



MINISTER TRANSPORTU

TK6z-0701-27 a/06

(dot. sprawy nr BPS/DSK-043-670/06
z dnia 3 października 2006 r.)

KANCELARIA SENATU
BIURO PREZYDIALNE

wpłynęło dn. 25.10.06

nr. 5562 podpis.

Warszawa, dnia 23 października 2006 r.

SECRETARIAT

Biura Prac Senackich

Wpłynęło dn. 26.10.06 za

nr. 7814 podpis.

Pan Bogdan Borusewicz

Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w związku z oświadczeniem Pani Anny Kurskiej Senatora RP, złożonym podczas 19. posiedzenia Senatu RP w dniu 28 września 2006 r. dotyczącym sprzedaży przez PKP S.A. wynajmowanego Centrum Medycznemu Św. Katarzyna „Kolejarz-Vita” lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Wójta Radtkego 42 w Gdyni, uprzejmie przedkładam następujące wyjaśnienia.

Z informacji przekazanych przez Zarząd PKP S.A. wynika, że podejmując decyzję o zbyciu nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego Zarząd kierował się aspektem ekonomicznym, bowiem jak wykazała analiza NPV sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest dużo bardziej opłacalna niż jej wynajmowanie. Lokal usytuowany jest bardzo atrakcyjnie na parterze budynku położonego w centrum Gdyni przy ulicy będącej jednym z głównych ciągów handlowych miasta. Powierzchnia lokalu wynosi 517,30 m². Na dzień dzisiejszy przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową najmu z Centrum Medycznym Św. Katarzyna „Kolejarz-Vita”. Aktualna stawka czynszu za 1 m² wynosi 6,50 zł. Pomimo tak niewysokiego czynszu Centrum Medyczne zalega z opłatami na kwotę 321 958,54 zł. Zarząd PKP S.A. wychodząc naprzeciw problemom najemcy, w dniu 4 kwietnia 2006 r. podjął uchwałę, w której wyraził zgodę na zawarcie ugody dotyczącej rozłożenia na raty długu, z tytułu należności czynszowych Centrum Medycznego.

Kierując się aspektem społecznym sprawy tj. uwzględniając fakt świadczenia przez Centrum Medyczne opieki lekarskiej kolejarzom i ich rodzinom, Zarząd PKP S.A. w dniu 3 października br. podjął decyzję o odwołaniu już ogłoszonego przetargu na sprzedaż przedmiotowego lokalu.

Spółka PKP S.A. jest spółką prawa handlowego, która działa jak każdy inny podmiot gospodarczy w celu wygenerowania zysku i zobowiązana jest do racjonalnego gospodarowania majątkiem. Znany jest fakt wysokiego, na dzień dzisiejszy, zadłużenia Spółki. Program oddłużenia PKP S.A. oparty jest przede wszystkim na pozyskaniu środków ze sprzedaży nieruchomości zbędnych dla podstawowej działalności Grupy PKP S.A.

Zaistniała sytuacja wymaga przeprowadzenia ponownej, wnikliwej analizy uwzględniającej nie tylko interes PKP S.A., ale również aspekt społeczny przedsięwzięcia. Niewątpliwie godnym rozważenia jest propozycja Pani Senator Anny Kurskiej przejęcia nieruchomości przez Gminę Gdynia w zamian za zobowiązania podatkowe PKP S.A.

Jednakże należy zauważyć, że podczas spotkania przedstawicieli PKP S.A., Urzędu Miasta Gdyni oraz Prezesa Centrum Medycznego, które odbyło się w dniu 13 września br, przedstawiciele Urzędu Miasta wykazali brak zainteresowania przejęciem nieruchomości w trybie art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 Ordynacja podatkowa. Włączenie się Pani Senator do prowadzonych negocjacji mogłoby zaowocować pozytywnym rozwiązaniem zaistniałego problemu.

Z poważaniem

z upoważnienia
MINISTRA TRANSPORTU
Andrzej Chąberek
Wicepremier, Sekretarz Stanu