

Oświadczenie złożone przez senatora Piotra Kaletę na 59. posiedzeniu Senatu w dniu 8 lipca 2010 r.

Oświadczenie skierowane do wiceprezesa Rady Ministrów, ministra gospodarki Waldemara Pawlaka

Szanowny Panie Ministrze!

W związku z wpływającymi do mojego biura senatorskiego licznymi uwagami podającymi w wątpliwość zasadność projektu ustawy o ograniczeniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców, która przewiduje zniesienie licencji zawodowych pośredników w obrocie nieruchomościami, składam niniejsze oświadczenie.

Zawód pośrednika w obrocie nieruchomościami jest zawodem młodym, wymagającym odpowiedzialności oraz dysponowania adekwatną wiedzą z zakresu prawa i ekonomii. Pośrednikiem może zostać osoba fizyczna posiadająca licencję zawodową nadaną w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Aby otrzymać licencję, należy posiadać wykształcenie wyższe z zakresu gospodarki nieruchomościami lub ukończyć studia podyplomowe w dziedzinie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz odbyć odpowiednią praktykę. Warunkiem uzyskania licencji jest również niekaralność.

Licencja ta nie jest barierą dla przedsiębiorczości. Nie ma nic wspólnego z reglamentowaniem czy koncesjonowaniem działalności gospodarczej. Jest potwierdzeniem kwalifikacji osoby, która tę usługę będzie wykonywała i którą obowiązuje ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaniem czynności zawodowych.

Konsumenci oczekują od pośredników sprawnego i popartego doświadczeniem zawierania transakcji. Posiadanie licencji zobowiązuje do przestrzegania standardów zawodowych, zaś planowane jej zniesienie może przyczynić się do stosowania nieetycznych praktyk na rynku, obniżenia jakości usług oraz do tego, że osoby karane będą się zajmować pośrednictwem.

W związku z tym zwracam się do Pana Ministra z pytaniem: w jakim celu w projekcie ustawy o ograniczeniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców przewiduje się zniesienie licencji zawodowych pośredników w obrocie nieruchomościami?

Z poważaniem
Piotr Kaleta