



SEJM  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
VI kadencja

**Druk nr 518**  
Warszawa, 8 maja 2008 r.

Pan  
Bronisław Komorowski  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. i na podstawie art. 32 ust. 2 regulaminu Sejmu niżej podpisani posłowie wnoszą projekt ustawy:

**- o zmianie ustawy o ujawnieniu  
w księgach wieczystych prawa własności  
nieruchomości Skarbu Państwa oraz  
jednostek samorządu terytorialnego.**

Do reprezentowania wnioskodawców w pracach nad projektem ustawy upoważniamy pana posła Norberta Rabę.

(-) Renata Butryn; (-) Marek Cebula; (-) Grzegorz Dolniak; (-) Waldy Dzikowski; (-) Magdalena Gąsior-Marek; (-) Mariusz Grad; (-) Iwona Guzowska; (-) Jolanta Hibner; (-) Adam Krupa; (-) Tomasz Kulesza; (-) Arkadiusz Litwiński; (-) Elżbieta Łukacijewska; (-) Janusz Mikulicz; (-) Marzena Okła-Drewnowicz; (-) Danuta Olejniczak; (-) Damian Raczkowski; (-) Bożena Sławiak; (-) Piotr Tomański; (-) Irena Tomaszak-Zesiuk; (-) Cezary Urban; (-) Piotr Waśko; (-) Robert Węgrzyn; (-) Marek Wojtkowski.

## Ustawa

z dnia ..... 2008 r.

### **o zmianie ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego**

**Art. 1.** W ustawie z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1365) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 1 w ust. 1 wyrazy „6 miesięcy” zastępuje się wyrazami „18 miesięcy”;
- 2) w art. 2:
  - a) w ust. 1 wyrazy „12 miesięcy” zastępuje się wyrazami „24 miesięcy”,
  - b) w ust. 3 wyrazy „12 miesięcy” zastępuje się wyrazami „24 miesięcy”.

**Art. 2.** Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365), która weszła w życie 19 listopada 2007 r., w ramach zadania zleconego z zakresu administracji rządowej (art. 1 ust. 2), nałożyła na starostów obowiązek utworzenia wykazów nieruchomości państwowych i komunalnych na poziomie powiatowym (art. 1 ust. 1). Termin na wykonanie tego zadania przez starostów został określony na 6 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy. Ponadto, ustawa zobowiązała organy sprawujące uprawnienia i obowiązki właścicielskie w imieniu Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego do niezwłocznego ujawnienia praw do nieruchomości w systemie ksiąg wieczystych (art. 2). To zadanie mają wykonać także m.in. takie jednostki jak Agencja Nieruchomości Rolnych, Agencja Mienia wojskowego czy Lasy Państwowe (art. 2 ust. 2). Zakreślony termin realizacji tego obowiązku wynosi 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy (art. 2 ust. 1 i 3).

Od wejścia w życie ww. ustawy do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji napływa liczna korespondencja dotycząca nierealności wykonania wskazanych zadań w ustawowych terminach. Wątpliwości co do realnych możliwości wykonania nałożonych ustawą obowiązków w ww. terminach podnosił m.in. Związek Powiatów Polskich, Przewodniczący Konwentu Marszałków Województw RP Wojewodowie: Dolnośląski, Kujawsko-Pomorski, Śląski, Zachodniopomorski. Ponadto do dnia dzisiejszego w sprawie możliwości nowelizacji przedmiotowej ustawy wpłynęło do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji 6 interpelacji poselskich ze wskazaniem na niedoskonałości prawne w zakresie przewidzianych w ustawie terminów.

Proponuje się zatem zmianę terminów na wykonanie ww. obowiązków określonych w art.1.ust 1: z 6 na 18 miesięcy oraz w art.2 ust. 1 i 3: z 12 na 24 miesiące. Zaproponowane zmiany mogą zagwarantować realizację przepisów nowelizowanej ustawy.

W projekcie zrezygnowano z nadawania nowego brzmienia art. 1 ust. 1 oraz art. 2 ust. 1 i 3 zmienianej ustawy w celu podkreślenia dokonywanych zmian dotyczących wyłącznie wydłużenia przewidzianych ww. przepisami terminów.

Zgodnie z art. 2 projektu, projektowana regulacja ma wejść w życie z dniem ogłoszenia, ponieważ pierwszy ze wskazanych w nowelizowanej ustawie terminów mija z dniem 19 maja 2008 r., zatem zasadnym jest aby proponowane zmiany weszły w życie jeszcze przed tym terminem.

Projektowana nowelizacja ustawy oddziałuje na Skarb Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego, jako właściciele nieruchomości. Ponadto projektowana regulacja będzie oddziaływać na sądy rejonowe – wydziały ksiąg wieczystych i w mniejszym zakresie na wydziały cywilne sądów powszechnych, w zakresie rozpoznawania wniosków o stwierdzenie nabycia własności. Beneficjentem ustawy będą także obywatele państwa zainteresowani uregulowaniem stosunków prawnych.

Wejście w życie projektowanej ustawy nie będzie miało bezpośredniego wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, jednak proponowana regulacja może pozytywnie wpłynąć na klimat inwestycyjny związany z ujawnieniem rzeczywistego stanu prawnego w systemie ksiąg wieczystych.

Wejście w życie projektowanej nowelizacji ustawy nie będzie miało wpływu na rynek pracy.

Wejście w życie projektowanej nowelizacji ustawy będzie miało pozytywny wpływ na sytuację i rozwój regionów, przez doprowadzenie do ukazania w księgach wieczystych rzeczywistego stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, a także ułatwi obywatelom regulację ich stosunków własnościowych.

Projektowana nowelizacja ustawy nie wywoła istotnych skutków dla budżetu państwa. Odnosnie jednostek samorządu terytorialnego - w 2009 r. pojawią się koszty sporządzenia wykazów na poziomie powiatowym, w budżetach pozostających w dyspozycji starostów, jednak projekt dotyczy konieczności wykonania obowiązków już ciążyących na organach jednostek samorządu terytorialnego. Zwiększony zakres zadań sądów powszechnych, związany z kumulacją wniosków wieczysto - księgowych i wpływem pewnej liczby spraw o stwierdzenie nabycia własności, nie wymaga dodatkowych środków z budżetu państwa.

Przedmiot projektowanej regulacji nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.

Warszawa, 16 maja 2008 r.

BAS-WAEM-1312/08

Pan  
Bronisław Komorowski  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

### **Opinia**

**w sprawie zgodności z prawem Unii Europejskiej poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (przedstawiciel wnioskodawców: poseł Norbert Raba)**

Na podstawie art. 34 ust. 9 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 roku – Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (Monitor Polski z 2002 r., Nr 23, poz. 398 ze zmianami) sporządza się następującą opinię:

#### **1. Przedmiot projektu ustawy**

Projekt ustawy wprowadza zmiany, dotyczące wydłużenia terminów, w art. 1 i art. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1365).

Zgodnie z art. 2 projektu ustawy, ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

#### **2. Stan prawa Unii Europejskiej w materii objętej projektem**

Materia, której dotyczy projekt pozostaje poza zakresem regulacji prawa Unii Europejskiej.

#### **3. Analiza przepisów projektu pod kątem ustalonego stanu prawa Unii Europejskiej**

Projekt nie reguluje kwestii objętych zakresem prawa Unii Europejskiej.

#### **4. Konkluzje**

Projekt ustawy o zmianie ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.

*Opracował: Zespół Prawa Europejskiego*

*Akceptował: Dyrektor Biura Analiz Sejmowych*

*Michał Królikowski*

*Deskryptory bazy Rex: Unia Europejska, projekt ustawy, księgi wieczyste*

Warszawa, 16 maja 2008 r.

BAS-WAEM-1313/08

Pan  
Bronisław Komorowski  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

### **Opinia**

**w sprawie stwierdzenia, czy poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (przedstawiciel wnioskodawców: poseł Norbert Raba) jest projektem ustawy wykonującej prawo Unii Europejskiej**

Projekt ustawy wprowadza zmiany, dotyczące wydłużenia terminów, w art. 1 i art. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1365).

Projekt nie jest projektem ustawy wykonującej prawo Unii Europejskiej.

*Opracował: Zespół Prawa Europejskiego*

*Akceptował: Dyrektor Biura Analiz Sejmowych*

*Michał Królikowski*

*Deskryptory bazy Rex: Unia Europejska, projekt ustawy, księgi wieczyste*