



MINISTER TRANSPORTU

Warszawa, dnia 13 września 2007 r.

TK5w-0701-1b/07

**Pan Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej**

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na przekazane do Ministra Transportu oświadczenie senatora Andrzeja Persona dotyczące przejęcia na własność zabytkowego budynku dworca kolejowego wraz z przyległym parkiem w Aleksandrowie Kujawskim przez Miejską Gminę Aleksandrów Kujawski przy piśmie Marszałka Senatu Rzeczypospolitej Polskiej nr BPS/DSK-043-511/07 z dnia 30 lipca 2007 roku, uprzejmie informuję, iż do dnia dzisiejszego do Ministra Transportu nie wpłynął wniosek odnośnie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie ww. nieruchomości przez PKP S.A na rzecz Miejskiej Gminy Aleksandrów Kujawski.

Do przekazania omawianych nieruchomości na rzecz ww. gminy w trybie przepisu art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.) może dojść po przeprowadzeniu następujących działań:

1. wyłączenie omawianej działki z umowy dzierżawy D50-KN-1L/01 z dnia 27 września 2001 r. (stosowne czynności zostały już podjęte przez PKP S.A.),
2. uzyskanie pozytywnej opinii Zespołu ds. dokonania oceny alokacji majątku trwałego PKP S.A. pod kątem przydatności dla poszczególnych Spółek Grupy PKP,
3. uzyskanie decyzji Ministra Transportu o wyłączeniu działki z terenów zamkniętych,
4. podjęcie stosownej uchwały przez Zarząd PKP S.A.,
5. wyrażenie zgody przez Ministra Transportu na nieodpłatne przekazanie nieruchomości na rzecz gminy.

Ponadto PKP S.A. poinformowało, że w budynku dworca znajdują się lokale mieszkalne (27 lokali- zajmujące powierzchnię 1 463,34 m³), które zgodnie z obowiązującymi przepisami, PKP S.A. nie może zbyć na rzecz najemców. Niemniej Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Bydgoszczy wystosował pisma do lokatorów, o złożenie oświadczeń, iż nie wnoszą sprzeciwu na przekazanie budynku dworca kolejowego wraz z zajmowanymi przez nich lokalami mieszkalnymi na rzecz Gminy Miasta Aleksandrów Kujawski (jedna osoba nie odebrała pisma, zaś dwie osoby nie odesłały do dnia 31 sierpnia 2007 r. podpisanych oświadczeń).

Wyjaśniam, że procedura związana z przekazywaniem mienia PKP na rzecz samorządu terytorialnego za umorzenie zaległości publicznoprawnych lub bezpłatnie w trybie art. 39 ust 3 i 4 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji PKP lub z innych przepisów szczególnych, polega na tym, iż właściwy organ – w tym przypadku Zarząd PKP S.A.- podejmuje decyzję w przedmiotowej sprawie jako organ zarządzający Spółki, do kompetencji którego należą sprawy związane z rozporządzeniami środkami aktywów trwałych. Rola Ministra Transportu w ww. sprawie ogranicza się do prewencyjnego nadzoru administracyjnego, który obejmuje badanie prawidłowości procesu gospodarowania mieniem PKP w zakresie wskazanym przez ustawę i dotyczy całokształtu okoliczności związanych z wnioskowanym rozporządzeniem składnikami aktywów trwałych. Kontrola ta przybiera formę decyzji administracyjnej w trybie art. 18 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wyrażającej zgodę (lub niewyrażającej zgody) na rozporządzenie składnikami aktywów trwałych.

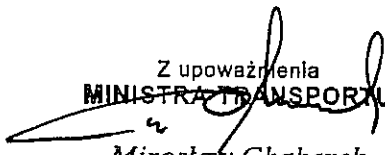
Biorąc jednak pod uwagę:

- bardzo zły stan techniczny budynku dworca,
- konieczność wykonania kapitalnego remontu budynku i poniesienia znacznych kosztów z tym związanych,
- stosunkowo niewielkie wykorzystanie powierzchni użytkowej budynku przez spółki Grupy PKP,

przekazanie nieruchomości na rzecz Gminy wydaje się rozwiązaniem korzystnym dla PKP S.A. Gmina przy możliwości wykorzystania środków z Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego powinna doprowadzić obiekt do właściwego stanu technicznego oraz zapewnić w nim funkcjonowanie spółek przewozowych Grupy PKP.

W związku z koniecznością uzyskania określonych decyzji i uzgodnień, które wymagają zachowania procedur, PKP S.A. prognozuje, że przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski praw do omawianej nieruchomości będzie możliwe w I półroczu 2008 r.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia
MINISTRA TRANSPORTU

Mirosław Chaberek
Podsekretarz Stanu