



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VI kadencja

Druk nr 2128-A

DODATKOWE SPRAWOZDANIE

KOMISJI INFRASTRUKTURY

**o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy
– Prawo budowlane oraz ustawy o gospodarce
nieruchomościami (druk nr 1853).**

Sejm na 46. posiedzeniu w dniu 14 lipca 2009 r. - zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu - skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 1853 do Komisji Infrastruktury w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisja Infrastruktury po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 15 lipca 2009r.

wnosi:

Wysoki Sejm raczy następujące poprawki:

1) w art. 1 w pkt 1 w lit. b, w art. 5 w ust. 4 pkt 3 nadać brzmienie:

„3) powstanie stosunku najmu budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową – wynajmujący udostępnia najemcy odpowiednie świadectwo charakterystyki energetycznej.”;

- KP PO

- przyjąć

2) w art. 1 w pkt 1 w lit. b, w art. 5 po ust. 4 dodać ust. 4a w brzmieniu:

„4a. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku lub lokalu nie może być sporządzone przez osobę będącą właścicielem tego budynku lub lokalu.”;

- KP Lewica

- odrzucić

Uwaga: przyjęcie poprawki nr 2 spowoduje zmianę oznaczeń jednostek redakcyjnych

3) w art. 1 w pkt 3 skreślić lit. c.
- **KP PO**

- **przyjąć**

Warszawa, dnia 15 lipca 2009 r.

Sprawozdawca

Przewodniczący Komisji

/-/Andrzej Adamczyk

/-/ Stanisław Żmijan



**URZĄD
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ**

**SEKRETARZ
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ STANU**

Mikołaj Dowgielewicz

Warszawa, dnia 16 lipca 2009 r.

Min.MD/1734/09/DP/dk

**Pan
Stanisław Żmijan
Przewodniczący Komisji Infrastruktury
Sejm Rzeczypospolitej Polskiej**

Opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej poprawek zawartych w dodatkowym sprawozdaniu Komisji Infrastruktury Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 lipca 2009 r. (druk nr 2128-A) o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (druk nr 1853), wyrażona na podstawie art. 9 pkt 3 w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 2a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Komitecie Integracji Europejskiej (Dz. U. Nr 106, poz. 494, z późn. zm.) i art. 42 ust. 4 w związku z art. 47 ust. 1 Regulaminu Sejmu przez Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej Mikołaja Dowgielewicza

Szanowny Panie Przewodniczący,

W związku z przedłożonym dodatkowym sprawozdaniem (pismo sygn. INF-0150-208-09; druk nr 2128-A), pozwalam sobie wyrazić następującą opinię:

Poprawka nr 2 ma na celu zapewnienie, że świadectwo charakterystyki energetycznej, przekazywane nabywcy lub udostępniane najemcy nie może być sporządzane przez osobę będącą właścicielem danego budynku lub lokalu.

Wprowadzenie powyższej zasady zmierza w kierunku uwzględnienia wymagań dotyczących niezależności ekspertów, określonych w art. 10 dyrektywy 2002/91/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 16 grudnia 2002 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków. Należy jednak zauważyć, że proponowane rozwiązanie nie uwzględnia

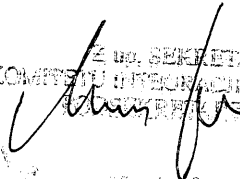
wszystkich możliwych przypadków, w których niezależność ekspertów sporządzających świadectwa charakterystyki energetycznej może być podważona. Zakaz ten nie obejmuje na przykład sytuacji, gdy osoba sporządzająca świadectwo charakterystyki energetycznej pozostaje w stosunku pokrewieństwa z właścicielem budynku lub lokalu, lub jest z nim związana umową cywilnoprawną.

Należy ponadto zauważyć, że przepisowi art. 10 dyrektywy 2002/91/WE, dotyczącemu niezależnych ekspertów, towarzyszą wskazówki interpretacyjne zawarte w preambule. Motyw 10 preambuły mówi, że proces określania charakterystyki energetycznej budynków powinien być realizowany „przez wykwalifikowanych i/lub akredytowanych ekspertów o niezależności gwarantowanej na podstawie obiektywnych kryteriów”. Z powyższego wynika, że przepisy krajowe powinny ustanawiać kompletne i spójne kryteria gwarantujące niezależny status podmiotowy osób sporządzających świadectwa charakterystyki energetycznej. Proponowana poprawka jednak nie spełnia powyższych wymogów.

Zatem wprowadzenie powyższej poprawki nie wyeliminuje niezgodności przedmiotowego projektu ustawy z art. 10 dyrektywy 2002/91/WE, powstałej poprzez usunięcie zaproponowanego w przedłożeniu rządowym przepisu art. 5² ust. 3, o której mowa w mojej opinii z dnia 29 czerwca 2009 r o zgodności z prawem Unii Europejskiej sprawozdania Komisji Infrastruktury o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (druk nr 2128).

W konkluzji pozwalam sobie stwierdzić, że poprawki zawarte w przedłożonym dodatkowym sprawozdaniu nie są sprzeczne z prawem Unii Europejskiej, z zastrzeżeniem powyższych uwag.

Z poważaniem,


Z UP. SEKRETARZA
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
GOŚCINIA WYKONAWCZEGO
Małgorzata Szymborska

Do uprzejmej wiadomości:

Pan Cezary Grabarczyk
Minister Infrastruktury