



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2007-01-10

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 15.01.07

nr 361 podpis

BPS

DRS/DP/Inn/070/68-6/06
ASW

DEKRETY
Biuro Pras. Senatu
Wniosek dn. 16.01.07
580 prop. M

Pan
Bogdan BORUSEWICZ
Marszałek Senatu Rzeczypospolitej Polskiej

dotyczy: oświadczenia (z dnia 24.05.2006 r.) Pana Senatora Adama Bieli w sprawie działań Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. Wrocławia dotyczących budynku położonego przy ul. Modrej 38 we Wrocławiu.

Szanowny Panie Marszałku,

W nawiązaniu do pisma (z dnia 27.10.2006 r., znak: DPE/Inn/070/68-4/06 ASW) GINB w sprawie j.w. - uprzejmie przedstawiam Panu Marszałkowi poniższą informację.

Jak wynika z wyjaśnień (pismem z dnia 27.12.2006 r., znak: NB/WOP/IV/08/041/480/2006, nr rej GUNB 168/07 z dnia 02.01.2007 r.) Dolnośląskiego WINB kwestie dotyczące stanu technicznego lokalu przy ul. Modrej 38/1a we Wrocławiu (usterki, rozbieżności między zaprojektowanymi a wykonanymi robotami budowlanymi) mogą być w chwili obecnej rozstrzygane w postępowaniu cywilnoprawnym przed sądem powszechnym.

Należy stwierdzić, że wobec zawiadomienia inwestora o zamiarze przystąpienia do użytkowania przedmiotowego lokalu i braku sprzeciwu ze strony organu I instancji - lokal mieszkalny przy ul. Modrej 38/1a użytkowany jest zgodnie z prawem. PINB dla m. Wrocławia nie wniósł w wymaganym terminie sprzeciwu, zatem przedmiotowa inwestycja uzyskała przymiot legalności.

Jednocześnie należy stwierdzić, że sprawa relacji między członkami spółdzielni (lokatorami i właścicielami mieszkań) a spółdzielnią mieszkaniową należy do materii cywilnoprawnej, która nie może być przedmiotem działań organów administracji publicznej. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003 r., Nr 188, poz. 1848) - w przypadku naruszenia prawa przez spółdzielnię mieszkaniową minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej może wystąpić do właściwego związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona lub do Krajowej Rady Spółdzielczej z wnioskiem o przeprowadzenie lustracji tej spółdzielni.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:
Departament Rynku Budowlanego
i Procesu Inwestycyjnego
w Ministerstwie Budownictwa
(ds. BR3s-0701-45/06, Nr 3772)

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Marek Naglewski