



Warszawa, dnia 06 lutego 2009 r.

Minister Infrastruktury

TK-5kd-0701-1(02)/09

**Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej**

Szanowny Panie Marszałku!

W związku z nadesłanym przy piśmie z dnia 23 grudnia 2008 r. znak: BPS/DSK-043-1213/08 oświadczeniem Senatora Tadeusza Gruszki dotyczącym problemów związanych z procesem przekazania budynku dworca kolejowego na rzecz miasta Żory, nawiązując do dotychczasowej korespondencji, przedstawiam informacje w przedmiotowej sprawie.

W ślad za informacjami przekazanymi przez Zarząd PKP S.A., uprzejmie informuję, że w sprawie możliwości zagospodarowania budynku dworca kolejowego i jego przekazania na rzecz w/w miasta, PKP S.A. podtrzymuje swoje dotychczasowe stanowisko.

Biorąc pod uwagę, że PKP S.A. nie posiada żadnych zaległości z tytułu podatku od nieruchomości wobec Gminy Miasta Żory, a zaległości z tytułu podatku od nieruchomości w 2008 r. zostały w całości uregulowane, brak było podstaw do przekazania przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 66 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późn. zm.). Bieżące zobowiązania PKP S.A. z tytułu podatku od nieruchomości wynoszą 9 195,42 zł i stanowią jednomiesięczną ratę za miesiąc styczeń 2009 r.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Zarząd PKP S.A., Spółka planuje w najbliższym czasie spotkanie z przedstawicielami Urzędu Miasta w Żorach, w celu określenia sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz możliwości zawarcia długoletniej umowy dzierżawy budynku wraz z przyległym terenem.

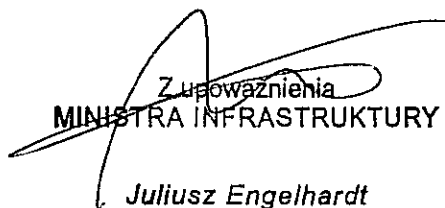
Ponadto w uzupełnieniu do pisma nr TK-5KK-0701-42(2)/08 z dnia 12 listopada 2008 r. oraz wyjaśnienia kwestii projektu podziału nieruchomości w Żorach, pragnę poinformować, że PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. przedstawiła negatywne stanowisko w zakresie warunków opracowania dokumentacji technicznej i wykonania zabudowy ekranów akustycznych oraz wykonania ekspertyz.

Ze względu na fakt, iż powyższe warunki są nie do zaakceptowania przez PKP S.A., w lutym br. odbędzie się spotkanie przedstawicieli obu Spółek w celu omówienia

stawianych przez PKP PLK S.A. warunków oraz dokonania ewentualnej korekty koncepcji podziału przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że użytkowanie wieczyste działki nr 382/84 zostało ujawnione w KW nr GL 1X/00013234/3, natomiast prawo własności budynków i ich parametry błędnie wpisano z kartoteki budynków, a nie z decyzji uwłaszczeniowej. PKP S.A. wystąpiły z wnioskiem do Sądu Rejonowego Wydział Ksiąg Wieczystych w Żorach o sprostowanie zapisu poprzez wpisanie budynków zgodnie z decyzją uwłaszczeniową.

Z poważaniem


Z upoważnienia
MINISTRA INFRASTRUKTURY
Juliusz Engelhardt
Podsekretarz Stanu