

**U C H W A Ł A**  
**SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**z dnia 1 czerwca 2007 r.**

**w sprawie ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi  
Skarbu Państwa**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 24 maja 2007 r. ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1, w ust. 4a wyrazy "5 lat" zastępuje się wyrazem "roku";
- 2) w art. 2 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 i 3 w brzmieniu:  
"2. Za okres władania nieruchomością po zakończeniu umowy dzierżawy, dotychczasowy dzierżawca, o którym mowa w ust. 1, jest zobowiązany zapłacić równowartość należnego podatku od nieruchomości, podatku rolnego lub leśnego oraz wynagrodzenie Agencji w wysokości dotychczasowego czynszu dzierżawnego za ten okres.  
3. Zobowiązania dotychczasowego dzierżawcy, o którym mowa w ust. 1, z tytułu dodatkowych opłat lub kar umownych za okres, o którym mowa w ust. 2, wygasają z dniem zawarcia nowej umowy dzierżawy, a w przypadku ich uiszczenia podlegają zwrotowi bez odsetek.";
- 3) w art. 3 wyrazy "po upływie 14 dnia" zastępuje się wyrazami "po upływie 14 dni".

**MARSZAŁEK SENATU**

**Bogdan BORUSEWICZ**

## UZASADNIENIE

Senat, rozpatrując ustawę o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa postanowił wprowadzić do jej tekstu 3 poprawki. Poprawka nr 1 skraca okres dalszej dzierżawy nieruchomości na dotychczasowych warunkach - w przypadku nieprzedstawienia przez Agencję dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości stanowiska odnośnie warunków dalszego dzierżawienia tej nieruchomości, w terminie miesiąca od dnia złożenia przez niego oświadczenia o zamiarze dalszego dzierżawienia nieruchomości na nowych warunkach uzgodnionych z Agencją.

Senat stanął na stanowisku, że należy uzupełnić ustawę o przepisy zabezpieczające interesy Skarbu Państwa i w sytuacji, gdy dzierżawca władał nieruchomością po zakończeniu umowy dzierżawy będzie on zobowiązany zapłacić równowartość należnych podatków oraz wynagrodzenie Agencji w wysokości dotychczasowego czynszu dzierżawnego za ten okres. Jednocześnie dodatkowe opłaty lub kary umowne za okres władania nieruchomością po zakończeniu umowy dzierżawy wygasną z mocy prawa z dniem zawarcia nowej umowy dzierżawy (poprawka nr 2).