

KANCELARIA SENATU
 GABINET MARSZAŁKA SENATU
 Dział Prezydialny

 wpłynęło dn.....22.12.2008 r.....
 nr.....112/1604..... podpis.....

 Pan Marek Ziółkowski
 Wicemarszałek Senatu
 Rzeczypospolitej Polskiej

 ul. Wiejska 6
 00-902 Warszawa

WLM.LM.7140-12213/MD/08

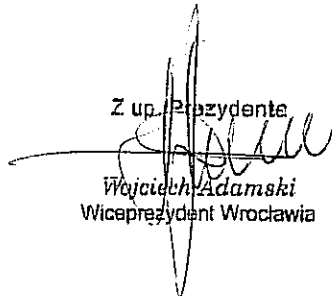
Wrocław, dnia 15 grudnia 2008r.

Odpowiadając na przekazane przez Pana Marszałka oświadczenie Pani Senator Barbary Borys- Damięckiej dotyczące sprawy mieszkaniowej Pana Sławomira Salomona zajmującego lokal mieszkalny przy ul. Pastura 17 m. 5, uprzejmie informuję, iż w/w sprawa była przedmiotem wyjaśnień kierowanych przez tut. Urząd do wielu Posłów i Senatorów. Wspomniana korespondencja, jak można przypuszczać jest konsekwencją pism Pana S. Salomona kierowanych do wspomnianych wyżej osób z przekonaniem, iż Ich wystąpienia i wstawiennictwo wpłyną na zmianę stanowiska Gminy odmiennego od oczekiwań Zainteresowanego. Warto w tym miejscu zwrócić uwagę, iż niezupełne w ocenie Pani Senator wyjaśnienia w sprawie Pana S. Salomona kierowane do innych Posłów i Senatorów nie były przedmiotem Ich zastrzeżeń w dalszej korespondencji.

Odnosząc się już bezpośrednio do sprawy mieszkaniowej Pana S. Salomona uprzejmie wyjaśniam, iż korekta umowy najmu zajmowanego przez Niego lokalu mieszkalnego w zakresie powierzchni mieszkania i związanych z tym naliczeń czynszu- na czym, jak można wnioskować najbardziej zależy Zainteresowanemu- możliwa jest wyłącznie po uprzednim zalegalizowaniu przez Niego samowoli budowlanej wykonanej w wynajmowanym od Gminy lokalu. Powyższe zostało stwierdzone w ramach inwentaryzacji budynku, a Najemca został poinformowany pisemnie o działaniach jakie winien podjąć, aby możliwe było przeprowadzenie oczekiwanej przez Niego korekty. Należy zaznaczyć, iż z chwilą uregulowania kwestii związanej z metrażem lokalu zajmowanego przez Pana S. Salomona możliwe będzie również skorygowanie numeracji lokali zajmowanych przez Zainteresowanego oraz Jego sąsiadów z lokalu wspólnego, co pozwoliłoby na uniknięcie w przyszłości sporów dotyczących doręczania korespondencji.

Wyjaśniam również, iż mając na uwadze brak możliwości osiągnięcia porozumienia z Panem S. Salomonem w zakresie uregulowania zaległych należności na rzecz Gminy z tytułu najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Pasteura 17/5 gmina wypowiedziała Zainteresowanemu umowę najmu ze skutkiem prawnym na dzień 31 grudnia 2008r. Nadmieniam, iż dotychczas – licząc na dobrą wolę po stronie Najemcy- Gmina nie skorzystała z drogi postępowania sądowego w celu odzyskania przypadających jej należności z tytułu najmu w/w lokalu. Powyższe nie jest jednak równoznaczne z rezygnacją z takich kroków w przypadku skutecznego upływu okresu wypowiedzenia umowy najmu i dalszego braku możliwości osiągnięcia porozumienia z Panem S. Salomonem. Jeżeli zajdą wspomniane wyżej okoliczności Gmina będzie dochodziła wydania lokalu na drodze postępowania sądowego bowiem wyłącznie sąd prawomocnym orzeczeniem może zdecydować o eksmisji lokatora.

Podsumowując, w odpowiedzi na pytania Pani Senator B. Borys- Damięckiej uprzejmie informuję, iż aktualne stanowisko Gminy przedstawione niniejszym pismem nie jest wyrazem złej woli, jak to subiektywnie przedstawia Pan S. Salomon, lecz jest konsekwencją braku możliwości osiągnięcia porozumienia z Najemcą, który jest skłonny akceptować wyłącznie rozwiązania zgodne z Jego oczekiwaniami.

Z up. Prezydenta

Wojciech Adamski
Wiceprezydent Wrocławia

Sporządziła: Monika Dejneka- samodzielny referent, tel. 071- 777 89 04

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Kancelaria Prezydenta Wrocławia, do L.dz. 7464, 7292;
3. Sekretariat Wiceprezydenta Wrocławia, do L.dz. 1441;
4. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, do L.dz. 7647, 7411;
5. Departament Nieruchomości i Eksploatacji- ZPM- 1620,1670.
6. a/a