



Opinia do ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów
(druk nr 296)

I. Cel i przedmiot ustawy

Celem ustawy jest weryfikacja dotychczasowych regulacji dotyczących wspierania przedsięwzięć termomodernizacyjnych oraz ich integracja ze wspieraniem działalności remontowej. Ponadto ustawa wprowadza instytucje premii kompensacyjnej służąca właścicielom budynków prywatnych, którzy nie byli w stanie remontować swoich budynków, ponieważ obowiązywały ich ograniczenia wysokości czynszów.

Z tytułu realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego inwestorowi będzie przysługiwała premia na spłatę części kredytu zaciągniętego na to przedsięwzięcie, jeżeli z audytu energetycznego będzie wynikało, że w wyniku podjętych działań nastąpi zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię, zmniejszenie rocznych strat energii, zmniejszenie rocznych kosztów pozyskania ciepła lub zamiana źródła ciepła na źródło odnawialne lub zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji. Wysokość premii będzie stanowić 20% kwoty kredytu na realizację działań termomodernizacyjnych.

Premia remontowa będzie przysługiwała wyłącznie na działania dotyczące budynków wielorodzinnych, których użytkowanie rozpoczęto przed 14 sierpnia 1961 r. (a więc pod działaniem "starego" Prawa budowlanego). Premia przysługuje jeżeli w wyniku realizacji remontu nastąpi zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię dostarczaną do budynku wielorodzinnego na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej oraz jeżeli wskaźnik kosztu przedsięwzięcia mieści się w granicach wyznaczonych w ustawie. Wysokość premii będzie również stanowić 20% kwoty kredytu.

Premia kompensacyjna będzie mogła być przeznaczana na spłatę kredytu udzielonego na remont budynku wielorodzinnego lub jednorodzinne, w którym był co najmniej jeden lokal kwaterunkowy.

Premie będzie przyznawał Bank Gospodarstwa Krajowego, za pośrednictwem banku kredytującego, ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów. Środki Funduszu pochodzą głównie z budżetu państwa w wysokości określonej w ustawie budżetowej.

II. Przebieg prac legislacyjnych

Ustawa powstała na podstawie projektu rządowego, który w wyniku autopoprawki został rozszerzony o instytucję premii kompensacyjnej.

III. Uwagi

Ustawa nie wzbudza uwag o charakterze legislacyjnym.

Adam Niemczewski

wicedyrektor