



BPS

MINISTER SKARBU PAŃSTWA

MSP/DNWiPI/1475/06
DNWiPI-KK-0701-9/06

Warszawa, 20 lipca 2006 roku

Pan Bogdan Borusewicz

**Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej
Warszawa**

**KANCELARIA SENATU
BIURO PREZYDIALNE**

wpłynęło dn. 21.07.06.....

nr. 4044 podpis.....

szanowny Panie Marszałku!

W związku z pismem BPS/DSK-043-469/06 z dnia 12 lipca 2006 roku w sprawie złożonego oświadczenia przez Senatora Józefa Łyczaka podczas 14. Posiedzenia Senatu RP w dniu 6 lipca, uprzejmie informuję Pana Marszałka, że odpowiedź na interwencję w sprawie sprzedaży przez Zakłady Chemiczne ZACHEM S.A. w Bydgoszczy nieruchomości – Sanatorium „CHEMIK” w Ciechocinku, dzierżawionej przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „MEDICAL- TOURIST” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ” została przesłana pismem MSP/DNWiPI/939/06 z dnia 30.06.2006 roku na adres Biura Senatorskiego Pana Senatora w Aleksandrowie Kujawskim w dniu 3 lipca br.

z upoważnienia kierownika
MINISTER

Wojciech Jasiński
Wojciech Jasiński

Zalacznik

Kopia pisma Ministra Skarbu Państwa Nr MSP/DNWiPI/939/06 z dnia 30.06.2006 roku

MSP/DNWiPI/939/06
DNWiPI-KK-0701-9/06

Warszawa, 30 czerwca 2006 roku

Pan Józef Łyczak

Senator Rzeczypospolitej Polskiej
Biuro Senatorskie
Ul. Słowackiego 3b
87-700 Aleksandrów Kujawski

Jan C

W związku z interwencją Pana Senatora z dnia 15 maja 2006 roku w sprawie sprzedaży przez Spółkę Zakłady Chemiczne ZACHEM S.A. nieruchomości – Sanatorium „CHEMIK” w Ciechocinku, dzierżawionej przez spółkę „Medical – Tourist”, przesyłam wyjaśnienia w powyższej sprawie uzyskane na podstawie informacji przedstawionej przez Zarządu Spółki.

1. Sprzedaż nieruchomości położonej w Ciechocinku przy ul. Widok 13 wynika z wieloetapowego, strategicznego planu restrukturyzacji Spółki na lata 2004-2008.
2. Nieruchomość jest wykorzystywana w działalności gospodarczej Z.Ch. ZACHEM S.A. w drodze umowy cywilno-prawnej i jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy zawartej w dniu 30.12.1992 roku z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „MEDICAL- TOURIST” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Glinki 79. Każdej ze stron przysługuje sześciomiesięczny okres wypowiedzenia, przypadający na ostatni dzień miesiąca.
3. Aktualny dzierżawca – Spółka „MEDICAL- TOURIST” Sp. z o.o. przejawiał i nadal przejawia zainteresowanie nabyciem przedmiotowej nieruchomości, jednakże nie zmaterializował tego zamiaru, poprzez złożenie oferty na ogłoszony w dniu 2.12.2005 w dzienniku Rzeczpospolita przetarg pisemny.

4. Na wskazany przetarg wpłynęła jedna oferta od Anity i Wojciecha Wituskich, która została przyjęta przez Komisję Przetargową oraz Zarząd ZACHEM S.A. Po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem zgód władz korporacyjnych Spółki ZACHEM S.A. został wyznaczony termin zawarcia aktu notarialnego sprzedaży Sanatorium Uzdrowskiego CHEMIK w Ciechocinku. Jednakże oferenci - Anita i Wojciecha Wituscy uchylili się od zawarcia aktu notarialnego.
5. W związku z zaistniałymi okolicznościami, w dniu 9 czerwca 2006 roku, Zarząd Zakładów Chemicznych ZACHEM S.A. podjął uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wdrożenie ponownej procedury przetargowej w celu sprzedaży Sanatorium Uzdrowskiego Chemik w Ciechocinku.

Zarząd Spółki Zakłady Chemiczne ZACHEM S.A. poinformował, że w najbliższym czasie zostanie ogłoszony przetarg do którego będzie mógł również przystąpić aktualny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „MEDICAL- TOURIST” Sp. z o.o.

MINISTER
Wojciech Jasiński
CENNIK (MOT STANU)
Początek
Początek

Kłobala
Hania

DYREKTORA
Właściciela
Tomasz Radziński