



**Propozycje poprawek do ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami
oraz o zmianie niektórych innych ustaw (druk nr 490)**

- 1) w art. 1 w pkt 1, w art. 2 w pkt 10 wyrazy "(Dz. U. Nr 86, poz. 789, z późn. zm.)" zastępuje się wyrazami "(Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94)";
- 2) w art. 1 w pkt 7 w lit. b, w ust. 1d w pkt 2 w lit. c wyraz "użytkownika" zastępuje się wyrazem "użytkowania";
- 3) w art. 1 w pkt 17 w lit. b skreśla się wyrazy ", z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2";
W art. 1 w pkt 17 w lit. b zdefiniowano potrzeby statutowe jednostek organizacyjnych wymienionych w art. 60 ust. 1. Dokonanie zastrzeżenia w definicji powoduje, że pozostają niezdefiniowane potrzeby statutowe GDDKiA, gdyż zastrzeżenie dokonane w taki sposób odnosi się do całego pkt 2 - potrzeb statutowych GDDKiA, a nie tylko do rejonów GDDKiA.
- 4) w art. 1 w pkt 34 w lit. d, w pkt 7 wyrazy "domu jednolokalowego lub wielolokalowego" zastępuje się wyrazem "budynku";
W art. 1 w pkt 34 w lit. d, w pkt 7 występuje pojęcie "dom jednolokalowy"; pojęcie to nie jest znane obowiązującemu ustawodawstwu.
- 5) w art. 1:
 - a) w pkt 63 skreśla się lit. a,
 - b) w pkt 70 w lit. d, w ust. 2 skreśla się wyrazy "art. 181a,";
W ostatecznym brzmieniu ustawy nie został dodany art. 181a.
- 6) w art. 1 w pkt 68:
 - a) lit. a otrzymuje brzmienie:

"a) ust. 1-6 otrzymują brzmienie:

- "1. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej nadaje uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, osobom które spełniły wymogi określone w art. 177.
2. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej nadaje licencje zawodowe w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lub licencje zawodowe w zakresie zarządzania nieruchomościami, osobom które spełniły wymogi określone odpowiednio w art. 182 lub art. 187.
3. Spełnienie wymogów, o których mowa w ust. 1, stwierdza Państwowa Komisja Kwalifikacyjna w postępowaniu kwalifikacyjnym.
4. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej powołuje i odwołuje, w drodze zarządzenia, Państwową Komisję Kwalifikacyjną z udziałem osób wskazanych przez organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych.
5. Postępowanie kwalifikacyjne przeprowadza się na koszt osób ubiegających się o nadanie uprawnień zawodowych. Koszty są pokrywane przez wniesienie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne.
6. Wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne nie może być wyższa niż kwota przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w roku poprzedzającym przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie przepisów o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.",

b) skreśla się lit. b;

Zmiana w art. 1 w pkt 68 dotyczy nadawania uprawnień i licencji zawodowych. Zmiany te nie są spójne ze zmianami przesłanek ubiegania się o nadanie licencji w zakresie pośrednictwa nieruchomościami i w zakresie zarządzania nieruchomościami. Zgodnie z nową treścią art. 182 ust. 1 i art. 187 ust. 1 licencje będą nadawane bez odbycia postępowania kwalifikacyjnego, w tym złożenia egzaminu.

W związku z tym odpowiednie zmiany są wymagane w art. 191 ust. 3, 4 i 5.

Aleksandra Sulkowska

Starszy legislator