

**Oświadczenie złożone
przez senatora Lucjana Cichosza
na 46. posiedzeniu Senatu
w dniu 17 grudnia 2009 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra spraw wewnętrznych i administracji Jerzego Millera

Szanowny Panie Ministrze!

Do mojego biura wpływają prośby od przedstawicieli samorządu terytorialnego dotyczące wyjaśnienia zasad najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości stanowiących własność gminy.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o wyjaśnienie, czy w obecnym stanie prawnym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DzU z 2004 r., nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz kodeksem cywilnym, istnieje możliwość użyczenia nieruchomości gminnej na rzecz stowarzyszenia prowadzącego działalność gospodarczą bez stosowania procedur określonych w art. 37 tej ustawy, czy też w każdym przypadku najmu, dzierżawy czy też użyczenia nieruchomości stanowiących własność gminy, należy stosować odpowiednio przepisy cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami i w związku z tym z mocy prawa wyłączone jest stosowanie przepisów kodeksu cywilnego.

Jednocześnie proszę o udzielenie informacji, czy w przypadku zawierania przez gminę umowy użyczenia nieruchomości komunalnych z innymi podmiotami istnieje kryterium, które wskazywałoby na to, kiedy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, kiedy zaś przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z poważaniem
Lucjan Cichosz