



MINISTER INFRASTRUKTURY

TK-5kk-0701-42(02)/08

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wplynęło do: 19.02.08.

nr. 6902 podpis: Borusewicz

Warszawa, dnia 12 listopada 2008 r.

PKP S.A.  
Biuro Prezesa Zarządu  
wplynęło do: 18.11.08  
nr. 8600 podpis: [signature]

**Pan Bogdan Borusewicz**

**Marszałek Senatu RP**

*Szanowny Panie Marszałku,*

W związku z nadesłanym przy piśmie z dnia 30 września br. znak: BPS/DSK-043-853/08 oświadczeniem Senatora Tadeusza Gruszki dotyczącym problemów związanych z procesem przekazania budynku dworca kolejowego na rzecz miasta Żory, poniżej przedstawiam informacje w przedmiotowej sprawie.

W ślad za informacjami przekazanymi przez Zarząd PKP S.A., uprzejmie informuję, że budynek dworca w Żorach usytuowany jest na częściach powierzchni działek gruntu oznaczonych w ewidencji geodezyjnej jako działki nr 380/83 o pow. 0,3605 ha oraz nr 380/84 o pow. 0,2765 ha. Stanowią one własność Skarbu Państwa i zostały oddane PKP S.A. w użytkowanie wieczyste. Prawa PKP S.A. do tych nieruchomości zostały potwierdzone decyzjami Wojewody Śląskiego: Nr RR-GN.II/IB/77200/252/03 z dnia 17 marca 2004 r. (działka nr 380/83) oraz Nr IF GN.II/RJ/77200/310/04 z dnia 26 października 2007 r. (działka o nr ew. 380/84).

Obie działki wymagają podziału geodezyjnego i nie znajdują się w ewidencji terenów zamkniętych. Po wykonaniu podziału geodezyjnego niezbędne będzie wyłączenie z umowy D 50-KN-1L/01, wydzielonej części działki nr 380/84 zabudowanej budynkiem dworca.

W dniu 13 czerwca 2008 r. z udziałem przedstawicieli Spółek Grupy PKP opracowana została koncepcja podziału geodezyjnego stacji Żory. Została ona pozytywnie zaopiniowana przez Spółki Grupy PKP: Telekomunikacja Kolejowa Zakład Telekomunikacji Katowice pismem z dnia 21 lipca 2008 r., Przewozy Regionalne Śląski Zakład Przewozów Regionalnych w Katowicach w pismem z dnia 11 lipca 2008 r., PKP CARGO Zakład Przewozów Towarowych w Rybniku pismem z dnia 01 sierpnia 2008 r., PKP Energetyka Katowice z dnia 11 sierpnia 2008 r. i PKP PLK S.A. Oddział Regionalny w Katowicach w dniu 13 października 2008 r. Brak jest jeszcze opinii PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Gliwicach.

Powyższe uzgodnienia pozwolą na kontynuację przygotowania nieruchomości do obrotu, tj. na:

- a) wykonanie podziału geodezyjnego,
- b) wyłączenie z umowy dzierżawy zawartej przez PKP S.A. ze spółką PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
- c) uzyskanie pozytywnej opinii Zespołu ds. dokonania oceny alokacji majątku trwałego PKP S.A. pod kątem przydatności dla poszczególnych Spółek Grupy PKP.

PKP S.A. wobec Gminy Miasta Żory nie posiada żadnych zaległości z tytułu podatku od nieruchomości.

Z uwagi na brak zaległości podatkowych wobec Gminy, po spełnieniu opisanych wyżej wymogów jedyną możliwą formą obrotu tą nieruchomością, w świetle obowiązujących przepisów, może być sprzedaż lub przekazanie w trybie art. 66 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późniejszymi zmianami) na rzecz Skarbu Państwa w zamian za wygaszenie zaległości PKP S.A. z tytułu należności stanowiących dochody budżetu państwa.

Jednocześnie chciałbym poinformować, że PKP S.A. deklaruje, iż do momentu przygotowania nieruchomości do obrotu spółka może zaproponować Gminie dzierżawę budynku dworca wraz z przyległym terenem. Ponadto PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach będzie na bieżąco informował Urząd Miasta w Żorach o postępie procesu przygotowania nieruchomości do obrotu.

Według prognoz PKP S.A. zakończenie procesu przygotowania omawianej nieruchomości do obrotu możliwe będzie w IV kwartale 2009 r.

Z upoważnienia  
MINISTRA INFRASTRUKTURY

*Juliusz Engelhardt*  
Podsekretarz Stanu