



SEJM  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
IV kadencja

**Druk nr 3688-A**

**DODATKOWE SPRAWOZDANIE  
KOMISJI INFRASTRUKTURY ORAZ KOMISJI GOSPODARKI**

- o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy Prawo spółdzielcze (druk nr 2521),**
- o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zmianie niektórych innych ustaw (druki nr 2522 i 2522-A).**

Sejm na 97. posiedzeniu w dniu 15 lutego 2005 r. – zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu – skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 3688 do Komisji Infrastruktury oraz Komisji Gospodarki w celu rozpatrzenia wniosku i poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Do prac nad projektem ustawy Prezydium Komisji Ustawodawczej wyznaczyło przedstawiciela Komisji.

Komisje: Infrastruktury oraz Gospodarki po rozpatrzeniu wniosku i poprawek na posiedzeniach w dniach 2 i 4 marca 2005 r. oraz wysłuchaniu oświadczenia przedstawiciela Komitetu Integracji Europejskiej, że wniosek i poprawki zawarte w dodatkowym sprawozdaniu nie są objęte zakresem prawa Unii Europejskiej

wnoszą:

**Wysoki Sejm** raczy następujący wniosek i poprawki:

odrzucić projekt ustawy;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- odrzucić**

**do Art. 1:**

1) w zmianie 2 dot. art. 4 dodać nową lit. w brzmieniu:

„...”) po ust. 1 dodaje się ust. 1<sup>1</sup> w brzmieniu:

„1<sup>1</sup>. Osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali są obowiązane uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni oraz w zobowiązaniach spółdzielni z innych tytułów przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 5.””;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- odrzucić**

2) w zmianie 2 dot. art. 4 dodać nową lit. w brzmieniu:

„...”) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Właściciele lokali niebędący właścicielami spółdzielni i osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu są obowiązane uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych oraz w innych kosztach zarządu tymi nieruchomościami na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 5. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlach.”;

**- poseł M.Kotlinowski w imieniu Klubu Parlamentarnego LPR**

**- odrzucić**

3) w zmianie 2 dot. art. 4 dodać nową lit. w brzmieniu:

„...”) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Członkowie spółdzielni są również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez spółdzielnię. Właściciele lokali niebędący członkami oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali mogą odpłatnie korzystać z takiej działalności na podstawie umów zawieranych ze spółdzielnią.””;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- odrzucić**

***Uwaga: poprawki nr: 4-6, 8-10, 17, 19-22, 24-31, 35-38 należy głosować łącznie.***

4) w zmianie 2 dot. art. 4 dodać nową lit. w brzmieniu:

„...”) ust. 6<sup>2</sup> otrzymuje brzmienie:

„6<sup>2</sup>. Opłaty, o których mowa w ust. 1, 2, 4 i 5, wnosi się co miesiąc z góry do 10 dnia miesiąca. Statut spółdzielni może określać inny termin wnoszenia opłat, nie wcześniejszy jednak niż ustawowy. Spółdzielnia jest obowiązana na żądanie członka albo osoby niebędącej członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub niebędącego członkiem właściciela lokalu przedstawić kalkulację wysokości opłat.””;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

5) w zmianie 2 dot. art. 4 ust. 8 nadać brzmienie:

„8. Członkowie spółdzielni, osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali oraz właściciele niebędący członkami spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. Wystąpienie na drogę sądową nie zwalnia wymienionych osób z obowiązku wnoszenia opłat w zmienionej wysokości.”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

6) w zmianie 3 dot. art. 6 dodać nową lit. w brzmieniu:

„...”) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Spółdzielnia tworzy fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych. Odpisy na ten fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiącymi mienie spółdzielni. Obowiązek świadczenia na fundusz dotyczy członków spółdzielni i osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu.”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

7) w zmianie 3 dot. art. 6 lit. a i b nadać brzmienie:

„a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Jeżeli kredyt zaciągany przez spółdzielnię ma być zabezpieczony hipoteką ustanowioną na nieruchomości, której spółdzielnia jest właścicielem, a osoby niebędące członkami spółdzielni lub członkowie spółdzielni są uprawnieni z tytułu spółdzielczych praw do lokali w budynku na tej nieruchomości lub zawarto z tymi członkami umowy o budowę lokali na tej nieruchomości, to zawarcie umowy kredytu wymaga również pisemnej zgody większości tych członków spółdzielni oraz osób niebędących członkami; warunek ten stosuje się do zmiany umowy kredytu polegającej na zmianie sposobu zabezpieczenia spłaty zaciągniętego kredytu przez ustanowienie hipoteki. Środki finansowe pochodzące z tego kredytu przeznacza się wyłącznie na potrzeby tej nieruchomości.”;

b) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy spółdzielnia zaciąga kredyt, który ma być zabezpieczony hipoteką ustanowioną na użytkowaniu wieczystym lub części ułamkowej nieruchomości stanowiącej udział spółdzielni we współwłasności tej nieruchomości, a osoby niebędące członkami spółdzielni lub członkowie spółdzielni są uprawnieni z tytułu spółdzielczych praw do lokali w budynku na użytkowanym gruncie lub w budynku stanowiącym współwłasność spółdzielni lub zawarto z tymi członkami umowy o budowę lokali na tym gruncie albo nieruchomości stanowiącej współwłasność spółdzielni.”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

8) po zmianie 3 dodać nową zmianę dot. art. 6<sup>1</sup> ust. 3 w brzmieniu:

„...”) w art. 6<sup>1</sup> ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zastępczego wykonania przez spółdzielnię prac obciążających członka spółdzielni albo osobę niebędącą członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, albo właściciela lokalu niebędącego członkiem spółdzielni.””;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

9) po zmianie 3 dodać nową zmianę dot. art. 6<sup>1</sup> ust. 7 w brzmieniu:

„...”) w art. 6<sup>1</sup> ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W okresie używania lokalu zamiennego członek spółdzielni bądź osoba niebędąca członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo właściciel lokalu niebędący członkiem spółdzielni wnosi opłaty jedynie za używanie tego lokalu. Opłaty za używanie lokalu zamiennego, bez względu na jego wyposażenie techniczne, nie mogą być wyższe niż opłaty za używanie lokalu dotychczasowego.””;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

10) po zmianie 3 dodać nową zmianę dot. art. 7 w brzmieniu:

„...”) w art. 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Po wygaśnięciu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego członek bądź osoba niebędąca członkiem spółdzielni, której przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz zamieszkujące w tym lokalu osoby, które prawa swoje od nich wywodzą, są obowiązani do opróżnienia lokalu. Na spółdzielni nie ciąży obowiązek dostarczenia innego lokalu.””;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

11) w zmianie 4 dot. art. 11<sup>1</sup> w ust. 1 skreślić pkt 2;

**- poseł M.Kotlinowski w imieniu Klubu Parlamentarnego LPR**

**- odrzucić**

***Uwaga: poprawki nr 12, 13 i 14 należy głosować łącznie.***

12) w zmianie 4 dot. art. 11<sup>1</sup> w ust. 1 pkt 5 nadać brzmienie:

„5) spłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w ramach pomocy ze środków publicznych przypadających na dany lokal”;

**- poseł M.Kotlinowski w imieniu Klubu Parlamentarnego LPR**

**- odrzucić**

13) w zmianie 4 dot. art. 11<sup>1</sup> ust. 2 skreślić;

**- poseł M.Kotlinowski w imieniu Klubu Parlamentarnego LPR**

**- odrzucić**

***Uwaga: przyjęcie poprawki nr 14 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 15 i 16.***

14) w zmianie 5 dot. art. 12 ust. 1 pkt 5 nadać brzmienie:

„5) spłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji ze środków publicznych przypadających na dany lokal.”;

**- poseł M.Kotlinowski w imieniu Klubu Parlamentarnego LPR**

**- odrzucić**

15) w zmianie 5 dot. art. 12 ust. 1 pkt 5 nadać brzmienie:

„5) wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a waloryzowaną wartością wniesionego całego wkładu mieszkaniowego z uwzględnieniem wniesionej wartości własnej wkładu powyżej stanu otrzymanego lokalu do użytku albo jego częścią. Jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub innych środków, to różnica pomiędzy wartością rynkową lokalu a wartością waloryzowanego wkładu mieszkaniowego podlega zmniejszeniu o waloryzowaną (proporcjonalnie do aktualnej wartości rynkowej lokalu) wartość tej pomocy według udokumentowanego rozliczenia pierwotnych kosztów budowy mieszkania; przepis art. 46<sup>1</sup> stosuje się odpowiednio.”;

**- poseł L.Dorn w imieniu Klubu Parlamentarnego PiS**

**- odrzucić**

16) po zmianie 5 dodać nową zmianę dot. dodania nowego art. 12<sup>2</sup> w brzmieniu:

„...”) po art. 12<sup>1</sup> dodaje się art. 12<sup>2</sup> w brzmieniu:

„Art. 12<sup>2</sup>. Zmniejszenie płatności członka na pokrycie różnicy między wartością rynkową lokalu, a zwaloryzowaną wartością wkładu mieszkaniowego, o którym mowa w art. 11<sup>1</sup> ust. 1 pkt 5 oraz art. 12 ust. 1 pkt 5, jest dochodem członka niepodlegającym opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych.”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

17) po zmianie 8 dodać nową zmianę dot. art. 17<sup>2</sup> w brzmieniu:

„...”) w art. 17<sup>2</sup> uchyla się ust. 2;”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

18) po zmianie 8 dodać nową zmianę dot. art. 17<sup>2</sup> w brzmieniu:

„...”) w art. 17<sup>2</sup> uchyla się ust. 2 i przepisy bezpośrednio z nim związane zawarte w art. 17<sup>3</sup> ust. 3, art. 17<sup>8</sup> ust. 1 i 3, art. 17<sup>11</sup> i art. 17<sup>12</sup>;”;

**- poseł M.Kotlinowski w imieniu Klubu Parlamentarnego LPR**

**- odrzucić**

19) po zmianie 8 dodać nową zmianę dot. art. 17<sup>3</sup> w brzmieniu:

„...”) w art. 17<sup>3</sup> ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W wypadku modernizacji budynku, w rozumieniu art. 6<sup>1</sup> ust. 5, członek spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bądź osoba niebędąca członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest obowiązana uzupełnić wkład budowlany.”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

20) po zmianie 8 dodać nową zmianę dot. art. 17<sup>7</sup> w brzmieniu:

„... ) art. 17<sup>7</sup> otrzymuje brzmienie:

„Art. 17<sup>7</sup>. Jeżeli w wyniku ostatecznego rozliczenia kosztów budowy powstała różnica pomiędzy wysokością wstępnie ustalonego wkładu budowlanego a kosztami budowy lokalu, uprawniony albo zobowiązany z tego tytułu jest członek albo osoba niebędąca członkiem spółdzielni, którym w chwili dokonania tego rozliczenia przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

21) po zmianie 8 dodać nową zmianę dot. art. 17<sup>8</sup> ust. 1 w brzmieniu:

„... ) w art. 17<sup>8</sup> uchyla się ust. 1;”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

22) po zmianie 8 dodać nową zmianę dot. art. 17<sup>8</sup> ust. 3 w brzmieniu:

„... ) w art. 17<sup>8</sup> uchyla się ust. 3;”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

23) po zmianie 8 dodać nową zmianę dot. art. 17<sup>10</sup> w brzmieniu:

„... ) art. 17<sup>10</sup> otrzymuje brzmienie:

„Art. 17<sup>10</sup>. W przypadku długotrwałych zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1, 2, 4 i 5, rażącego lub uporczywego wykraczania osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, przepis art. 16 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali stosuje się odpowiednio. Z żądaniem, o którym mowa w tym przepisie, występuje zarząd spółdzielni na wniosek rady nadzorczej.”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

24) po zmianie 8 dodać nową zmianę dot. art. 17<sup>11</sup> w brzmieniu:

„... ) w art. 17<sup>11</sup> ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Z wartości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu potrąca się niewniesioną przez członka bądź osobę niebędącą członkiem spółdzielni, której przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, część wkładu budowlanego, a w wypadku gdy nie został spłacony kredyt zaciągnięty przez spółdzielnię na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu – potrąca się kwotę niespłaconego kredytu wraz z odsetkami.”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

25) po zmianie 8 dodać nową zmianę dot. art. 17<sup>13</sup> w brzmieniu:

„...”) art. 17<sup>13</sup> otrzymuje brzmienie:

„Art. 17<sup>13</sup>. Do egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu stosuje się odpowiednio przepisy o egzekucji z nieruchomości.”;”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

26) w zmianie 9 dot. art. 17<sup>14</sup> ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w ust. 1, oraz koszty sądowe założenia księgi wieczystej dla lokalu i wpisu do księgi wieczystej obciążają członka spółdzielni, albo osobę niebędącą członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, na rzecz których spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

27) po zmianie 9 dodać nową zmianę dot. art. 17<sup>15</sup> ust. 1 w brzmieniu:

„...”) w art. 17<sup>15</sup> ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na pisemne żądanie członka spółdzielni mieszkaniowej albo osoby niebędącej członkiem spółdzielni, którym przysługuje prawo do miejsca postojowego w wielostanowiskowym garażu, spółdzielnia jest obowiązana przenieść na te osoby ułamkowy udział we współwłasności tego garażu, przy zachowaniu zasady, jeżeli statut spółdzielni nie stanowi inaczej, że udziały przypadające na każde miejsce postojowe są równe, po dokonaniu przez nich spłat, o których mowa w art. 17<sup>14</sup> ust. 1.”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

28) po zmianie 9 dodać nową zmianę dot. art. 17<sup>15</sup> ust. 2 w brzmieniu:

„...”) w art. 17<sup>15</sup> ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Koszty ustanowienia odrębnej własności wielostanowiskowego garażu stanowiącego współwłasność osób, o których mowa w ust. 1, pokrywają w odpowiednich ułamkowych częściach te osoby, zgodnie z przepisami art. 17<sup>14</sup> ust. 2 i 3.”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

29) po zmianie 9 dodać nową zmianę dot. art. 17<sup>16</sup> ust. 1 w brzmieniu:

„...”) w art. 17<sup>16</sup> ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne używanie przez członka albo osobę niebędącą członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, całego lub części lokalu nie wymaga zgody spółdzielni, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia

lokalu bądź jego części. Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz spółdzielni, osoby te obowiązane są do pisemnego powiadomienia spółdzielni o tej czynności.”;”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

30) po zmianie 9 dodać nową zmianę dot. art. 17<sup>16</sup> ust. 2 w brzmieniu:

„...”) w art. 17<sup>16</sup> ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Umowy zawarte przez członka albo osobę niebędącą członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w sprawie korzystania z lokalu lub jego części wygasają najpóźniej z chwilą wygaśnięcia spółdzielczego prawa do tego lokalu.”;”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

31) po zmianie 9 dodać nową zmianę dot. art. 17<sup>17</sup> w brzmieniu:

„...”) art. 17<sup>17</sup> otrzymuje brzmienie:

„Art. 17<sup>17</sup>. Jeżeli spółdzielnia, na mocy jednostronnej czynności prawnej, ustanowiła dla siebie odrębną własność lokalu, przeniesienie własności lokalu może nastąpić wyłącznie na rzecz członka, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do tego lokalu albo osoby niebędącej członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do tego lokalu.”;”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

32) w zmianie 11 dot. art. 24<sup>1</sup> ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Większość właścicieli lokali w budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości, obliczana według wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej, może podjąć uchwałę, że w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. Do podjęcia uchwały stosuje się odpowiednio przepisy art. 30 ust. 1a, art. 31 i 32 ustawy o własności lokali.”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- odrzucić**

33) w zmianie 12 dot. art. 27 w ust. 2 zdaniu drugiemu nadać brzmienie:

„Przepisów ustawy o własności lokali o zarządzie nieruchomością wspólną nie stosuje się, z zastrzeżeniem art. 18 ust. 1 oraz art. 29 ust. 1 i 1a oraz ust. 3, które stosuje się odpowiednio.”;

**- poseł M.Kotlinowski w imieniu Klubu Parlamentarnego LPR**

**- odrzucić**

34) w zmianie 13 dot. art. 39 ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Na pisemne żądanie najemcy lokalu użytkowego, w tym garażu, a także najemcy pracowni wykorzystywanej przez twórcę do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, który poniósł w pełnym zakresie koszty budowy



tego lokalu, spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tą osobą umowę o ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu po uprzednim przyjęciu najemcy w poczet członków lub umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez nią:

- 1) spłaty przypadającego na jego lokal uzupełnienia wkładu z tytułu modernizacji budynku, w rozumieniu art. 6<sup>1</sup> ust. 5;
- 2) spłaty przypadających na jego lokal zobowiązań spółdzielni z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych na sfinansowanie kosztów remontów nieruchomości, w której znajduje się lokal;
- 3) spłaty zadłużenia z tytułu świadczeń wynikających z umowy najmu.”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- odrzucić**

35) po zmianie 13 dodać nową zmianę dot. art. 42 w brzmieniu:

„... ) w art. 42 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Uchwały, o których mowa w ust. 2, od dnia wejścia w życie stanowią podstawę oznaczania lokali i przypadających na każdy lokal udziałów w nieruchomości wspólnej przy zawieraniu umów o ustanowieniu odrębnej własności lokali na rzecz członków spółdzielni, osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub spółdzielni mieszkaniowej oraz o przeniesieniu własności tych lokali przez spółdzielnię na rzecz członków spółdzielni lub innych osób.”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

36) po zmianie 13 dodać nową zmianę dot. art. 44 w brzmieniu:

„... ) w art. 44 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Jeżeli ustanowienie odrębnej własności lokali następuje jednocześnie na rzecz wszystkich osób, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu, hipoteka obciążająca nieruchomość stanowiącą własność spółdzielni mieszkaniowej obciąża wszystkie odrębne lokale. Wierzyciel, któremu przysługuje powstała na tej podstawie hipoteka łączna, obowiązany jest dokonać jej podziału między właścicieli odrębnych lokali, stosownie do ich udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnych.”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

37) po zmianie 13 dodać nową zmianę dot. art. 45 w brzmieniu:

„... ) w art. 45 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Z chwilą zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu, do którego członkowi albo osobie niebędącej członkiem, przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, w tym spółdzielcze prawo do garażu, hipoteki ustanowione na tych ograniczonych prawach rzeczowych obciążają nieruchomości powstałe w wyniku zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu.”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

38) po zmianie 14 dodać nową zmianę dot. art. 48<sup>1</sup> w brzmieniu:

„...”) w art. 48<sup>1</sup> ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Po śmierci członka spółdzielni albo osoby niebędącej członkiem spółdzielni, której przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, a które to osoby wystąpiły z żądaniem przeniesienia własności określonym w art. 17<sup>14</sup> lub 17<sup>15</sup>, ich spadkobiercy mogą żądać przeniesienia na nich własności lokalu lub udziału we współwłasności garażu, nawet jeżeli żaden z nich nie jest członkiem spółdzielni. W tym przypadku uznaje się, iż wniosek o przeniesienie własności lokalu został złożony w dniu pierwszego wystąpienia z żądaniem przez członka spółdzielni lub osobę niebędącą członkiem spółdzielni, której przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

### **do Art. 3:**

39) w zmianie 1 dot. art. 16a w § 1 pkt 3 nadać brzmienie:

„3) otrzymania odpisu statutu i regulaminów, zaznajamiania się z uchwałami organów spółdzielni, protokołami obrad organów spółdzielni, protokołami lustracji, rocznymi sprawozdaniami finansowymi, umowami zawieranymi przez spółdzielnię z osobami trzecimi oraz z dokumentami finansowymi;”;

**- poseł M.Kotlinowski w imieniu Klubu Parlamentarnego LPR**

**- odrzucić**

40) w zmianie 1 dot. art. 16a po § 1 dodać § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeśli naruszałoby to prawa tych osób lub, jeśli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem spółdzielni i przez to wyrządzi spółdzielni znaczną szkodę. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie. Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy.”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- odrzucić**

41) w zmianie 4 dot. art. 36 § 2a nadać brzmienie:

„§ 2a. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek nie są uprawnione do zabierania głosu.”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- przyjąć**

*Uwaga: poprawki nr 42 i 44 należy głosować łącznie.*

42) po zmianie 5 dodać nową zmianę dot. art. 38 w brzmieniu:

„...”) w art. 38 w § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej;”;

**- poseł Z.Chlebowski w imieniu Klubu Parlamentarnego PO**

**- odrzucić**

43) w zmianie 6 dot. w art. 42 w § 3 zdaniu drugiemu nadać brzmienie:

„Jeżeli powództwo wnosi członek nieobecny na walnym zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania lub członek niebędący przedstawicielem na zebranie przedstawicieli, powództwo powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia walnego zgromadzenia.”;

**- poseł M.Kotlinowski w imieniu Klubu Parlamentarnego LPR**

**- odrzucić**

44) po zmianie 6 dodać nową zmianę dot. art. 46 w brzmieniu:

„...”) w art. 46 w § 1 uchyla się pkt 1;”;

**- poseł Z.Chlebowski w imieniu Klubu Parlamentarnego PO**

**- odrzucić**

*Uwaga: przyjęcie poprawki 45 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki 46.*

45) w zmianie 8 dot. art. 56 w § 1 zdaniu pierwszym nadać brzmienie:

„Nie można być jednocześnie członkiem zarządu i przedstawicielem na zebranie przedstawicieli tej samej spółdzielni.”;

**- grupa 15 posłów Klubu Parlamentarnego Samoobrona RP**

**- przyjąć**

46) w zmianie 8 dot. art. 56 nadać brzmienie:

„8) w art. 56 po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. Nie można być jednocześnie członkiem zarządu i przedstawicielem na zebranie przedstawicieli tej samej spółdzielni.”;

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- odrzucić**

47) po zmianie 9 dodać nową zmianę dot. art. 59 w brzmieniu:

„...”) w art. 59 § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Z wyjątkiem spółdzielni pracy członkowie spółdzielni pozostający w stosunku pracy z daną spółdzielnią tworzą odrębną grupę (grupy) członkowską.”;

**- poseł L.Dorn w imieniu Klubu Parlamentarnego PiS**

**- odrzucić**

48) w zmianie 11 dot. art. 93 § 1b nadać brzmienie:

„§ 1b. Zarząd obowiązany jest corocznie przekazywać podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i walnemu zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.”;

**- poseł M.Kotlinowski w imieniu Klubu Parlamentarnego LPR**

**- przyjąć**

49) po zmianie 11 dodać nową zmianę dot. dodania nowego art. 93a w brzmieniu:

„...”) po art. 93 dodaje się art. 93a w brzmieniu:

„Art. 93a. § 1. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej ma prawo żądania informacji i danych, dotyczących organizacji i działalności spółdzielni mieszkaniowych, niezbędnych do dokonania oceny zgodności z prawem i gospodarności działalności spółdzielni.

§ 2. W przypadku naruszenia prawa przez spółdzielnię mieszkaniową minister występuje z wnioskiem o przeprowadzenie lustracji do niezależnego lustratora. Lustrację przeprowadza się na koszt spółdzielni.

§ 3. Lustracja, o której mowa w § 2, musi być wszczęta w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wniosku ministra.

§ 4. Podmiot przeprowadzający lustrację obowiązany jest przesłać protokół z czynności lustracyjnych ministrowi.

§ 5. Minister stosownie do wniosków pokontrolnych przeprowadzonej lustracji może wystąpić ze stosownym wnioskiem do Sądu Rejestrowego o likwidację spółdzielni z powodu rażącego naruszenia prawa niezależnie od nadania im biegu w innych postępowaniach.”;

**- poseł L.Dorn w imieniu Klubu Parlamentarnego PiS**

**- odrzucić**

50) skreślić zmianę 12 dot. art. 109a;

**- grupa 15 posłów Klubu Parlamentarnego Samoobrona RP**

**- poseł M.Ostrowska w imieniu Klubu Parlamentarnego SLD**

**- odrzucić**

51) w zmianie 13 dot. art. 267c dodać pkt 5 w brzmieniu:

„5) nie realizuje zapisów art. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.”;

**- poseł L.Dorn w imieniu Klubu Parlamentarnego PiS**

**- odrzucić**

***Uwaga: w przypadku przyjęcia niektórych poprawek zmianie ulegnie numeracja ustawy.***

Warszawa, dnia 4 marca 2005 r.

Z-ca Przewodniczącego Komisji  
Gospodarki

/-/ Marek Sawicki

Z-ca Przewodniczącego Komisji  
Infrastruktury i Sprawozdawca

/-/ Jerzy Polaczek