



# Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 595 30 50, 595 30 51, faks (022) 595 30 52  
www.um.warszawa.pl

PL-WLM-AKE-7145-68-6-08

Warszawa, 9.03, 2009r.

## GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 12.03.09

nr. 1315 podpis

*Gdzenie*  
Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej  
16.03.09  
nr. 16.77 podpis  
*Henryk Janusz*

Pan  
Bogdan Borusewicz  
Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej

W odpowiedzi na pismo z dnia 21 października 2008 roku Nr BPS/DSU-043-942/08 w sprawie oświadczenia Senatora Stanisława Koguta dotyczącego zasad sprzedaży lokali w budynku przy ul. Opaczewskiej 16, w ślad za pismem z dnia 19 grudnia 2008 roku przedstawiam merytoryczne wyjaśnienia.

Zgodnie z opinią radcy prawnego sprzedaż lokali w tym budynku na podstawie art. 47 a ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” następuje na zasadach przewidzianych w art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43-46 ww. ustawy.

Kluczową kwestią w sprawach wykupu lokali jest zagadnienie czy właściciel lokalu – Miasto stołeczne Warszawa - zdecydował o przeznaczeniu danej nieruchomości do sprzedaży. Złożenie w Urzędzie Dzielnicy pisma z prośbą o umożliwienie wykupu lokalu nie daje gwarancji, że procedura sprzedaży zostanie rozpoczęta, bowiem najemcy lokalu mieszkalnego oraz osobom, o których mowa w art. 42 ust. 2 ww. ustawy, przysługuje jedynie prawo pierwszeństwa na zasadach określonych w art. 34 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 42 ust. 4 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”.

Ewentualna decyzja o sprzedaży lokal w ww. budynku należy do Zarządu Dzielnicy Ochota, który w podejmowaniu decyzji będzie kierował się racjonalnością gospodarowania zasobem gminnym.

*Hanna Gronkiewicz-Waltz*

PREZYDENT  
miasta stołecznego Warszawy

*Hanna Gronkiewicz-Waltz*  
Hanna Gronkiewicz-Waltz

### Do wiadomości:

- Pan Ryszard Bandosz
- Wydział Zasobów Lokalowych w Dzielnicy Ochota