



Wizyta Pana Senatora  
Odpowiedź na listę nr 1636 z dnia 14.03.06  
Podpis: LP

Warszawa, dnia 14 marca 2006 r.

MINISTER  
TRANSPORTU I BUDOWNICTWA

BM4b-0701- 01 /2006

**Pan  
Bogdan Borusewicz**

**Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej**

odpowiadając na oświadczenie Pani Senator Elżbiety Rafalskiej, przekazane za pośrednictwem Ministra Finansów przy piśmie Pana Marszałka z dnia 8 lutego 2006 r., znak BPS/DSK-043-71/06, w sprawie kredytów mieszkaniowych zaciągniętych przez spółdzielnie mieszkaniowe do dnia 31 maja 1992 r. na realizację spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego, do których mają zastosowanie przepisy *ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1115 ze zm.)*, uprzejmie informuję co następuje.

Z przykrością informuję, że Ministerstwo Transportu i Budownictwa nie dysponuje danymi w zakresie kwot kredytów, jakie zaciągnęły spółdzielnie mieszkaniowe w bankach do dnia 31 maja 1992 r.

Uprzejmie wyjaśniam, że pomoc państwa w spłacie ww. kredytów była zastosowana z początkiem 1990 r. i generalnie polegała na wykupieniu, a następnie przejściowym wykupieniu, odsetek naliczanych przez banki od stanu zadłużenia z tytułu kredytów mieszkaniowych. Ww. stan zadłużenia obejmował zarówno kredyty będące już w okresie długoterminowej spłaty (nawet od lat 60-tych), jak i kredyty zaciągnięte np. na przełomie lat 80. i 90. na realizację inwestycji mieszkaniowych, które – po ostatecznym rozliczeniu ich przez spółdzielnię mieszkaniową z bankiem - były przenoszone do długoterminowej spłaty. Stan zadłużenia z tytułu ww. kredytów poszczególne banki, w tym przede wszystkim PKO BP S.A., podawały w kwotach zbiorczych, jako łączny stan zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami, wynikający z prowadzonej przez banki ewidencji księgowej.

W sprawie kwoty spłaty ww. kredytów, jaką otrzymał bank PKO BP S.A. od kredytobiorców uprzejmie wyjaśniam, iż dane w tym zakresie wszystkie banki, w tym PKO BP S.A.,

wykazują w okresach kwartalnych począwszy od 1990 r., a więc od ponad 16 lat, na stosownych, obowiązujących formularzach rozliczeń z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od tych kredytów. Ministerstwo Transportu i Budownictwa nie dysponuje łączną kwotą tych spłat, ponieważ nigdy nie była prowadzona ich odrębna ewidencja w ujęciu narastającym.

Odnosnie kwoty środków, jaką na spłatę omawianych kredytów otrzymał bank PKO BP S.A. z budżetu państwa uprzejmie wyjaśniam, że wszelkie wydatki budżetu państwa kierowane do banków z przeznaczeniem na pomoc państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, tj. na jednorazowy wykup odsetek, przejściowy wykup odsetek oraz na wynagrodzenie na pokrycie kosztów związanych z administrowaniem i egzekwowaniem należności Skarbu Państwa z tytułu przejściowego wykupienia odsetek były od 1990 r. - i są nadal - ewidencjonowane i wykazywane w sprawozdawczości budżetowej (miesięcznej, kwartalnej i rocznej) w łącznej, zbiorczej kwocie w jednym rozdziale klasyfikacji budżetowej (obecnie jest to rozdział 70017 – Wykup odsetek od kredytów mieszkaniowych). Zgodnie z ww. sprawozdawczością w 2005 r. wydatki te wyniosły 232.995.548,42 zł, natomiast według wycień Ministerstwa łączna kwota wydatków na ww. cele, poniesionych w latach 1990 – 2005, wyniosła ok. 10.288.670 tys. zł (z uwzględnieniem denominacji).

W sprawie środków z budżetu państwa, jakie otrzymał bank PKO BP S.A. z tytułu umorzeń kredytów mieszkaniowych dokonywanych przy ostatecznym rozliczeniu inwestycji wyjaśniam, że Ministerstwo Transportu i Budownictwa nie dysponuje danymi w ww. zakresie. Pragnę podkreślić, iż omawiane umorzenia części kredytu generalnie funkcjonowały w powojennej Polsce, a ostatecznie zlikwidowała je dopiero *ustawa z dnia 28 grudnia 1989 r. o uporządkowaniu stosunków kredytowych (Dz. U. Nr 74, poz. 440 ze zm.)*. Ministerstwo posiada jedynie dane o wydatkach na powyższe umorzenia poniesionych w latach 1990 – 1993, które wyniosły ok. 1.174 mln. zł (z uwzględnieniem denominacji).

Uprzejmie informuję, że łączna kwota umorzeń zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek, dokonanych przez PKO BP S.A. w latach 1996 – 2005 na podstawie ww. ustawy o pomocy wyniosła 8.134.753 tys. zł.

Zadłużenie z tytułu kredytów mieszkaniowych, do których stosowana jest pomoc państwa, w PKO BP S.A., największym banku obsługującym omawiane kredyty, według stanu na koniec 2005 r., wynikającego z rozliczeń za IV kwartał 2005 r., przedstawia się następująco:

1) z tytułu kredytu (kapitału)	973.579 tys. zł
2) z tytułu skapitalizowanych odsetek	1.677.926 tys. zł
3) z tytułu przejściowego wykupienia odsetek (z oprocentowaniem tych odsetek)	7.416.670 tys. zł
4) ogółem	10.068.175 tys. zł

Z przykrością informuję, że Ministerstwo nie dysponuje danymi w zakresie zadłużenia przeterminowanego, bowiem nie jest ono objęte jakąkolwiek formą pomocy państwa w jego spłacie, w związku z czym obowiązujące formularze ww. rozliczeń nie nakładają na banki obowiązku przekazywania takich danych.

z powołaniem

Ważenia  
MINISTERSTWA  
TRANSPORTU I BUDOWNICTWA  
Styczeń  
SEKRETARZ STANU