



MINISTER SKARBU PAŃSTWA

DNW II/V/ 596 /06/MJP

Warszawa, 02.2006 r.

**Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej**

Szanowny Panie Marszałku!

W nawiązaniu do złożonego w dniu 5 stycznia 2006 r. przez Pana Józefa Łyczaka – Senatora RP oświadczenia, które zostało przesłane do Prezesa Rady Ministrów pismem z dnia 09.01.2006 r., znak BPS/DSK-043-47/06 w sprawie przywrócenia do stanu pierwotnego basenu termosolankowego w Ciechocinku, stanowiącego majątek Przedsiębiorstwa Uzdrowisko Ciechocinek S.A. z siedzibą w Ciechocinku wyjaśniam:

Ciechocinek jest jednym z największych i najbardziej znanych polskich zdrojowisk, którego powstanie związane było z potrzebą rozwoju przemysłu solnego w Księstwie Warszawskim, a następnie w Królestwie Kongresowym. W tym celu ksiądz Stanisław Staszic zainicjował wykonanie wierceń we wsi Ciechocinek. Celem zagęszczenia solanek przed warzeniem wybudowano z inicjatywy księdza Staszica trzy tężnie. Obecnie tężnie te o łącznej długości 2 km są zabytkiem techniki, ale i również cennym urządzeniem lecznictwa uzdrowiskowego. Oprócz tego, o charakterze i specyfice uzdrowiska decydują takie elementy infrastruktury uzdrowiskowej jak: fontanna Grzybek, Park Zdrojowy, basen termosolankowy. Są to wszystko obiekty ogólnodostępne. Korzystają z nich nie tylko przebywający w Spółce kuracjusze, ale także mieszkańcy i osoby przyjeżdżające do innych obiektów. Niestety koszty ich funkcjonowania ponoszone są przez Spółkę Przedsiębiorstwo Uzdrowisko Ciechocinek S.A..

Powoduje to, ze względu na szczupłość środków, którymi dysponuje Spółka, określone problemy związane z funkcjonowaniem i remontowaniem powyższych obiektów.

Ministerstwo Skarbu Państwa stara się wspierać procesy restrukturyzacyjne i inwestycyjne wszystkich spółek uzdrowiskowych, w tym również Przedsiębiorstwa Uzdrowisko Ciechocinek S.A.. W 2005 roku uzyskano z Budżetu Państwa dotację w wysokości 5 mln zł, na remont tężni i również na ten sam cel, planowana jest dotacja w wysokości ok. 2 mln. zł. w roku 2006. Dodatkowo, mając na uwadze duże potrzeby inwestycyjne Minister Skarbu Państwa w roku 2005, dokapitalizował Spółkę w kwocie 9,5 mln. zł. Sprawa basenu termosolankowego pozostaje nadal kwestią do uregulowania. Rozmowy w zakresie jego zagospodarowania i odbudowy prowadzone są przez Zarząd Spółki z Burmistrzem Ciechocinka od 2002 r.

W wyniku tych rozmów, w dniu 01.07.2005 r., zostało zawarte Porozumienie w sprawie przekazania przez Spółkę basenu termosolankowego na rzecz Gminy. Po dokonaniu analizy prawnej Porozumienia, Ministerstwo Skarbu Państwa stwierdziło, że dokonane w jego wykonaniu czynności prawne mogą być obciążone wadami prawnymi. Zastrzeżenia budził brak ekwiwalentności świadczeń obu stron przy zbyciu. Zgodnie z przedmiotowym Porozumieniem, za nieruchomości z basenem /zgodnie z ostatnim operatem szacunkowym, wartość nieruchomości, na której położony jest basen, wynosi ok. 5 mln zł./, Spółka miała otrzymać od Gminy nieruchomości oraz świadczenia o wartości ok. 750 tys. zł., co mogło być potraktowane jako działanie na szkodę Spółki.

Mając na uwadze powyższe, Zarząd Przedsiębiorstwa Uzdrowisko Ciechocinek S.A. zaproponował zrzeczenie się prawa wieczystego użytkowania i własności naniesień, nieruchomości na której położony jest basen termosolankowy, na rzecz Skarbu Państwa – który reprezentuje w tym przypadku Starosta. Następnie Starosta dokonałby, za zgodą Wojewody, przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Ciechocinek. Rozwiązanie to również nie zabezpieczało ekwiwalentności oraz nie chroniło Spółki, przed rozpoczęciem na przedmiotowej nieruchomości działalności konkurencyjnej. Z tego powodu powyższe rozwiązanie, nie uzyskało pozytywnej opinii Rady Nadzorczej Spółki.

Dążąc do wypracowania rozwiązania możliwego do zaakceptowania przez Burmistrza Ciechocinka i Spółkę, Zarząd Spółki i Ministerstwo Skarbu Państwa inicjowali szereg spotkań, przedstawiając różne warianty rozwiązania sprawy. Z informacji uzyskanych od Zarządu Spółki wynika, iż aktualnie analizowane jest zawarcie Porozumienia, które pozwoliłoby na ekwiwalentne zbycie nieruchomości – na której zlokalizowany jest basen - przez Spółkę na rzecz Gminy.

Ze względu na wspomniany na początku problem finansowania i remontowania obiektów infrastruktury uzdrowiskowej oraz ich lokalne znaczenie, zasadnym jest również, aby przy rozwiązywaniu kwestii funkcjonowania basenu termosolankowego, dokonano analizy możliwości zagospodarowania wspólnie z Gminą – tężni oraz fontanny „Grzybek” i innych obiektów, co pozwoliłoby na uniknięcie wystąpienia podobnych problemów w przyszłości.

Z poważaniem

Do wiadomości:
Kancelaria Prezesa
Rady Ministrów

MINISTER SKARBU PAŃSTWA
Z up. PODSEKRETARZ STANU


Paweł Piotrowski