

**Oświadczenie złożone
przez senatora Henryka Górskiego
na 76. posiedzeniu Senatu
w dniu 12 maja 2011 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra finansów Jana Vincenta-Rostowskiego

Szanowny Panie Ministrze!

Niektóre samorządy terytorialne, dokonując sprzedaży nieruchomości gruntowej na podstawie ceny sprzedaży równej wartości rynkowej ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, częstokroć naliczają nabywcy od tak ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości podatek od towarów i usług. Z kolei inne samorządy terytorialne nie naliczają w takim przypadku podatku VAT. Nie występuje więc w tym przypadku jednolita interpretacja przepisów podatkowych przez różne samorządy terytorialne na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Z uwagi na to zwracam się do Pana Ministra z następującym pytaniem.

Czy wartość rynkowa jako cena sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowi podstawę do opodatkowania podatkiem od towarów i usług?

Z poważaniem
Henryk Górski