



Opinia
do ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane
(druk nr 183)

I. Cel i przedmiot ustawy

W ustawie przewidziano wydłużenie terminu, po upływie którego z mocy prawa traci ważność decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane w dotychczasowym brzmieniu, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

W noweli proponuje się, aby do wygaszenia decyzji o pozwoleniu na budowę dochodziło po bezskutecznym upływie 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

II. Przebieg prac legislacyjnych

Ustawa uchwalona przez Sejm na 18 posiedzeniu w dniu 26 czerwca br. pochodziła z przedłożenia poselskiego. W Sejmie zajmowała się nią Komisja Infrastruktury.

W toku prac nad projektem ustawy zrezygnowano z podziału na decyzje o pozwoleniu na budowę inwestycji celu publicznego oraz pozostałe decyzje i określenia dla obydwu różnych terminów ich wygaśnięcia. Ponadto wprowadzono do ustawy przepis przejściowy wskazujący w jaki sposób rozstrzygnąć postępowania będące w toku.

Ustawa nie budzi zastrzeżeń legislacyjnych.