



MINISTER SKARBU PAŃSTWA

MSP/DNWIP IV/JD/ 1483 /06

Warszawa, dn. 07.09.2006 r

**Pan
Bogdan Borusewicz**

**Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej**

Wanomy Panie Marszałku!

W związku z oświadczeniem złożonym przez senatora Józefa Łyczaka w sprawie basenu termosolankowego w Ciechocinku stanowiącego majątek Przedsiębiorstwa Uzdrowisko Ciechocinek S.A. z siedzibą w Ciechocinku, podczas 16 posiedzenia Senatu RP w dniu 3 sierpnia 2006 roku, uprzejmie wyjaśniam:

Sprawa zagospodarowania basenu termosolankowego stanowi problem, z którym Spółka Przedsiębiorstwo Uzdrowisko Ciechocinek S.A. zмага się od kilku lat.

Wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości tj basenu termosolankowego wraz z przyległymi gruntami w drodze przetargu publicznego - wyrażone w uchwale Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 28.06.2003 r. - nie przyniosło wymiernych efektów i nieruchomość nadal stanowi majątek Spółki.

Prowadzone negocjacje pomiędzy Spółką Przedsiębiorstwo Uzdrowisko Ciechocinek S.A. a Gminą Ciechocinek dotyczące zagospodarowania basenu termosolankowego do dzisiaj nie zostały zakończone. Ostatnia propozycja Gminy Ciechocinek stanowiła gotowość nabycia nieruchomości, na której znajduje się basen termosolankowy na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261 poz. 2603 ze zm.), pozwalającego na obniżenie ceny (uzyskanej w przetargu) nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków o 50%. Jednakże z uwagi na fakt, iż zbywcą jest Spółka, a nie Skarb Państwa czy samorząd terytorialny, nie jest to możliwe do zrealizowania.

Należy zaznaczyć, że Przedsiębiorstwo Uzdrowisko Ciechocinek S.A. jest jednoosobową spółką Skarbu Państwa dla której przy zbywaniu nieruchomości zastosowanie mają postanowienia Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

26.08.1997r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu organizowania przetargu publicznego na sprzedaż majątku trwałego lub oddania mienia do odpłatnego korzystania innym podmiotom przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji oraz warunków, w których dopuszcza się odstąpienie od przetargu (Dz.U. Nr 108 poz. 696 z późn. zm.).

Chciałbym podkreślić, że reprezentując Skarb Państwa jedyne akcjonariusza Spółki, jestem zainteresowany pozytywnym załatwieniem sprawy, o której mowa wyżej.

Istotnym dla Walnego Zgromadzenia Spółki jest merytorycznie uzasadniony i prawidłowo przygotowany wniosek Zarządu Spółki, wskazujący na przedmiot, warunki i tryb zbycia nieruchomości (basen termosolankowy) wraz z opinią Rady Nadzorczej. Należy zaznaczyć, że o powyższym Spółka Przedsiębiorstwo Uzdrowisko Ciechocinek S.A. i Gmina Ciechocinek zostały poinformowane w korespondencji prowadzonej w lipcu 2006 roku.

Ponadto, po wyłonieniu nowego Zarządu Spółki (obecnie trwa postępowanie kwalifikacyjne na wybór Prezesa Zarządu Spółki prowadzone przez Radę Nadzorczą Spółki), ponownie zwrócę się do Zarządu Spółki o przedstawienie koncepcji zagospodarowania nieruchomości wraz z basenem termosolankowym. Propozycje rozwiązań będę traktować jako priorytetową

Jednocześnie chciałbym podziękować Panu Senatorowi za zainteresowanie losami basenu termosolankowego oraz zapewnić, że nie jest mi obojętna sprawa tej zabytkowej budowli i jej znaczenie dla renomy uzdrowskiej Gminy Miejskiej Ciechocinek.

Z wyrazami szacunku

MINISTER SKARBU PAŃSTWA
z up. PODSEKRETARZ STANU

Jan Piłchowski
Jan Piłchowski