



SEJM  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
V kadencja

**Druk nr 2080**

SPRAWOZDANIE  
KOMISJI FINANSÓW PUBLICZNYCH  
ORAZ KOMISJI INFRASTRUKTURY

- o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym (druk nr 1928)**
- o poselskich projektach ustaw o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (druki nr 1507 i 1700)**

Sejm na 42 posiedzeniu w dniu 23 maja 2007 r. oraz na 45 posiedzeniu w dniu 10 lipca 2007 r. - zgodnie z art. 39 ust. 2 Regulaminu Sejmu - skierował powyższe projekty ustaw do Komisji Finansów Publicznych oraz Komisji Infrastruktury w celu rozpatrzenia.

Komisje: Finansów Publicznych oraz Infrastruktury po rozpatrzeniu tego projektu ustawy na posiedzeniach w dniach 21 i 23 sierpnia 2007 r.

wnoszą:

W y s o k i S e j m uchwalić raczy załączony projekt ustawy.

Komisje - zgodnie z art. 43 ust. 3 Regulaminu Sejmu - przedstawiają, na żądanie wnioskodawców, następujące wnioski mniejszości:

1) w art. 1:

a) w pkt 1 lit. b nadać brzmienie:

„b) uchyla się pkt 12,„

b) pkt 10 nadać brzmienie:

„10) w art. 43:

a) w ust. 1 po pkt 13 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 14 w brzmieniu:

„14) świadczenie usług przez techników dentystycznych w ramach wykonywania ich zawodu, jak również dostawę protez dentystycznych lub sztucznych zębów przez dentystów oraz techników dentystycznych.„

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Przez obiekty budownictwa mieszkaniowego, o których mowa w ust. 1 pkt 10, rozumie się budynki mieszkalne rodzinne stałego zamieszkania, sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych: 111 – Budynki mieszkalne jednorodzinne, 112 – Budynki o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowe, ex 113 – Budynki zbiorowego zamieszkania – wyłącznie: budynki należące do kościołów i innych związków wyznaniowych: klasztory, domy zakonne, plebanie, kurie, rezydencje biskupie, oraz stanowiące rezydencje Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej.„

- **posłowie: Ł.Zbonikowski, J.Stawiarski, J.Bielecki, B.Szrajber, A.Adamczyk, J.Żaczek.**

2) w art. 1:

a) pkt 9 nadać brzmienie:

„9) w art. 41:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Stawka podatku wynosi 22%, z zastrzeżeniem ust. 2-12j, art. 83, art. 119 ust. 7, art. 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art. 129 ust. 1.„

b) ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Stawkę podatku w wysokości 7%, z zastrzeżeniem ust. 12a -12c, 12e i 12g-12j, stosuje się do:

1) budowy lub dostawy:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych (PKOB 111) – o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 220 m<sup>2</sup>,

b) budynków mieszkalnych o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowych (PKOB 112),

c) budynków noclegowni, domów dla bezdomnych (PKOB ex 113) w rozumieniu ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. Nr 251, poz. 1844),

- d) budynków domów pomocy społecznej, placówek opiekuńczo wychowawczych, ośrodków wsparcia i ośrodków interwencji kryzysowej, o których mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, z późn. zm.<sup>1)</sup>),
  - e) budynków specjalistycznych ośrodków wsparcia dla ofiar przemocy w rodzinie, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493);
- 2) dostawy lokali mieszkalnych w budynkach, o których mowa w pkt 1 lit. b, o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 120 m<sup>2</sup>;
  - 3) remontów budynków, o których mowa w pkt 1 lit. a, wyłącznie w zakresie robót wymienionych w załączniku nr 10 do ustawy;
  - 4) remontów części budynków, o których mowa w pkt 1 lit. b, stanowiących nieruchomości wspólną w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492);
  - 5) remontów budynków w całości pełniących lub mających pełnić funkcję, o której mowa w pkt 1 lit. c-e;
  - 6) wymiany okien i drzwi wejściowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych (PKOB 111), budynkach mieszkalnych o dwóch mieszkaniach i wielomieszkaniowych (PKOB 112) oraz w lokalach mieszkalnych w tych budynkach.”,
- c) po ust. 12 dodaje się ust. 12a-12j w brzmieniu:
- „12a. Przepis ust. 12 ma zastosowanie, w przypadku gdy czynności wymienione w tym przepisie odnoszą się do budynków lub lokali mieszkalnych w budynkach, których charakter mieszkalny oraz możliwość całorocznej eksploatacji potwierdza pozwolenie na budowę wydane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- 12b. Przepis ust. 12 pkt 1 i 3-5 stosuje się do:
- 1) budowy – w zakresie, w jakim jest ona realizowana bezpośrednio na zlecenie inwestora w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 88, poz. 587 i Nr 99, poz. 665);
  - 2) remontu, w zakresie, w jakim:
    - a) są to roboty wykonywane na zlecenie inwestora – w przypadku remontów, o których mowa w ust. 12 pkt 3,
    - b) są to roboty budowlano-montażowe prowadzone na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi na podstawie odrębnych przepisów, wykonywane na zlecenie właściciela lub administratora – w przypadku remontów, o których mowa w ust. 12 pkt 4 i 5.

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1001 i Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 179, poz. 1487 i Nr 180, poz. 1493, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 186, poz. 1380, Nr 249, poz. 1831 i Nr 251, poz. 1844 oraz z 2007 r. Nr 35, poz. 219, Nr 36, poz. 226 i Nr 48, poz. 320.

- 12c. Stawki podatku w wysokości 7% w przypadkach, o których mowa w ust. 12 pkt 1 lit. a, c-e i pkt 2, nie stosuje się do tej części powierzchni użytkowej, która stanowi powierzchnię garażu, miejsca postojowego oraz powierzchnię pomieszczeń takich jak basen, sauna, siłownia, solarium oraz lokali lub pomieszczeń przeznaczonych na działalność gospodarczą inną niż polegająca na wynajmie na stałe lokali na cele mieszkaniowe. Zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do sprzedaży praw do korzystania z powierzchni użytkowej budynku wielomieszkaniowego, o której mowa w tym zdaniu.
- 12d. Przepis ust. 12c stosuje się również wtedy, jeżeli powierzchnia, o której mowa w zdaniu pierwszym ust. 12c, lub prawa, o których mowa w zdaniu drugim ust. 12c, są przynależne do lokalu mieszkalnego.
- 12e. Jeżeli do powierzchni użytkowej domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego wliczono powierzchnię, o której mowa w zdaniu pierwszym ust. 12c, podstawę opodatkowania w stosunku do tej części powierzchni użytkowej ustala się przez zastosowanie proporcji, stanowiącej udział powierzchni użytkowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, do powierzchni użytkowej ogółem budynku lub lokalu.
- 12f. W przypadku budowy lub dostawy budynków, o których mowa w ust. 12 pkt 1 lit. a, oraz dostawy lokali, o których mowa w ust. 12 pkt 2, o powierzchni przekraczającej odpowiednio 220 m<sup>2</sup> lub 120 m<sup>2</sup>, stawkę 7% stosuje się do części podstawy opodatkowania obliczonej według następującego wzoru:

$$P_7 = (P_o - P_g) \times \frac{pu_s}{pu_o - pu_g},$$

jednak nie większej niż  $P_o - P_g$ ,

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

$P_7$  – podstawę opodatkowania, do której ma zastosowanie stawka 7%,

$P_o$  – podstawę opodatkowania lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego ogółem,

$P_g$  – podstawę opodatkowania powierzchni, o której mowa w ust. 12c, obliczoną zgodnie z ust. 12e,

$pu_s$  – powierzchnię użytkową, o której mowa w ust. 12 pkt 1 lit. a lub pkt 2, odpowiednio w zależności od przedmiotu obrotu,

$pu_o$  – powierzchnię użytkową domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego ogółem,

$pu_g$  – powierzchnię użytkową, o której mowa w ust. 12c-12e.

Zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do remontów budynków, o których mowa w ust. 12 pkt 1 lit. a, o powierzchni przekraczającej 220 m<sup>2</sup>, w zakresie robót wymienionych w ust. 12 pkt 3.

- 12g. W przypadku usług, o których mowa w ust. 12 pkt 4, stawkę 7% stosuje się do tej części podstawy opodatkowania z tytułu świadczenia

tych usług, która odpowiada udziałowi powierzchni użytkowej, w stosunku do której ma zastosowanie stawka 7% zgodnie z ust. 12c-12f, w powierzchni użytkowej budynków, o których mowa w ust. 12 pkt 1 lit. b, ogółem. Zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do usług, o których mowa w ust. 12 pkt 5.

12h. Do powierzchni użytkowych ogółem, o których mowa w ust. 12g, wlicza się powierzchnie, o których mowa w ust. 12c.

12i. W przypadku usług, o których mowa w ust. 12 pkt 1 oraz pkt 3-5, warunkiem zastosowania stawki 7% jest posiadanie przez podatnika kopii pozwolenia na budowę – w przypadku budowy, lub innego dokumentu wydanego przez właściwy organ – w przypadku usług remontu, z których wynikają wielkości powierzchni użytkowej.

12j. W przypadku remontu części budynku, o którym mowa w ust. 12 pkt 1 lit. c, stawka 7% ma zastosowanie w odniesieniu do remontu części tego budynku, która pełni lub ma pełnić funkcję noclegowni lub domu dla bezdomnych.”,

b) dodać nową zmianę w brzmieniu:

„...”) po załączniku nr 9 dodaje się załącznik nr 10 do ustawy w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej ustawy.

Załącznik nr 10

### **Wykaz robót zaliczanych do remontu budynku mieszkalnego jednorodzinnego (PKOB 111)**

Poz.	Nazwa usługi (grupy usług)
1	Remont przyłączy, elementów przyłączy budynku lub wykonanie nowych przyłączy, obejmujący: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przyłącza wodociągowe, hydrofornie,</li> <li>2) przyłącza kanalizacyjne, bezodpływowe zbiorniki ścieków, urządzenia do oczyszczania ścieków,</li> <li>3) przyłącza sieci ciepłej, węzły cieplne, kotłownie,</li> <li>4) przyłącza do linii elektrycznej,</li> <li>5) przyłącza do sieci gazowej</li> </ol>
2	Remont fundamentów, łącznie z izolacjami, obejmujący: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wzmocnienie fundamentów lub ich zabezpieczenie,</li> <li>2) izolacje przeciwwodne, przeciwwilgociowe, cieplne,</li> <li>3) osuszanie fundamentów</li> </ol>
3	Remont elementów konstrukcyjnych budynku lub ich części, dotyczący: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) konstrukcji stropów,</li> <li>2) konstrukcji ścian nośnych i zewnętrznych,</li> <li>3) konstrukcji i pokrycia dachu,</li> <li>4) docieplenia stropów i stropodachów,</li> </ol>

	5) kanałów spalinowych i wentylacyjnych, 6) pozostałych elementów konstrukcyjnych budynku, jak np. słupów, podciągów, schodów
4	Remont elewacji budynku, obejmujący: 1) tynki i okładziny zewnętrzne, 2) malowanie elewacji, 3) docieplenie ścian budynku, 4) obróbki blacharskie i elementy odwodnienia budynku
5	Ciągi komunikacyjne zewnętrzne związane z funkcją mieszkalną budynku, objęte pozwoleniem na budowę budynku mieszkalnego

”;

- **posłowie: Ł.Zbonikowski, J.Stawiarski, J.Bielecki, B.Szrajber, A.Adamczyk, J.Żaczek.**

**U w a g a: wnioski mniejszości nr 2 i 3 należy głosować łącznie.**

3) po art. 3 dodać nowy art. w brzmieniu:

„Art. .... 1. W okresie do dnia 31 grudnia 2010 r. stosuje się stawkę w wysokości 7% w odniesieniu do remontów budynków mieszkalnych jednorodzinnych (PKOB 111), budynków mieszkalnych o dwóch mieszkaniach i wielomieszkańczych (PKOB 112) oraz lokali mieszkalnych w tych budynkach, z zastrzeżeniem ust. 2-4.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, ma zastosowanie, jeżeli:

- 1) podatnik wystawi fakturę, do której dołączony zostanie wykaz materiałów zużytych przy wykonywaniu remontu, wskazujący ich wartość bez kwoty podatku;
- 2) wartość zużytych materiałów przy wykonywaniu remontu, o którym mowa w pkt 1, liczona po cenie bez podatku nie przekracza 50% kwoty należnej za wykonaną usługę, pomniejszonej o podatek;
- 3) podatnik posiada dokumenty potwierdzające nabycie materiałów, o których mowa w pkt 1.

3. Do dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3, stosuje się odpowiednio przepisy art. 86 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.<sup>2)</sup>).

4. Przepisy ust. 1-3 nie mają zastosowania do usług, o których mowa w art. 41 ust. 12, 12b i 12e ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.”;

- **posłowie: Ł.Zbonikowski, J.Stawiarski, J.Bielecki, B.Szrajber, A.Adamczyk, J.Żaczek.**

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732 i Nr 143, poz. 1199, z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 143, poz. 1031, Nr 217, poz. 1590 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 105, poz. 721.

4) w art. 2:

- a) w pkt 1 skreślić lit. b-d,
- b) skreślić pkt 2;

**- poseł J.Cepil.**

5) w art. 2 w pkt 3 dodać nową lit. w brzmieniu:

„... ) po ust. 5 dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:

„6. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba fizyczna dołącza pisemne oświadczenie, że wydatki ujęte w tym wniosku nie dotyczą materiałów budowlanych związanych z budową, remontem i usługami budowlanymi w budownictwie mieszkaniowym, objętymi stawką podatku od towarów i usług w wysokości 7%, uwzględnionych przy wykonywaniu tych czynności i ujętych w wartości tych czynności przez ich wykonawcę.

7. W przypadku gdy o zwrot wydatków ubiegają się małżonkowie, obowiązek złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, dotyczy obojga małżonków.”;

**- poseł J.Cepil.**

Warszawa, dnia 23 sierpnia 2007 r.

Przewodniczący Komisji  
Infrastruktury

(-) Janusz Kołodziej

Przewodnicząca  
Komisji Finansów Publicznych

(-) Aleksandra Natalli - Świat

Sprawozdawca

(-) Wojciech Romaniuk

**USTAWA**  
**z dnia 2007 r.**

**o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym**

**Art. 1.**

W ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.<sup>1)</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2:

a) w pkt 3:

– lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) Księstwo Monako traktuje się jako terytorium Republiki Francuskiej, wyspę Man traktuje się jako terytorium Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, suwerenne strefy Akrotiri i Dhekelia traktuje się jako terytorium Republiki Cypru,”

– w lit. b w tiret szóstym średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się tiret siódme w brzmieniu:

„– Wyspy Normandzkie – ze Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej,”

– po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) Gibraltar traktuje się jako wyłączony z terytorium Wspólnoty Europejskiej,”

b) pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) obiektach budownictwa mieszkaniowego - rozumie się przez to budynki mieszkalne stałego zamieszkania sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 11;”

c) pkt 27 otrzymuje brzmienie:

„27) wyrobach akcyzowych zharmonizowanych – rozumie się przez to wyroby akcyzowe zharmonizowane w rozumieniu przepisów o podatku akcyzowym, z wyłączeniem gazu dostarczanego w systemie gazowym oraz energii elektrycznej dostarczanej w systemie elektroenergetycznym;”

d) po pkt 27a dodaje się pkt 27b w brzmieniu:

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 14, poz. 113, Nr 90, poz. 756, Nr 143, poz. 1199 i Nr 179, poz. 1484 oraz z 2006 r. Nr 143, poz. 1028 i 1029.



- „27b) wartości rynkowej – rozumie się przez to całkowitą kwotę, jaką, w celu uzyskania w danym momencie danych towarów lub usług, nabywca lub usługobiorca na takim samym etapie sprzedaży jak ten, na którym dokonywana jest dostawa towarów lub świadczenie usług, musiałby, w warunkach uczciwej konkurencji, zapłacić niezależnemu dostawcy lub usługodawcy na terytorium kraju; w przypadku gdy nie można ustalić porównywalnej dostawy towarów lub świadczenia usług, przez wartość rynkową rozumie się:
- a) w odniesieniu do towarów – kwotę nie mniejszą niż cena nabycia towarów lub towarów podobnych, a w przypadku braku ceny nabycia, koszt wytworzenia, określone w momencie dostawy,
  - b) w odniesieniu do usług – kwotę nie mniejszą niż całkowity koszt poniesiony przez podatnika na wykonanie tych usług.”;
- 2) w art. 7 w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) których przekazania nie ujęto w ewidencji, o której mowa w pkt 1, jeżeli wartość rynkowa przekazanego towaru nie przekracza 5 zł.”;
- 3) w art. 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Usługi wymienione w klasyfikacjach wydanych na podstawie przepisów o statystyce publicznej są identyfikowane za pomocą tych klasyfikacji, z wyjątkiem usług elektronicznych i usług turystyki, o których mowa w art. 119.”;
- 4) w art. 10:
- a) w ust. 1 w pkt 2 zdanie końcowe otrzymuje brzmienie:

„– jeżeli całkowita wartość wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów na terytorium kraju nie przekroczyła w trakcie roku podatkowego kwoty 50 000 zł;”;
  - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przepis ust. 1 pkt 2 stosuje się, jeżeli całkowita wartość wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów na terytorium kraju nie przekroczyła w poprzednim roku podatkowym kwoty 50 000 zł.”;
  - c) uchyla się ust. 9;
- 5) w art. 23 ust. 10 otrzymuje brzmienie:
- „10. Przeliczenia kwot, o których mowa w ust. 2 i 3, dokonuje się według ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski średniego kursu waluty, w której, w państwie członkowskim przeznaczenia, kwoty te są ustalane, obowiązującego w dniu 1 maja 2004 r., w zaokrągleniu do 1 000 zł.”;
- 6) w art. 24:
- a) ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. W przypadku sprzedaży wysyłkowej na terytorium kraju dostawę towarów uznaje się za dokonaną poza terytorium kraju, jeżeli całkowita wartość towarów innych niż wyroby akcyzowe zharmonizowane, wysyłanych lub transportowanych z tego samego państwa członkowskiego na terytorium kraju, pomniejszona o kwotę podatku od wartości dodanej, nie przekroczyła w roku podatkowym kwoty 160 000 zł.

3. Przepis ust. 2 stosuje się, pod warunkiem że całkowita wartość towarów innych niż wyroby akcyzowe zharmonizowane, wysyłanych lub transportowanych z tego samego państwa członkowskiego w ramach sprzedaży wysyłkowej na terytorium kraju, pomniejszona o kwotę podatku od wartości dodanej, nie przekroczyła w poprzednim roku podatkowym kwoty 160 000 zł.”,

b) uchyla się ust. 13;

7) w art. 29:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jeżeli należność jest określona w naturze, podstawą opodatkowania jest wartość rynkowa towarów lub usług pomniejszona o kwotę podatku.”,

b) ust. 9 i 10 otrzymują brzmienie:

„9. W przypadku wykonania czynności, o których mowa w art. 5, dla których nie została określona cena, podstawą opodatkowania jest wartość rynkowa towarów lub usług pomniejszona o kwotę podatku, z zastrzeżeniem ust. 10 i 12.

10. W przypadku dostawy towarów, o której mowa w art. 7 ust. 2, podstawą opodatkowania jest cena nabycia towarów, a gdy nie ma ceny nabycia, koszt wytworzenia, określone w momencie dostawy tych towarów, z zastrzeżeniem ust. 10a.”,

c) po ust. 10 dodaje się ust. 10a w brzmieniu:

„10a. W przypadku dostawy towarów, o której mowa w art. 7 ust. 2, której przedmiotem są produkty spożywcze i napoje, w szczególności: pieczywo, wyroby piekarskie i ciastkarskie, świeże (PKWiU 15.81), czekolady i wyroby cukiernicze (PKWiU 15.84.2), wody mineralne i napoje bezalkoholowe (PKWiU 15.98), podstawą opodatkowania jest:

1) cena nabycia towarów, a gdy nie ma ceny nabycia, koszt wytworzenia, określone w momencie dostawy tych towarów, jeżeli są one przekazywane na rzecz organizacji pożytku publicznego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z późn. zm.<sup>2)</sup>), z przeznaczeniem wyłącznie na cele działalności charytatywnej prowadzonej przez te organizacje, pod warunkiem prowadzenia szczegółowej dokumentacji przez dokonującego dostawy towarów potwierdzającej dokonanie dostawy towarów na rzecz tych organizacji;

2) cena nabycia towarów, a gdy nie ma ceny nabycia, koszt wytworzenia określony w momencie dostawy tych towarów.”,

d) dodaje się ust. 23 w brzmieniu:

„23. Minister właściwy do spraw finansów publicznych może określić, w drodze rozporządzenia, dokumenty lub dane, które powinna zawierać dokumentacja, o której mowa w ust. 10a pkt 1, uwzględniając konieczność odpowiedniego udokumentowania dostawy towarów na rzecz or-

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 116, poz. 1203 i Nr 210, poz. 2135, z 2005 r. Nr 155, poz. 1298, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1462 i Nr 249, poz. 2104 oraz z 2006 r. Nr 94, poz. 651.

ganizacji pożytku publicznego oraz potrzebę zapewnienia kontroli prawidłowości rozliczania podatku.”;

8) w art. 32:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku gdy między nabywcą a dokonującym dostawy towarów lub usługodawcą istnieje związek, o którym mowa w ust. 2, oraz w przypadku gdy wynagrodzenie jest:

1) niższe od wartości rynkowej, a nabywca towarów lub usług nie ma zgodnie z art. 86, 88 i 90 oraz z przepisami wydanymi na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pełnego prawa do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego;

2) niższe od wartości rynkowej, a dokonujący dostawy towarów lub usługodawca nie ma zgodnie z art. 86, 88 i 90 oraz z przepisami wydanymi na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pełnego prawa do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego, a dostawa towarów lub świadczenie usług są zwolnione od podatku;

3) wyższe od wartości rynkowej, a dokonujący dostawy towarów lub usługodawca nie ma zgodnie z art. 86, 88 i 90 oraz z przepisami wydanymi na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pełnego prawa do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego

- organ podatkowy określa wysokość obrotu na podstawie wartości rynkowej, pomniejszonej o kwotę podatku, jeżeli okaże się, że związek ten miał wpływ na ustalenie wynagrodzenia z tytułu dostawy towarów lub świadczenia usług.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Związek, o którym mowa w ust. 1, istnieje, gdy między kontrahentami lub osobami pełniącymi u kontrahentów funkcje zarządzające, nadzorcze lub kontrolne zachodzą powiązania o charakterze rodzinnym lub z tytułu przysposobienia, kapitałowym, majątkowym lub wynikające ze stosunku pracy. Związek ten istnieje także, gdy którakolwiek z wymienionych osób łączy funkcje zarządzające, nadzorcze lub kontrolne u kontrahentów.”;

9) w art. 41:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Stawka podatku wynosi 22%, z zastrzeżeniem ust. 2-12c, art. 83, art. 119 ust. 7, art. 120 ust. 2 i 3, art. 122 i art. 129 ust. 1.”,

b) ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Stawkę podatku, o której mowa w ust. 2, stosuje się do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.”,

c) po ust. 12 dodaje się ust. 12a-12c w brzmieniu:

„12a. Przez budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym rozumie się obiekty budownictwa mieszkaniowego lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych, oraz lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 12, a także obiekty sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w klasie ex 1264 - wyłącznie budynki instytucji ochrony zdrowia, świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych, z zastrzeżeniem ust. 12b.

12b. Do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym określonego w ust. 12a nie zalicza się:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 300 m<sup>2</sup>;
- 2) lokali mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 150 m<sup>2</sup>.

12c. W przypadku budownictwa mieszkaniowego o powierzchni przekraczającej limity określone w ust. 12b, stawkę podatku, o której mowa w ust. 2, stosuje się tylko do części podstawy opodatkowania odpowiadającej udziałowi powierzchni użytkowej kwalifikującej do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym w całkowitej powierzchni użytkowej.”;

10) w art. 43 w ust. 1 w pkt 13 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 14 w brzmieniu:

„14) świadczenie usług przez techników dentystycznych w ramach wykonywania ich zawodu, jak również dostawę protez dentystycznych lub sztucznych zębów przez dentystów oraz techników dentystycznych.”;

11) w art. 83:

a) w ust. 1:

– w pkt 1 w lit. f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) statków ratowniczych morskich (PKWiU ex 35.11.33-53.40);”;

– pkt 2-4 otrzymują brzmienie:

„2) importu środków transportu morskiego, rybołówstwa morskiego i statków ratowniczych morskich (PCN 8901 10 10 0, 8901 20 10 0, 8901 30 10 0, 8901 90 10 0, 8902 00 12 0, 8902 00 18 0, ex 8905 90 10 0) (CN 8901 10 10, 8901 20 10, 8901 30 10, 8901 90 10, 8902 00 12, 8902 00 18, ex 8905 90 10) przez armatorów morskich;

3) dostaw części do środków transportu morskiego, rybołówstwa morskiego i statków ratowniczych morskich, o których mowa w pkt 1, i wyposażenia tych środków, z wyłączeniem wyposażenia służącego celom rozrywki i sportu;

4) importu części do środków transportu morskiego, rybołówstwa morskiego i statków ratowniczych morskich, o których mowa w pkt 1, i wyposażenia do tych środków, z wyłączeniem wyposażenia służącego celom rozrywki i sportu;”;

– pkt 7-9 otrzymują brzmienie:

„7) usług w zakresie kontroli i nadzoru ruchu lotniczego, świadczonych na rzecz przewoźników powietrznych oraz innych podmiotów wykonujących głównie przewozy w transporcie międzynarodowym;

8) usług związanych z obsługą startu, lądowania, parkowania, obsługą pasażerów i ładunków oraz innych o podobnym charakterze usług świadczonych na rzecz przewoźników powietrznych oraz innych podmiotów wykonujących głównie przewozy w transporcie międzynarodowym;

9) usług świadczonych na obszarze polskich portów morskich polegających na obsłudze morskich środków transportu;”

– po pkt 9 dodaje się pkt 9a w brzmieniu:

„9a) usług świadczonych na obszarze polskich portów morskich, związanych z transportem międzynarodowym, polegających na obsłudze lądowych środków transportu;”

– pkt 12 i 13 otrzymują brzmienie:

„12) usług najmu, dzierżawy, leasingu lub czarteru środków transportu morskiego, rybołówstwa morskiego i statków ratowniczych morskich, o których mowa w pkt 1, oraz najmu, dzierżawy, leasingu lub czarteru wyposażenia tych środków;

13) usług najmu, dzierżawy, leasingu lub czarteru środków transportu lotniczego oraz najmu, dzierżawy, leasingu lub czarteru wyposażenia tych środków wykorzystywanych głównie w transporcie międzynarodowym;”

– pkt 16-18 otrzymują brzmienie:

„16) usług polegających na remoncie, przebudowie lub konserwacji środków transportu lotniczego oraz ich wyposażenia i sprzętu zainstalowanego na nich, używanych głównie w transporcie międzynarodowym;

17) pozostałych usług świadczonych na rzecz armatora morskiego, służących bezpośrednim potrzebom środków transportu morskiego, rybołówstwa morskiego i statków ratowniczych morskich, o których mowa w pkt 1, i ich ładunkom;

18) dostaw towarów służących zaopatrzeniu środków transportu lotniczego używanych głównie do wykonywania transportu międzynarodowego;”

b) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Jeżeli towar, który powstał w wyniku czynności, o których mowa w ust. 9, został zbyty na terytorium kraju, podatnicy, którzy dokonali tych czynności, są obowiązani do zapłacenia podatku według stawki właściwej dla dostawy tego towaru, przy czym podatek ustala się od wartości rynkowej towaru pomniejszonej o kwotę podatku.”;

12) w art. 88 w ust. 3a pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) transakcja udokumentowana fakturą nie podlega opodatkowaniu albo jest zwolniona od podatku;”;

13) w art. 109 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Podmioty, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 2, są obowiązane prowadzić ewidencję, na podstawie której można określić wartość nabywanych przez nie towarów z innych państw członkowskich; prowadzenie ewidencji powinno zapewnić wskazanie dnia, w którym wartość nabywanych przez te podmioty towarów z innych państw członkowskich przekroczy kwotę 50 000 zł, z uwzględnieniem wartości towarów określonych w art. 10 ust. 3.”;

14) w art. 113:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zwalnia się od podatku podatników, u których wartość sprzedaży opodatkowanej nie przekroczyła łącznie w poprzednim roku podatkowym kwoty 50 000 zł. Do wartości sprzedaży nie wlicza się kwoty podatku.”;

b) w ust. 14 uchyla się pkt 1;

15) w art. 119:

a) w ust. 3 w pkt 3 średnik zastępuje się kropką i uchyla się pkt 4,

b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Podatnicy, o których mowa w ust. 3, są obowiązani prowadzić ewidencję, o której mowa w art. 109 ust. 3, z uwzględnieniem kwot wydatkowanych na nabycie towarów i usług od innych podatników dla bezpośredniej korzyści turysty oraz posiadać dokumenty, z których wynikają te kwoty.”;

16) w załączniku nr 3 do ustawy:

a) poz. 101 otrzymuje brzmienie:

Poz.	Symbol PKWiU	Nazwa towaru lub usługi (grupy towarów lub usług)
„101	ex 33.10.17	Sztuczne stawy; przyrządy, aparaty i protezy ortopedyczne; sztuczne zęby; protezy dentystyczne; protezy innych części ciała, gdzie indziej nie sklasyfikowane – z wyłączeniem sztucznych zębów i protez dentystycznych”

b) uchyla się poz. 161.

## Art. 2.

W ustawie z dnia 29 sierpnia 2005 r. o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym (Dz. U. Nr 177, poz. 1468 oraz z 2007 r. Nr 23, poz. 138) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zwrot, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wydatków poniesionych i udokumentowanych fakturami wystawionymi od dnia 1 maja 2004 r.”;

b) w ust. 5 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Kwota zwrotu, o której mowa w ust. 4, jest równa, z zastrzeżeniem ust. 6, 68,18% kwoty podatku VAT wynikającej z faktur, nie więcej jednak niż 12,295% kwoty stanowiącej iloczyn:”;

c) w ust. 6 zdanie końcowe otrzymuje brzmienie:

„- kwota podlegająca zwrotowi, jest równa 55,23% kwoty podatku VAT wynikającej z faktur, nie więcej jednak niż 9,959% kwoty stanowiącej odpowiedni iloczyn, o którym mowa w ust. 5.”;

d) ust. 6a otrzymuje brzmienie:

„6a. Limity kwoty zwrotu obliczone zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5 i 6 dotyczą okresów pięcioletnich liczonych od daty złożenia pierwszego wniosku, o którym mowa w art. 5 ust. 1.”;

2) w art. 4 w ust. 3 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„W przypadku osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim w dniu poniesienia wydatków, o których mowa w art. 3 ust. 1, kwota zwrotu, obliczona zgodnie z art. 3 ust. 5-7, dotyczy łącznie obojga małżonków. Jeżeli:”;

3) w art. 5:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, może być składany nie częściej niż raz w roku.”;

b) w ust. 4 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) wskazanie sposobu wypłaty kwoty zwrotu; jeżeli wypłata ma nastąpić na rachunek bankowy – wskazanie numeru rachunku osoby fizycznej składającej wniosek, a w przypadku wspólnego wniosku małżonków – numeru rachunku obojga lub jednego z nich, na który ma być dokonany zwrot;”;

4) w art. 6 w ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) za pośrednictwem banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.”.

### **Art. 3.**

1. Kwotę, o której mowa w art. 10 ust. 2 ustawy zmienianej w art. 1, dla roku 2007 przyjmuje się w wysokości 39 700 zł.
2. Kwotę, o której mowa w art. 24 ust. 3 ustawy zmienianej w art. 1, dla roku 2007 przyjmuje się w wysokości 139 000 zł.

### **Art. 4.**

Do postępowań wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy art. 32 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.

**Art. 5.**

Przepis art. 3 ust. 6a ustawy zmienianej w art. 2, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, ma zastosowanie do wniosków złożonych od dnia 1 stycznia 2006 r.

**Art. 6.**

Przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 10 ust. 9, art. 24 ust. 13 i art. 113 ust. 14 pkt 1 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, zachowują moc do dnia 31 grudnia 2007 r.

**Art. 7.**

Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r., z wyjątkiem art. 1 pkt 4 lit. c, pkt 6 lit. b i pkt 14 lit. b oraz art. 6, które wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.