Szanowny Panie Przewodniczący
W związku z przedstawionym sprawozdaniem Komisji (druk nr 2061-A) pozwalam sobie wydać następującą opinię:

Przedmiot Sprawozdania nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.

Z poważaniem,

Z up. Sekretarza Komitetu
Integracji Europejskiej
PODSIEKRETAŃZ STANU

Jurajew Przetras