



RZECZPOSPOLITA POLSKA
MINISTER SPRAWIEDLIWOŚCI

Warszawa, dnia 27 marca 2007 r.

BM-I - 0700 - 110/07

DL-P-II-0700-36/07

dot.: BPS/DSK-043-146/07


GABINET MARSZAŁKA SENATU
wpłynęło dn. 28.03.07 BPS
nr. 2179 podpis.....

Pan

Bogdan Borusewicz

Marszałek Senatu Rzeczypospolitej Polskiej

Bisura 28.03.07
nr. 2178 podpis.....



Bracowny Panie Marszałku,

W odpowiedzi na pismo z dnia 28 lutego 2007 r. nr BPS/DSK-043-146/07, przekazujące tekst oświadczenia złożonego dnia 22 lutego 2007 r. przez Pana Senatora Adama Bieli, uprzejmie przedstawiam następujące stanowisko.

Propozycja zmiany brzmienia art. 12 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.), której dotyczy pytanie Pana Senatora Adama Bieli, została przedstawiona w poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk sejmowy nr 339).

Rządowy projekt nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk sejmowy nr 766) zakładał, iż obowiązek zawarcia przez spółdzielnie umowy o przeniesienie własności lokalu uzależniony miałby być od wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wniesionego całego wkładu mieszkaniowego albo jego części. Wartość rynkowa lokalu miałaby być pomniejszana o wartość sfinansowanych przez członka nakładów podnoszących wartość lokalu, która nie znalazła odzwierciedlenia w wysokości zwaloryzowanego wkładu mieszkaniowego. Jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków, to różnica pomiędzy wartością rynkową lokalu a wartością zwaloryzowanego wkładu mieszkaniowego miałaby podlegać zmniejszeniu o 50% wartości pomocy uzyskanej przez spółdzielnię, zwaloryzowanej proporcjonalnie do aktualnej wartości rynkowej lokalu.

Oprócz powyższego wskazać również należy, iż zagadnienia spółdzielczości mieszkaniowej należą do kompetencji Ministra Budownictwa.

Natomiast w zakresie pytania dotyczącego terminu, do którego udzielano spółdzielniom wsparcia ze środków publicznych, organem właściwym do przedstawienia odpowiedzi jest Minister Finansów.

Z wyrazami szacunku,

z upoważnienia
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

Beata Konejda
SEKRETARZ STANU