

U C H W A Ł A

SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 26 czerwca 1992 r.

w sprawie polskiej polityki europejskiej

SENAT RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ podkreślając wagę jednolitości i niepodzielności polityki zagranicznej państwa polskiego stwierdza, że naturalnym kierunkiem zainteresowań polskiej polityki zagranicznej jest Europa rozumiana jako organizm jednorodny geograficznie, cywilizacyjnie i kulturowo. Wynika z tego konieczność przewyciężenia skutków tragicznego – zrodzonego w Jałcie – podziału naszego kontynentu.

Przewyciężanie tych skutków ułatwiają różnorodne formy środkowoeuropejskiej współpracy regionalnej. Z nadzieją patrzymy na perspektywy rozwoju współpracy państw Trójkąta Wyszehradzkiego, Inicjatywy Środkowoeuropejskiej oraz Państw Morza Bałtyckiego.

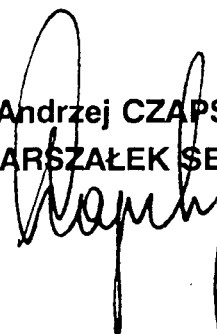
SENAT RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ pragnie podkreślić, że priorytetowym celem polskiej polityki europejskiej pozostaje integracja Polski ze Wspólnotami Europejskimi oraz współpraca z takimi organizacjami, jak Rada Europy, Unia Zachodnioeuropejska i KBWE. Pogłębienie współpracy Polski z NATO może w istotny sposób przyczynić się do zwiększenia bezpieczeństwa europejskiego.

Konsekwentnemu wchodzeniu do struktur Zachodu muszą towarzyszyć intensywne i partnerskie kontakty z naszymi nowymi sąsiadami wschodnimi.

SENAT RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ uważa, że podjęcie starań o pełne włączenie Polski do Wspólnot Europejskich stanowi szansę rozwoju naszego kraju, pomimo niezbędnych społecznych kosztów tego procesu, i jest celem zgodnym z naszą tradycją i historią, a także z najgłębiej rozumianą polską racją stanu.

MARSZAŁEK SENATU

wz. Andrzej CZAPSKI
WICEMARSZAŁEK SENATU



U C H W A Ł A
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 26 czerwca 1992 r.

**o stanowisku Senatu w sprawie ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu
nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 6 czerwca 1992 r. ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, zgłasza propozycję dokonania w niej następujących zmian w art.1:

1) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) w art.28:

a) w ust.1 średnik zastępuje się kropką a wyrazy "w odniesieniu do nieruchomości, których wartość szacunkowa przekracza równowartość 5 tys. kwintali żyta, ustaloną stosownie do przepisów o podatku rolnym, wykaz powinien być ogłoszony także w prasie centralnej.", skreśla się;

b) dodaje się ust.3 w brzmieniu:

"3. Informacje o zamiarze sprzedaży nieruchomości, których wartość szacunkowa przekracza równowartość 5 tys. kwintali żyta, ustaloną stosownie do przepisów o podatku rolnym, Agencja ogłasza w prasie.";

2) dotychczasowy pkt 1 oznacza się jako pkt 2 w brzmieniu:

"2) w art.29:

a) ust.3 otrzymuje brzmienie:

3. W przypadkach uzasadnionych względami gospodarczymi można ustalić osobę nabywcy na podstawie przetargu ofert (konkursu ofert). W razie zgłoszenia kilku równorzędnych ofert pierwszeństwo ma rolnik nabywający nieruchomość rolną w celu powiększenia gospodarstwa rolnego oraz pracownicy i spółki pracowników zlikwidowanego państwowego przedsiębiorstwa gospodarki rolnej, w celu utworzenia gospodar-

stwa rolnego. Jeżeli więcej niż jednemu z oferentów przysługuje pierwszeństwo, nabywcę ustala się dokonując wyboru tego spośród oferentów, który daje najlepsze gwarancje należytego prowadzenia gospodarstwa.",

b) w ust.4 wyrazy "5 lat" zastępuje się wyrazami "10 lat";";

3) dotychczasowy pkt 2 oznacza się jako pkt 3 w brzmieniu:

"3) w art.39 ust.2 otrzymuje brzmienie:

2. W przypadku zgłoszenia kilku równorzędnych ofert pierwszeństwo mają rolnicy, którzy powiększają albo tworzą gospodarstwo rolne oraz spółka pracowników lub pracownicy zlikwidowanego przedsiębiorstwa, którzy tworzą gospodarstwo rolne. Jeżeli więcej niż jednemu z oferentów przysługuje pierwszeństwo, dzierżawcę ustala się dokonując wyboru tego spośród oferentów, który daje najlepsze gwarancje należytego prowadzenia gospodarstwa.".

WICEMARSZAŁEK SENATU



Andrzej CZAPSKI

Uzasadnienie

Zmiana proponowana przez Senat w art. 1 pkt 1 ma na celu zmniejszenie kosztów sprzedaży nieruchomości. Koszty ogłoszenia wykazu zgodnego z wymaganiami określonymi w art. 28 ust. 2 ustawy przekraczają w przypadku sprzedaży całych przedsiębiorstw kwotę nawet ponad 100 mln zł. i stanowią znaczny udział we wpływach ze sprzedaży.

Senat stoi na stanowisku, że opublikowanie informacji o sprzedaży bez szczegółowego opisu nieruchomości spełnia wobec potencjonalnych nabywców te same funkcje co wykaz.

Zmiany proponowane w art. 1 pkt 2 polegają na przyznaniu pierwszeństwa nabycia nieruchomości tylko w przypadku równorzędnych ofert. Brak ograniczenia tego pierwszeństwa dla ofert równorzędnych musiałby prowadzić do sprzedaży nieruchomości po cenach nawet znacznie niższych, niż zaoferowanych przez osoby, którym nie przysługuje pierwszeństwo. Jest to wyrazem troski o dochody Agencji, niezbędne dla realizowania zadań nałożonych na nią przez ustawę.

Ponadto zmiany w pkt 2 regulują sytuację, w której więcej niż jednemu z oferentów przysługuje pierwszeństwo. Usprawni to tryb sprzedaży nieruchomości i jest zgodne z odpowiednimi rozwiązaniami obowiązującymi przy znoszeniu współwłasności nieruchomości i dziedziczeniu gospodarstw rolnych.

Senat proponuje również zwiększenie z 5 lat do 10 lat długości okresu, w którym Agencji przysługuje prawo pierwokupu sprzedanych przez nią uprzednio nieruchomości. Przy niskich obecnie cenach ziemi w Polsce ma to na celu zapobieżenie wykupowi gruntów dla korzystnej lokaty kapitału i może przyczynić się do bardziej aktywnego kształtowania struktury agrarnej przez Agencję.

Zmiana zgłoszona przez Senat do art. 1 w pkt 3 polega na rozszerzeniu kręgu podmiotów, którym przysługuje pierwszeństwo w dzierżawie nieruchomości, na rolników, którzy powiększają, albo tworzą gospodarstwo rolne. Jest to konsekwencją rozstrzygnięcia przyjętego w odniesieniu do przypadku sprzedaży nieruchomości. Poprawka zgłoszona w tej sprawie przez Senat będzie sprzyjać poprawie struktury agrarnej również poprzez dzierżawę nieruchomości przez rolników, a nie tylko przez zakup, na co z reguły nie mają obecnie środków.