



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
V kadencja

Druk nr 1614

Warszawa, 30 marca 2007 r.

Pan
Marek Jurek
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. i na podstawie art. 32 ust. 2 regulaminu Sejmu niżej podpisani posłowie wnoszą projekt ustawy:

- o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Do reprezentowania wnioskodawców w pracach nad projektem ustawy upoważniamy pana posła Jerzego Gosiewskiego.

(-) Andrzej Adamczyk; (-) Małgorzata Maria Bartyzel; (-) Jacek Bogucki;
(-) Bogusław Bosak; (-) Teresa Ceglecka-Zielonka; (-) Aleksander Chłopek;
(-) Zbigniew Chmielowiec; (-) Daniela Chrapkiewicz; (-) Tadeusz Cymański;
(-) Krzysztof Czarnecki; (-) Witold Czarnecki; (-) Edward Czesak;
(-) Andrzej Cwierz; (-) Leszek Dobrzyński; (-) Zbigniew Dolata; (-) Jacek Falfus;
(-) Karolina Gajewska; (-) Zbigniew Girzyński; (-) Marian Tomasz Goliński;
(-) Kazimierz Gołojuch; (-) Jerzy Gosiewski; (-) Kazimierz Gwiazdowski;
(-) Czesław Hoc; (-) Adam Hofman; (-) Michał Jach;
(-) Grzegorz Janik; (-) Krzysztof Jurgiel; (-) Wiesław Kilian; (-) Sławomir Kłosowski;
(-) Robert Kołakowski; (-) Jacek Kościelniak; (-) Zbigniew Kozak;
(-) Leonard Krasulski; (-) Tomasz Latos; (-) Andrzej Liss;
(-) Alojzy Lysko; (-) Krzysztof Maciejewski; (-) Tadeusz Madziarczyk;
(-) Ewa Malik; (-) Tomasz Markowski; (-) Mirosława Masłowska; (-) Jerzy Materna;
(-) Marek Matuszewski; (-) Kazimierz Matusznyi; (-) Beata Mazurek;
(-) Krzysztof Michałkiewicz; (-) Wojciech Mojzesowicz;

(-) Kazimierz Moskal; (-) Maria Teresa Nowak; (-) Dariusz Olszewski;
(-) Stanisław Ożóg; (-) Anna Pakuła-Sacharczuk; (-) Anna Paluch;
(-) Robert Pantera; (-) Stanisław Pięta; (-) Marek Polak; (-) Adam Rogacki;
(-) Giovanni Roman; (-) Jarosław Rusiecki; (-) Małgorzata Sadurska;
(-) Jarosław Stawiarski; (-) Małgorzata Stryjska; (-) Marek Suski;
(-) Andrzej Szlachta; (-) Bartłomiej Szrajber; (-) Stanisław Szwed; (-) Jan Szyszko;
(-) Krzysztof Tchórzewski; (-) Mieczysław Walkiewicz;
(-) Waldemar Wiązowski; (-) Jadwiga Wiśniewska; (-) Michał Wojtkiewicz;
(-) Tadeusz Woźniak; (-) Stanisław Zając; (-) Artur Zawisza; (-) Maria Zuba.

USTAWA

z dnia2007 r.

**o zmianie ustawy o gospodarowaniu
nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa**

Art 1. W ustawie z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128, z późn. zm.¹⁾) w art. 39 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu: „4a. W razie nie przedstawienia przez Agencję dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości stanowiska odnośnie warunków dalszego dzierżawienia tej nieruchomości, w terminie miesiąca od dnia złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, domniemywa się, że Agencja wyraziła zgodę na dalsze dzierżawienie nieruchomości na dotychczasowych warunkach przez okres 3 lat.”.

Art 2. Agencja Nieruchomości Rolnych, w terminie miesiąca od dnia wejścia w życie ustawy, złoży propozycje nowych warunków dzierżawy dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości, którzy przed dniem wejścia w życie ustawy złożyli najpóźniej na 3 miesiące przed zakończeniem dzierżawy oświadczenia, o których mowa w art. 39 ust. 2 pkt 1 zmienianej ustawy, i nie otrzymali żadnych propozycji Agencji w tym zakresie, jeżeli w dniu wejścia w życie ustawy:

- 1) dzierżawiona nieruchomość była nadal w ich posiadaniu;
- 2) w terminie opłacali czynsz dzierżawny.

Art 3. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2772, z 2005 r. Nr 132, poz. 1110, Nr 163, poz. 1362, Nr 167, poz.1398, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 141, poz. 997, Nr 170, poz. 1217, Nr 195, poz. 1437 i Nr 249, poz. 1832 oraz z 2007 r. Nr 35, poz. 218.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych wydzierżawia nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa po przeprowadzeniu przetargu ofert pisemnych lub publicznego przetargu ustnego. Jednakże, jeżeli dotychczasowy dzierżawca najpóźniej na trzy miesiące przed zakończeniem dzierżawy złożył Agencji oświadczenie o zamiarze dalszego dzierżawienia nieruchomości na nowych warunkach uzgodnionych z Agencją przetargu nie stosuje się. Warunkiem zawarcia nowej umowy z dzierżawcą jest, więc złożenie przez niego oświadczenia woli o zamiarze dalszego dzierżawienia nieruchomości oraz uzgodnienie z Agencją nowych warunków umowy. Powyższe oznacza konieczność podjęcia czynności przez Agencję zmierzających do ustalenia tych nowych warunków. W dotychczasowej działalności Agencji zdarzały się jednak przypadki, że mimo złożenia przez dotychczasowego dzierżawcę stosownego oświadczenia woli, Agencja nie podejmowała z dzierżawcą żadnych negocjacji doprowadzając do zakończenia umowy dzierżawy na skutek upływu terminu, co skutkowało potem niemożnością przedłużenia dzierżawy na nowych warunkach. Dotychczasowy dzierżawca uznając, że składając w terminie oświadczenie o zamiarze dalszego dzierżawienia nieruchomości nie był winny niepodjęcia negocjacji przez Agencję, z reguły odmawiał wydania dzierżawionej nieruchomości domagając przedłużenia umowy dzierżawy, która wskutek upływu terminu już nie istniała.

Proponuje się, zatem wprowadzenie regulacji prawnych, zgodnie, z którymi w przypadku, gdy na skutek braku podjęcia działań ze strony Agencji, pomimo złożenia oświadczenia przez dzierżawcę nie doszło do zawarcia nowej umowy, Agencja w terminie miesiąca od dnia wejścia w życie ustawy złoży propozycje nowych warunków dzierżawy. Warunkiem jest, aby dzierżawiona nieruchomość była nadal w posiadaniu dzierżawcy i aby w terminie był opłacany czynsz dzierżawny. Projekt ustawy zakłada, że w przypadku niezłożenia przez Agencję w terminie miesiąca propozycji warunków dalszego dzierżawienia, domniemywa się, że Agencja wyraziła zgodę na dalsze dzierżawienie nieruchomości na dotychczasowych warunkach przez okres 3 lat.

Projektowana ustawa jest zgodna z prawem Unii Europejskiej oraz nie wywołuje skutków dla budżetu państwa.

Warszawa, 6 kwietnia 2007 r.

BAS-WAEM-813/07

Pan
Marek Jurek
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Opinia prawna
w sprawie zgodności z prawem Unii Europejskiej poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (przedstawiciel wnioskodawców: poseł Jerzy Gosiewski)

Na podstawie art. 34 ust. 9 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. - Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M.P. z 2002 r. Nr 23, poz. 398, ze zmianami) sporządza się następującą opinię:

1. Przedmiot projektu ustawy

Przedstawiony projekt ustawy przewiduje zmianę art. 39 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128, ze zmianami). Zmiana dotyczy przyjęcia domniemania prawnego, że Agencja Nieruchomości Rolnych wyraziła zgodę na dalsze dzierżawienie nieruchomości na dotychczasowych warunkach przez okres 3 lat, w przypadku gdy Agencja nie przedstawiła dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości – w terminie miesiąca od dnia złożenia oświadczenia przewidzianego w art. 39 ust. 2 pkt 1 ustawy zmienianej¹ – stanowiska dotyczącego warunków dalszego dzierżawienia tej nieruchomości (projektowany art. 39 ust. 4a ustawy zmienianej).

Proponowana ustawa ma wejść w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

2. Stan prawa wspólnotowego w materii objętej projektem ustawy

Kwestie stanowiące przedmiot projektu ustawy nie są regulowane prawem Unii Europejskiej.

3. Analiza przepisów projektu pod kątem ustalonego stanu prawa wspólnotowego

¹ Art. 39 ust. 2 pkt 1 ustawy zmienianej stanowi, że przetargu nie stosuje się, jeżeli dotychczasowy dzierżawca złożył Agencji oświadczenie o zamiarze dalszego dzierżawienia nieruchomości na nowych warunkach uzgodnionych z Agencją, z tym że czynsz nie może być niższy niż dotychczasowy.

Prawo Unii Europejskiej nie reguluje kwestii zawartych w przepisach opiniowanego projektu.

4. Konkluzja

Przedmiot projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nie jest objęty prawem Unii Europejskiej.

Sporządził: Zespół Prawa Europejskiego

Akceptował: Dyrektor Biura Analiz Sejmowych

Michał Królikowski

Deskryptory Bazy REX: dzierżawa, nieruchomość rolna, projekt ustawy, Skarb Państwa, Unia Europejska

Warszawa, 6 kwietnia 2007 r.

BAS-WAEM-814/07

Pan
Marek Jurek
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Opinia prawna

w sprawie stwierdzenia – w trybie art. 95a ust. 3 Regulaminu Sejmu – czy poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (przedstawiciel wnioskodawców: poseł Jerzy Gosiewski) jest projektem ustawy wykonującej prawo Unii Europejskiej

Przedstawiony projekt ustawy przewiduje zmianę art. 39 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128, ze zmianami). Zmiana dotyczy przyjęcia domniemania prawnego, że Agencja Nieruchomości Rolnych wyraziła zgodę na dalsze dzierżawienie nieruchomości na dotychczasowych warunkach przez okres 3 lat, w przypadku gdy Agencja nie przedstawiła dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości – w terminie miesiąca od dnia złożenia oświadczenia przewidzianego w art. 39 ust. 2 pkt 1 ustawy zmienianej – stanowiska dotyczącego warunków dalszego dzierżawienia tej nieruchomości (projektowany art. 39 ust. 4a ustawy zmienianej).

Przedmiot projektu ustawy nie jest objęty prawem Unii Europejskiej.

Poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **nie jest projektem ustawy wykonującej prawo Unii Europejskiej.**

Sporządził: Zespół Prawa Europejskiego

Akceptował: Dyrektor Biura Analiz Sejmowych

Michał Królikowski

Deskryptory Bazy REX: dzierżawa, nieruchomość rolna, projekt ustawy, Skarb Państwa, Unia Europejska