

**Oświadczenie złożone
przez senatora Krzysztofa Kwiatkowskiego
na 60. posiedzeniu Senatu
w dniu 22 lipca 2010 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra finansów Jana Vincenta-Rostowskiego

Zgodnie z przepisami podatnik, który chce sprzedać mieszkanie kupione w latach 2007–2008, jest zobowiązany do zapłaty 19% podatku od dochodu osiągniętego z takiej transakcji. Dzięki uldze meldunkowej może uniknąć jego zapłaty, ale pod warunkiem, że przed sprzedażą co najmniej przez rok był w tym mieszkaniu zameldowany. Bez tej ulgi mieszkanie bez podatku można sprzedać dopiero po pięciu latach od jego zakupu. Podatnicy chętnie korzystali z ulgi meldunkowej, jednak ku ich zdziwieniu już po sprzedaży otrzymywali wezwanie do zapłaty podatku. Działo się tak dlatego, że według interpretacji urzędów skarbowych ulga meldunkowa obejmuje sprzedaż mieszkań, jednak nie obejmuje udziałów w gruncie. Z tą interpretacją zgodziło się Ministerstwo Finansów.

Według kolejnej interpretacji Ministerstwa Finansów wartość gruntu powinna być wyodrębniona w akcie notarialnym, a przecież grunt jest nierozzerwalnie złączony z mieszkaniem i nie można wyobrazić sobie sytuacji oddzielnej sprzedaży lokalu i ziemi, na której ulokowane jest mieszkanie.

W związku z zaistniałą sytuacją zwracam się do Pana Ministra z prośbą o przeanalizowanie przedstawionego zagadnienia.

Krzysztof Kwiatkowski