

KRAJOWA IZBA GOSPODARCZA

Do druku nr 1306

MB/142/2008

BK-020-533/08

Warszawa, 6 listopada 2008 r.

**Pan  
Lech Czapla  
Zastępca Szefa  
Kancelarii Sejmu**

*Szanowny Panie Ministrze,*

W nawiązaniu do pisma z dnia 9 października br. (PS-281/08) przesyłam opinię Krajowej Izby Gospodarczej do komisyjnego projektu ustawy o zmianie ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (przedstawiciel wnioskodawców: poseł Marek Wikiński).

*Z poważaniem*



**z-ca Sekretarza Generalnego  
Mieczysław Bąk**

SEKRETARIAT Z-CY SZEFA KS

L.dz. *LCZ-020-00137*.....

Data wpływu ..... *18. 11. 2008*.....

Krajowa Izba Gospodarcza

ul. Trębacka 4, 00-074 Warszawa, tel. +48 22 630 96 00, fax +48 22 827 46 73, kig@kig.pl, www.kig.pl



**Opinia**  
**Krajowej Izby Gospodarczej**  
**do komisyjnego projektu ustawy o zmianie ustawy o zryczałtowanym podatku**  
**dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne**

Krajowa Izba Gospodarcza popiera propozycję nowelizacji ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, zaproponowaną przez Komisję „Przyjazne Państwo”, która dotyczy zmiany zasad opodatkowania przychodów z tytułu umowy najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy lub innych umów o podobnym charakterze.

W myśl obowiązujących przepisów podatnik, który rozpoczyna w ciągu roku uzyskiwanie przychodów z tytułu umowy najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy lub innych umów o podobnym charakterze jest zobowiązany do złożenia w urzędzie skarbowym deklaracji o wyborze opodatkowania na zasadach ryczałtu najpóźniej na dzień przed uzyskaniem pierwszego przychodu z najmu (w deklaracji jest określona m. in. data pierwszego przychodu). W praktyce oznacza to, że osoba zaczynająca najem, nie może w momencie podpisywania umowy najmu przyjąć żadnych pieniędzy (np. tytułem zaliczki, czynszu za pierwszy miesiąc itp.), ponieważ w takiej sytuacji straci prawo do wyboru zryczałtowanej formy opodatkowania w pierwszym roku uzyskiwania takich przychodów.

W ocenie Krajowej Izby Gospodarczej za słuszne należy uznać proponowane przez Komisję „Przyjazne Państwo” przesunięcie terminu na złożenie oświadczenia o wyborze opodatkowania na zasadach ryczałtu i wyznaczenie go na dzień zapłaty pierwszego ryczałtu.

Krajowa Izba Gospodarcza wyraża nadzieję, że Rząd RP, a w szczególności Ministerstwo Finansów, mając na względzie wprowadzenie bardziej elastycznych przepisów dla podatników uzyskujących dochody z najmu, dzierżawy zaakceptuje tą propozycję nowelizacji.

Warszawa, 5 listopada 2008 r.



PREZES  
NACZELNEJ RADY ADWOKACKIEJ  
Joanna Agacka-Indecka

Warszawa, dnia 17 listopada 2008 r.

Pan  
Lech Czapla  
Zastępca Szefa  
Kancelarii Sejmu

Dot. PS - 281/08

*Joanna Agacka-Indecka*

W odpowiedzi na pismo z dnia 9 października 2008 r., dotyczące *komisyjnego projektu ustawy o zmianie ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne* uprzejmie informuję, że Naczelna Rada Adwokacka pozytywnie ocenia przygotowany projekt.

SEKRETARIAT Z-CY SZEFA KS

L.dz. *UY-030-00151*  
21.11.2008

Data wpływu .....