

**MINISTER OBRONY NARODOWEJ**

604/44/O50/10/MG

**MARSZAŁEK SENATU  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ****Pan Bogdan BORUSEWICZ****Szanowny Panie Marszałku,**

Odpowiadając na oświadczenie złożone przez Pana Senatora Mieczysława Augustyna podczas 46. posiedzenia Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 17 grudnia 2009 r. (BPS/DSK-043-2241/09) dotyczące gospodarowania przez Wojskową Agencję Mieszkaniową powierzonym zasobem nieruchomości, uprzejmie proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Wojskowa Agencja Mieszkaniowa prowadzi gospodarkę posiadanym zasobem nieruchomości w oparciu o ustawę z dnia 22 czerwca 1995 r. *o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. z 2005 r. Nr 41, poz. 398 ze zm.), jak również o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.). Wskazać przy tym należy, iż kryteria prawidłowej gospodarki zasobem nieruchomości wyznaczone przez ustawę *o gospodarce nieruchomościami*, w szczególności przez jej art. 12, są w przypadku Wojskowej Agencji Mieszkaniowej determinowane dodatkowo obowiązkiem dążenia do pełnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych żołnierzy zawodowych.

Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, prowadząc gospodarkę powierzonym zasobem, podejmuje działania zmierzające do uzyskania od organów wojskowych precyzyjnych informacji dotyczących potrzeb mieszkaniowych armii w poszczególnych garnizonach. W ostatnim czasie na kwestię określenia potrzeb mieszkaniowych armii wpływa proces profesjonalizacji Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, z którym związane było wstrzymanie prywatyzacji zasobu nieruchomości, podyktowane potrzebą dokonania jego analizy pod kątem przeznaczenia lokali na wyłączne zakwaterowanie żołnierzy służby stałej. Stąd też w 2009 r. prywatyzacja lokali mieszkalnych nie była prowadzona.

Należy zaznaczyć, iż Wojskowa Agencja Mieszkaniowa prowadzi ewidencję posiadanego zasobu nieruchomości, przeznaczonego na zakwaterowanie stałe i tymczasowe żołnierzy. Posiada również bieżący wykaz innych nieruchomości, w tym przeznaczonych do sprzedaży, jako trwale zbędnych dla zakwaterowania Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej.

W odniesieniu do przeznaczenia zasobu uznanego za zbędny Wojskowa Agencja Mieszkaniowa podejmuje działania zmierzające do sprzedaży takich lokali na wolnym rynku, w formie przetargu, zgodnie z ustawą *o gospodarce nieruchomościami*.

W kontekście sytuacji mieszkaniowej w miejscowości Piła, na którą wskazuje Pan Senator Mieczysław Augustyn, należy wskazać, iż na wniosek dyrektora oddziału regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Szczecinie przekazano część wolnego zasobu w tym mieście do dyspozycji oddziału w Szczecinie, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych żołnierzy pełniących służbę w Wałczu. Zasób uznany za trwale zbędny został przeznaczony do zbycia. W latach 2005-2006 w Pile sprzedano dziewiętnaście lokali mieszkalnych, natomiast w 2007 r. zbyto dwadzieścia cztery, a osiemnaście zasiedlono. Z kolei w 2008 r. zasiedlonych zostało siedem lokali, sprywatyzowanych dziewiętnaście, natomiast w 2009 r. przydzielono żołnierzom piętnaście mieszkań.

Obecnie, według stanu na dzień 7 stycznia 2010 r., w Pile znajdują się czterdzieści dwa niezasiedlone lokale mieszkalne, spośród których tylko jeden został uznany za trwale zbędny z punktu widzenia potrzeb mieszkaniowych żołnierzy. Z pozostałych czterdziestu jeden lokali, dwa zostały już wskazane żołnierzom zawodowym, natomiast trzydzieści dziewięć pozostaje wolnych z przeznaczeniem do zasiedlenia przez osoby uprawnione. Powyższy stan wynika, jak wskazano powyżej, z faktu potrzeb istniejących w miejscowości Wałcz. Należy jednak zaznaczyć, iż obecnie w toku prac legislacyjnych, w parlamencie znajduje się nowelizacja ustawy *o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej*, zgodnie z którą przydzielenie lokalu mieszkalnego żołnierzowi będzie możliwe również – za jego zgodą – w miejscowości innej niż miejscowość pełnienia służby lub w miejscowości pobliskiej. Stąd też zasadnym jest pozostawienie niezasiedlonych lokali mieszkalnych w Pile do wykorzystania na ten cel.

Podsumowując, organy Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, w ramach posiadanych możliwości, jak i zgodnie z aktualnie zgłaszanymi potrzebami mieszkaniowymi żołnierzy, prowadzą racjonalną gospodarkę posiadaniem zasobem mieszkaniowym. W szczególności, zasób uznany za trwale zbędny jest sprzedawany na wolnym rynku, a uzyskane w ten sposób środki są przeznaczone na realizację ustawowych zadań Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

Przedstawiając powyższe wyjaśnienia pozostaję w przekonaniu, że uznaje Pan Marszałek za wystarczające.

**Z wyrazami szacunku i poważania**



**Bogdan KLICH**