



RZECZPOSPOLITA POLSKA
 MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI
 ZASTĘPCA PROKURATORA
 GENERALNEGO

Warszawa, dnia 1 grudnia 2006r.

BPS

PR V C 2573/06

BM -I-0700-495/06

KANCELARIA SENATU Kancelaria Ogólna	
05. 12. 2006	
GABINET MARSZAŁKA SENATU	
Wzrost Nr dz.	80/6346
wpłynęło dn.

Biuro Prac Senackich
 Wpłynęło dn. 6.12.06
 nr. 9198 podpis. *[Signature]*

Pan
 Bogdan Borusewicz nr. podpis.
 Marszałek Senatu
 Rzeczypospolitej Polskiej

szanowny Panie Marszałku

Odpowiadając na przekazane przy piśmie z 30 sierpnia 2006 r. nr BPS/DSK-043-582/06 oświadczenie złożone przez Panią Senator Dorotę Arciszewską-Mielewczyk podczas 17 posiedzenia Senatu RP w dniu 25 sierpnia 2006 r., a nadto w nawiązaniu do treści notatki Pani Senator z dnia 13 września 2006 r. dotyczące nieruchomości przy ulicy Chrobrego 13 w Kędzierzynie – Koźlu uprzejmie informuję co następuje.

Nieruchomość powyższa, jak ustaliła Prokuratura Rejonowa w Kędzierzynie – Koźlu, była i jest własnością prywatną, ale nie ma urzędzonej księgi wieczystej.

Do dnia 10.03.1975 r. właścicielem jej był Alojzy Wilkowski, co wynika z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego przez starostę.

Spadek po nim w całości nabyła jego córka Berta Wilkowska na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Kędzierzynie – Koźlu sygn. I Ns 613/76 wydane 27 maja 1976 r.

W skład spadku wchodziło też gospodarstwo rolne położone w Kobylcach, przy czym nieruchomość ta miała założoną księgę wieczystą (kw 16443).

W dniu 19.10.1986 r. zmarła Berta Wilkowska.

Postanowieniem z 25 listopada 1987 r. sygn. I Ns 762/87 Sąd Rejonowy w Kędzierzynie – Koźlu na podstawie testamentu z dnia 19 lipca 1986 r. stwierdził, że spadek po niej nabyli, wraz z wchodzącym w jego skład gospodarstwem

rolnym w Kobylicach, Henryk Wiesiołek oraz Eleonora Wiesiołek – każde po ½ części.

W aktach postępowania Sądu Rejonowego o sygn. I Ns 762/87, które toczyło się na skutek wniosku Henryka i Eleonory Wiesiołek, znajduje się protokół otwarcia i ogłoszenia testamentu po Bercie Wilkowskiej oznaczony sygnaturą Ns 80/86 oraz odpis protokołu spisane 19 lipca 1986 r. we wsi Kobylica Gmina Cisek przez Naczelnika Gminy Cisek – Edwarda Bilińskiego i świadków Fryderyka Nowaka i Józefa Gismana w sprawie testamentu Berty Wilkowskiej.

Postanowienie o sygn. akt I Ns 762/87 Sąd Rejonowy w Kędzierzynie – Koźlu przesłał w dniu 31.12.1987 r. Urzędowi Skarbowemu w Kędzierzynie – Koźlu.

Uczestnikami tego postępowania byli tylko wnioskodawcy.

Sąd rozpoznający wniosek o stwierdzenie nabycia spadku przyjął za prawdziwe zapewnienie Henryka Wiesiołka, że spadkodawczyni była bezdzietną panną, nie miała rodzeństwa, a jej rodzice zmarli na wiele lat przed datą otwarcia spadku (art. 671 § 3 kpc).

Z tego względu na podstawie art. 679 § 1 kpc tylko uczestnicy postępowania spadkowego wymienieni we wniosku Starosty mogą złożyć wniosek o zmianę postanowienia sygn. I Ns 762/87 jeśli uznają, iż i oni mają uprawnienia do nabycia spadku po Bercie Wilkowskiej. Jeśli taki wniosek złożą, Sąd ponownie będzie ustalał czy testament był i czy jest ważny oraz kto odziedziczył spadek.

Jednocześnie prokurator nie posiada uprawnienia do złożenia wniosku o zmianę postanowienia o sygn. I Ns 762/87.

Początkowo Alojzy Wilkowski, a następnie Berta Wilkowska upoważnili Józefa Pulsta do administrowania budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chrobrego 13. Dopiero od śmierci Berty Wilkowskiej, która nastąpiła w dniu 19.10.1986r., administrowano budynkiem bez ważnego upoważnienia.

Właśnie fakt administrowania – pobierania czynszów, opłacania podatków przez Józefa Pulsta, a po jego śmierci przez jego żonę, był przyczyną skarg lokatorów składanych do Prokuratury Rejonowej i Starostwa Powiatu Kędzierzyńskiego – Kozielskiego.

W toku prowadzonych postępowań ustalono, że w rejestrze gruntów jako właściciel nieruchomości nadal figuruje Alojzy Wilkowski (zmarły 10.03.1975r., po którym spadek odziedziczyła jego córka Berta, która zmarła 19.10.1986 r.).

To spowodowało, że Starosta Kędzierzyński w dniu 25 lutego 2004r. skierował do Sądu Rejonowego w Kędzierzynie – Koźlu wniosek o stwierdzenie nabycia spadku po Bercie Wilkowskiej oraz jego zabezpieczenie. Jako spadkobierców ustawowych Starosta wskazał 4 osoby nie precyzując w jakim stopniu spokrewnieni oni są ze spadkodawcą.

W postępowaniu o sygn. I Ns 126/04 zgłosił swój udział prokurator.

W toku tego postępowania sąd nieprawidłowo uznał za jego uczestników lokatorów budynku przy ulicy Chrobrego 13, gdyż sprawa ta toczy się o ustalenie prawa własności przez dziedziczenie, a lokatorzy są posiadaczami zależnymi. Ich prawa najmu lokali nie dają im uprawnień do żądania zasądzenia na ich rzecz własności nieruchomości, ani jej części. Nie są oni też spadkobiercami ustawowymi, ani testamentowymi, a więc nie spełniają warunków przewidzianych w art. 510 § 1 kpc, aby uznać ich za uczestników postępowania spadkowego.

Po ustaleniu, iż postępowanie o nabycie spadku po Bercie Wilkowskiej było już prowadzone w 1987 r. i zostało prawomocnie zakończone, Starosta cofnął swój wniosek, a Sąd wydał w dniu 11.08.2006 r. postanowienie o odrzuceniu wniosku. Postanowienie to jest prawomocne, a biorący udział w postępowaniu prokurator uznał je za słuszne.

W wyżej ustalonych okolicznościach nie można jednoznacznie odpowiedzieć na wszystkie pytania zawarte w oświadczeniu Pani Senator.

Wypada jedynie zaznaczyć, iż postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku wydawane przez Sądy nie zawierają, gdyż nie wymagają tego przepisy prawa, wyszczególnienia składników mienia spadkowego, z wyjątkiem gospodarstwa rolnego.

To właśnie mogło być przyczyną, iż w sytuacji braku księgi wieczystej nieruchomości, urzędy, a także spadkobiercy byłego właściciela nieruchomości przy ul. Chrobrego 13 nie mieli świadomości tego, kto jest jej właścicielem.

Księgę wieczystą zakłada obecnie Sąd Rejonowy - Wydział Ksiąg Wieczystych, ale tylko na wniosek uprawnionego: właściciela nieruchomości, użytkownika wieczystego albo osoby na rzecz której ma nastąpić wpis (art. 626² § 5 kpc).

Jak już podniesiono Henryk i Eleonora Wiesiołek nabyli spadek na mocy postanowienia Sądu. Oświadczenia o przyjęciu spadku złożyli oni do protokołu w postępowaniu przed sądem.

W aktach sygn. I Ns 762/87 znajduje się także protokół otwarcia i ogłoszenia testamentu o sygnaturze Ns 80/86 wraz z odpisem protokołu spisane 19 lipca 1986 r., w Kobylicach w sprawie testamentu Berty Wilkowskiej. W sytuacji gdy postanowienie o sygn. I Ns 762/87 jest prawomocne, Sąd w postępowaniu o sygn. I Ns 126/04 nie miał uprawnienia do badania testamentu Berty Wilkowskiej.

Jak wskazano wyżej, tylko ustawowi spadkobiercy Berty Wilkowskiej mogą złożyć wniosek o zmianę postanowienia o sygn. I Ns 762/87 i tylko jeśli taki wniosek złożą, Sąd może prowadzić na nowo postępowanie o nabycie spadku po Alojzym Wilkowskim, w toku którego można byłoby ustalić nowych spadkobierców.

Obecnie prokurator z urzędu także nie może badać testamentu w sytuacji, gdy postępowanie o nabycie spadku w tym zakresie się nie toczy, a dotychczasowe postanowienie korzysta z domniemania prawomocności.

Sprawa podatku od nieruchomości, podobnie jak ustalenie czy nowi właściciele mieli świadomość, że w skład spadku, który odziedziczyli wchodzi w nieruchomość przy ul. Chrobrego 13 oraz jakie informacje w tym zakresie posiadał Urząd Miasta Kędzierzyn – Koźle i Starostwo, zostanie wyjaśnione w toku dochodzenia prowadzonego przez Prokuraturę Rejonową Kędzierzyn – Koźle sygn. I Ds. 1387/06.

W postępowaniu tym zostanie też wyjaśniona rola Józefa Gismana, który był świadkiem testamentu, a obecnie jest Starostą i złożył wniosek o nabycie spadku.

O wyniku tego postępowania zostanie powiadomiona P. Krystyna Giecwicz.

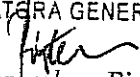
Pytanie czy postanowienie z 1987 r. o nabyciu spadku po Bercie Wilkowskiej, nie zostało „spreparowane” na użytek tej sprawy jest bezpodstawne, gdyż, jak wynika z pisma Starosty z 2.09.2005 r. skierowanego do Sądu Rejonowego, którego treść znają lokatorzy – uczestnicy postępowania, już w 1988 r. Henryk i Eleonora Wiesiołkowie zostali wpisani jako właściciele gospodarstwa rolnego w Kobylicach do księgi wieczystej Kw nr 16443 w miejsce Berty Wilkowskiej, właśnie na podstawie tegoż orzeczenia. Sąd Rejonowy w Kędzierzynie – Koźlu wydając postanowienie o zarządzie nieruchomością w dniu 17.11.2005 r. nie mógł mieć świadomości istnienia prawdziwych właścicieli, gdyż dysponował tylko dowodami, które miały obowiązek dostarczyć strony postępowania (art. 232 kpc), a z akt sprawy o sygn. I Ns 126/04 wynika, iż informacja o postępowaniu spadkowym w sprawie o sygn. I Ns 762/87 została doręczona Sądowi w dniu 2.09.2005 r., ale dotyczyła tylko gospodarstwa rolnego w Kobylicach.

Dopiero w dniu 10.08.2006 r. Starosta cofając swój wniosek, dołączył odpis postanowienia wydanego 25 listopada 1987 r., na mocy którego spadek po Bercie Wilkowskiej nabyli wraz z gospodarstwem rolnym Henryk Wiesiołek i Eleonora Wiesiołek.

Dane z tej sprawy znane są pełnomocnikowi lokatorów – radcy prawnemu panu Janowi Skalskiemu i on winien informować swoich mocodawców o biegu sprawy, o ustaleniach dokonanych w toku postępowania, co zapewne czynił.

O dalszych ustaleniach dokonanych w toku dochodzenia prowadzonego w Prokuraturze Rejonowej Kędzierzyn – Koźle powiadomię Panią Senator po jego zakończeniu.

ZASTĘPCA
PROKURATORA GENERALNEGO


Przemysław Piątek