



**Opinia do ustawy o zmianie ustawy  
o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania  
(druk nr 465)**

**I. Cel i przedmiot ustawy**

Przyczyną uchwalenia tej nowelizacji jest panująca na rynku mieszkaniowym nierównowaga pomiędzy podażą a popytem, skutkująca wysoką dynamiką wzrostu cen, co wpłynęło na zawarcie pod rządami ustawy stosunkowo niewielkiej liczby umów o kredyt preferencyjny - w całym kraju jest to ok. 1200 umów.

Uchwalona przez Sejm, w dniu 15 czerwca 2007 r. ustawa o zmianie ustawy o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania wprowadza zmianę polegającą na podwyższeniu o 30% średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, poprzez zastosowanie mnożnika w wysokości 1,3. Ustawa pozwala w ten sposób na zwiększenie dostępności kredytu preferencyjnego na zakup lub budowę mieszkania lub domu jednorodzinnego, o cenie nabycia wyższej o 30% od dotychczas określonej w ustawie.

**II. Przebieg prac legislacyjnych**

Ustawa została wniesiona do Sejmu z inicjatywy grupy posłów. W trakcie prac sejmowej Komisji Infrastruktury została przedstawiona poprawka, której celem było dokonanie podwyższenia dopłat w ten sposób, by podstawę naliczenia dopłaty stanowiła powierzchnia lokalu mieszkalnego do 75 m<sup>2</sup> lub domu jednorodzinnego do 140 m<sup>2</sup>, a nie jak dotychczas odpowiednio 50 i 70 m<sup>2</sup>. Poprawka ta nie uzyskała poparcia.

**III. Uwagi szczegółowe**

Ustawa nie budzi zastrzeżeń legislacyjnych.

*Beata Mandylis*

*Główny specjalista ds. legislacji*