



MINISTER INFRASTRUKTURY

Warszawa, dnia 22 kwietnia 2008 r.

TK5w-0701-15a/08

Pan Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na przekazane do Ministra Infrastruktury oświadczenie senatora Pawła Klimowicza dotyczące kwestii zbycia przez Spółkę PKP S.A. nieruchomości przy ulicy Siedleckiego 7 w Krakowie przy piśmie Marszałka Senatu Rzeczypospolitej Polskiej nr BPS/DSK-043-277/08 z dnia 2 kwietnia 2008 roku, uprzejmie informuję co następuje.

W oparciu o zawartą w dniu 9 lipca 2003 r. umowę dzierżawy, Krakowski Kolejowy Klub Sportowy dzierżawił od PKP S.A. zabudowaną nieruchomość położoną na działce ewidencyjnej 291/14 o pow. 1,17 ha, znajdującą się w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.

Zgodnie z wyjaśnieniami PKP S.A. umowa ta wygasła z dniem 1 maja 2006 r. i nie została do chwili obecnej ponownie zawarta. Jednym z powodów takiego stanu rzeczy było stałe nieregulowanie przez dzierżawcę czynszu dzierżawnego. Na dzień 11 kwietnia 2008 r. zaległość z tego tytułu wynosiła łącznie 102.217,75 PLN z czego zaległości bieżące wynoszą 40.639,16 PLN, zaś zaległości skierowane do egzekucji komorniczej stanowią kwotę 61.578,59 PLN.

Według stanowiska PKP S.A. w chwili obecnej Krakowski Klub Sportowy zajmuje nieruchomość przy ul. Siedleckiego 7 w Krakowie bezumownie. Obciążony jest z tego tytułu kwotą wynoszącą miesięcznie 1.929,19 PLN, których to należności i tak nie uiszcza na rzecz PKP S.A.

Sytuacja ta, trwająca kilka lat spowodowała, że w dniu 17 marca 2008 r. Zarząd Spółki PKP S.A. podjął działania mające na celu przygotowanie tej nieruchomości do zagospodarowania komercyjnego.

Według oświadczenia PKP S.A., zgodnie z przyjętym harmonogramem Zarząd PKP S.A. będzie rozpatrywał tę sprawę w lipcu br.

Ponadto pragnę nadmienić, że z informacji przekazanych przez spółkę PKP S.A. wynika, iż w latach 2004-2006 spółka ta prowadziła bezskuteczne rozmowy z Prezydentem Miasta Krakowa dotyczące przejęcia przez Gminę Kraków przedmiotowej nieruchomości, wycenionej na kwotę 3.840.000,00 PLN w trybie art. 66 Ordynacji podatkowej. Jednakże gmina gotowa była przejąć rzeczoną nieruchomość jedynie nieodpłatnie lub za obniżoną cenę, co nie zostało zaakceptowane przez Zarząd PKP S.A.

Ponadto informuję, że procedura związana z przekazywaniem mienia PKP na rzecz samorządu terytorialnego za umorzenie zaległości publicznoprawnych lub bezpłatnie w trybie art. 39 ust 3 i 4 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji PKP lub z innych przepisów szczególnych, polega na tym, iż właściwy organ – w tym przypadku Zarząd PKP S.A.- podejmuje decyzję w przedmiotowej sprawie jako organ zarządzający Spółki, do kompetencji którego należą sprawy związane z rozporządzeniami środkami aktywów trwałych. Rola Ministra Infrastruktury w ww. sprawie ogranicza się do prewencyjnego nadzoru administracyjnego, który obejmuje badanie prawidłowości procesu gospodarowania mieniem PKP w zakresie wskazanym przez ustawę i dotyczy całokształtu okoliczności związanych z wnioskowanym rozporządzeniem składnikami aktywów trwałych. Kontrola ta przybiera formę decyzji administracyjnej w trybie art. 18 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wyrażającej zgodę (lub niewyrażającej zgody) na rozporządzenie składnikami aktywów trwałych.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia
MINISTRA INFRASTRUKTURY

Juliusz Engelhardt
Podsekretarz Stanu