



4. dkr
SECRETARIAT
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 26.07.07
nr. 163... podpis... Naxus

Warszawa, dnia 24 lipca 2007 r.

MINISTER BUDOWNICTWA

BBr - 0701/07/ Nr 4787

Pan
Ryszard Legutko
Wicemarszałek Senatu RP

Szanowny Panie Marszałku!

W związku z oświadczeniem złożonym przez Pana Senatora Romana Ludwiczaka na 35 posiedzeniu Senatu w dniu 21 czerwca 2007 r. skierowanym do Ministra Budownictwa uprzejmie wyjaśniam.

Potwierdzam, że zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) wszystkie obiekty użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego powinny być projektowane i budowane w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych spełniając warunki niezbędne do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Natomiast, jeśli chodzi o sprawę wyposażenia i aranżacji wnętrza pomieszczeń dostosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne zależy to od inwencji użytkownika i dlatego nie jest normowana w/w ustawą.

Jednocześnie wyjaśniam, że nieaktualnym jest uregulowanie fakultatywne w brzmieniu „zapewnić możliwość wykonania pochylni lub zainstalowania odpowiednich urządzeń” wg przepisów § 55 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690), gdyż nowelizacją tego rozporządzenia dokonaną w kwietniu 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 109, poz. 1156), która weszła w życie 27 maja 2004 r., przepisy § 55 rozporządzenia zostały skorygowane i istnieje wymóg, iż „należy wykonać pochylnię lub zainstalować odpowiednie urządzenie techniczne umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym”.

Jeśli chodzi o dostępność dla osób niepełnosprawnych do zakładów karnych, poprawczych, aresztów śledczych i schronisk dla nieletnich, § 16 ust. 2 omawianego wyżej rozporządzenia stwierdza, że przepisy nie dotyczą w/w budynków, ponieważ w stosunku do tych obiektów obowiązują przepisy odrębne.

Różne praktyki inwestorów stosowane do omijania Prawa budowlanego z natury rzeczy są sprawdzane przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Jednakże, to do obowiązków inwestora należy opracowanie projektu budowlanego, spełniającego m.in. niezbędne warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne. Ponadto, również na projektancie spoczywa obowiązek zapewnienia sprawdzenia projektu architektoniczno – budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno budowlanymi a więc również w zakresie spełnienia wymagań dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projekt budowlany, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zatwierdzeniu projektu, podlega sprawdzeniu przez właściwy organ pod względem jego kompletności, wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń.

Zgodnie z art. 59a ust. 2 pkt 2f ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza w obiekcie podlegającym obowiązkowej kontroli budowy sprawdzenie „zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich – w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego”. Zatem, jeśli zaistniałyby fakty niedopełnienia takiego obowiązku powinny być zgłaszane do właściwego organu wyższego stopnia np. w stosunku do powiatowego inspektora nadzoru budowlanego do wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego lub przy bezskutecznym działaniu do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Pragnę zapewnić Pana Marszałka, że dołożę wszelkich starań by uregulowania tworzonego aktualnie nowego prawa budowlanego i aktów wykonawczych wyeliminowały całkowicie możliwość zaistnienia wzmiankowanych faktów.

Lance wywarz szacunku

Do wiadomości:

1. Marszałek Senatu RP
Kancelaria Senatu RP
2. Departament Spraw Parlamentarnych i Samorządowych
Kancelaria Prezesa Rady Ministrów
3. Sekretariat Ministra Budownictwa

MINISTER BUDOWNICTWA

Andrzej Aumiller