

Oświadczenie złożone przez senatora Bronisława Korfantego na 32. posiedzeniu Senatu w dniu 7 maja 2009 r.

Oświadczenie skierowane do prezesa Prokuratury Generalnej Skarbu Państwa Marcina Dziurdy

Od 1997 r. w związku ze stale pogarszającą się sytuacją finansową KWK „Siemianowice” rozpoczęto proces nieodpłatnego przekazywania budynków mieszkalnych na rzecz innych jednostek organizacyjnych. W uchwale Rady Nadzorczej spółki KWK „Siemianowice” nr 30/98 z dnia 28 października 1998 r. zdecydowano o przekazaniu części budynków mieszkalnych, stanowiących własność spółki, na rzecz Zakładu Administracji Budynków i Obiektów Budowlanych „TRROL” Spółka z o.o. Przekazanie to nastąpiło w formie aktu notarialnego z dnia 21 grudnia 1998 r. W celu wykonania umowy przekazania podpisano, również w dniu 21 grudnia 1998 r., odrębną umowę, dotyczącą między innymi obowiązku zawarcia przez przejmującego umów najmu z dotychczasowymi najemcami. Budynki będące obecnie własnością spółki „TRROL” zostały jej przekazane w trybie przewidzianym w ustawie o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe z dnia 12 października 1994 r. W dniu zawarcia umowy o przekazaniu przedmiotowych budynków ZABiOB „TRROL” Spółka z o.o., to jest w dniu 21 grudnia 1998 r., obowiązywał art. 1 wspomnianej ustawy w brzmieniu, które umożliwiała przekazywanie przez przedsiębiorstwa państwowe gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi gminom lub innym osobom prawnym.

Zawarto także umowy pomiędzy KWK „Siemianowice” (załączniki 1 i 2) a Zakładem Administracji Budynków i Obiektów Budowlanych „TRROL” Spółka z o.o. z dnia 30 grudnia 1998 r. oraz 21 grudnia 1998 r. zobowiązujące ZABiOB „TRROL” do sprzedaży mieszkań w okresie od 1999 r. do 31 grudnia 2004 r. dotychczasowym najemcom z zastosowaniem preferencji dla pracowników i emerytów KWK „Siemianowice” Spółka z o.o. i ZG „Rozalia”.

ZABiOB „TRROL” Spółka z o.o. dnia 1 grudnia 1998 r. wydał regulamin dotyczący zasad sprzedaży i trybu postępowania przy sprzedaży mieszkań, lokali użytkowych i garaży pracownikom, emerytom i rencistom KWK „Siemianowice” oraz ZG „Rozalia” mieszkającym w przejętych zasobach, w którym to regulaminie spółka „TRROL” ustaliła preferencyjne zasady zbywania lokali, takie jak ulgi, tryb sprzedaży et cetera.

Jednakże pomimo umów z KWK „Siemianowice” zobowiązujących ZABiOB „TRROL” do sprzedaży lokali oraz wydania własnego regulaminu sprzedaży mieszkań, spółka nie wywiązała się z nałożonego na nią obowiązku. ZABiOB „TRROL” nie zamierzał i nadal nie zamierza, pomimo przyjętych na siebie zobowiązań, przeprowadzić sprzedaży lokali najemcom.

Najemcy byłych mieszkań KWK „Siemianowice” zawiązali Stowarzyszenie Obrony Interesów Mieszkańców „Jedność”. Stowarzyszenie wystąpiło do Sądu Okręgowego w Katowicach (sygnatura akt II C 393/08) z pozwem o rozwiązanie zawartej w dniu 21 grudnia 1998 r. umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków pomiędzy KWK „Siemianowice” Spółka z o.o. a ZABiOB „TRROL” Spółka z o.o.

Sprawa ta stanowi bardzo poważny problem społeczny dotyczący kilkuset rodzin w Siemianowicach Śląskich. Przekazany bezpłatnie majątek, będący uprzednio własnością KWK „Siemianowice”, szacuje się na kwotę 35 milionów zł, podczas gdy jej obecne zadłużenie na kwotę blisko 50 milionów zł.

W związku z tym zwracam się z następującymi pytaniami:

1. Czy możliwy jest udział prokuratorów Prokuratury Generalnej w toczącym się procesie?
2. Jakie działania może podjąć Prokuratura Generalna w celu odzyskania dla Skarbu Państwa majątku dysponowanego niezgodnie z pierwotnym założeniem?

Bronisław Korfanty