



Warszawa, dnia 18 lipca 2007 r.

MINISTER TRANSPORTU

TK5z – 0701/2/07

(dot. sprawy nr BPS/DSK-043-413/07  
z dnia 2 lipca 2007 r.)

**Pan Bogdan Borusewicz**

**Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej**

*Szanowny Panie Marszałku,*

odnosząc się do oświadczenia Pana Stanisława Koguta Senatora RP, złożonego na 35. Posiedzeniu Senatu w dniu 21 czerwca 2007 r., w sprawie przekazania budynku położonego w Katowicach – Ligocie przy ul. Zielonogórskiej 5A-11A, na rzecz Huty Metali Nieżelaznych „Szopienice” w Katowicach, uprzejmie przekazuję następujące wyjaśnienia.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest na działkach ewidencyjnych nr 3/248, 3/254, 3/253, które decyzją Wojewody Katowickiego z dnia 20 września 1995 r. Nr Gd.II-1/7222/141/95 i z dnia 11 kwietnia 1996 r. Nr Gd.II-1/7222/141a/95 oddane zostały w użytkowanie wieczyste Hucie Metali Nieżelaznych „Szopienice” w Katowicach, posiadającej przedmiotową nieruchomość w zarządzie w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz. U. Nr 79, poz. 464, z póź. zm.). Posadowiony na tej nieruchomości budynek stał się z mocy prawa własnością Huty. Prawa Huty „Szopienice”, zarówno do gruntów jak i budynku, zapisane zostały w księdze wieczystej Nr 40445.

W opisaney powyżej, skomplikowanej sytuacji prawnej, możliwe są dwa rozwiązania:

- 1) wykupienie przez PKP S.A. od Huty „Szopienice” praw do gruntu i budynku,
- 2) wykreślenie z ewidencji środków trwałych majątku stanowiącego nieruchomość budynkową i przekazanie na rzecz Huty umów najmu lokali mieszkalnych.

Analiza ekonomiczna wykazała zasadność gospodarczą podjęcia działań mających na celu przekazanie budynku Hucie „Szopienice”. Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd PKP S.A. uchwałą Nr 52 z dnia 6 lutego 2007 r., wyraził zgodę na wykreślenie z ewidencji środków trwałych budynku zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Zielonogórskiej 5A-11A.

Jednakże, wobec licznych wystąpień lokatorów budynku, Zarząd PKP S.A. w dniu 27 kwietnia 2007 r. podjął decyzję o wstrzymaniu realizacji powyższej uchwały i zobowiązał Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach do rozważenia możliwości wykupu od Huty „Szopienice” rzeczonyj nieruchomości.

W dniu 11 czerwca br. odbyło się spotkanie przedstawicieli PKP S.A. z przedstawicielami Huty Metali Nieżelaznych.

W wyniku spotkania ustalono, że celem zmniejszenia kosztu wykupu praw do budynku i gruntu należy przeprowadzić podział geodezyjny liczącej 4 600 m<sup>2</sup> nieruchomości gruntowej w taki sposób, aby wydzielić teren niezbędny do funkcjonowania nieruchomości budynkowej. Opracowana została propozycja podziału geodezyjnego działek. Wstępny termin spotkania na gruncie zainteresowanych stron, mający na celu uzgodnienie projektu podziału nieruchomości, ustalono na dzień 13 lipca br. Oczekuję, w najbliższym czasie, na przedstawienie przez PKP S.A. informacji o podjętych na spotkaniu ustaleniach.

Przedkładając powyższe wyjaśnienia, uprzejmie informuję, że ostateczną decyzję w sprawie regulacji stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości Zarząd PKP S.A. podejmie po zakończeniu prowadzonych obecnie negocjacji i dokonaniu analizy ekonomicznej osiągniętych w ich wyniku efektów.

Z poważaniem

Z upoważnienia  
MINISTRA TRANSPORTU

*Miroslaw Chaberek*  
Podsekretarz Stanu