



MINISTER
PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ

Jolanta Fedak

DRP-II-702-4-HI/10

SECRETARIAT
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 11.01.11, godz. 14:27
nr. 247 podpis

Warszawa, 4-01-2011 r.

Pani
Grażyna Anna Sztark
Wicemarszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Pransowo Pani Jolanta Fedak,

W odpowiedzi na oświadczenie Pana Senatora Krzysztofa Kwiatkowskiego złożone podczas 67 posiedzenia Senatu RP w dniu 17 grudnia 2010 r., przekazane pismem z dnia 23 grudnia 2010 r., znak: BPS/DSK-043-3195/10, przedkładam poniższe wyjaśnienia:

Uprzejmie informuję, że sprawa będąca przedmiotem oświadczenia złożonego przez Pana Senatora Krzysztofa Kwiatkowskiego podczas 67 posiedzenia Senatu RP w dniu 17 grudnia 2010 r., dotycząca braku możliwości sfinansowania ze środków Funduszu Pracy kosztów praktyk zawodowych wymaganych do uzyskania uprawnień w zakresie szacowania nieruchomości (tj. uprawnień rzeczoznawcy majątkowego) była w Ministerstwie Pracy i Polityki Społecznej wielokrotnie analizowana, zwłaszcza przy zmianach regulacji prawnych dot. świadczenia usług szkoleniowych dla osób bezrobotnych. W wyniku powyższych analiz ustalono, że brak jest merytorycznych przesłanek, aby osoby bezrobotne zainteresowane uzyskaniem uprawnień w zakresie szacowania nieruchomości mogły uzyskiwać wyższe wsparcie finansowe z tytułu podwyższenia kwalifikacji zawodowych, niż pozostałe osoby bezrobotne z wyższym wykształceniem.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 69 poz. 415 ze zm.) osoby bezrobotne zainteresowane uzyskaniem uprawnień w zakresie szacowania nieruchomości (podobnie jak pozostałe osoby bezrobotne) mogą uzyskać:

- dofinansowanie kosztów studiów podyplomowych do wysokości 100% kosztów tych studiów, jednak nie więcej, niż 300% przeciętnego wynagrodzenia (na podstawie art. 42a ust. 1 ustawy *o promocji zatrudnienia (...)*),
- stypendium w wysokości 20% zasiłku przysługujące w okresie odbywania studiów podyplomowych (na podstawie art. 42a ust. 5 ustawy *o promocji zatrudnienia (...)*),
- dofinansowanie kosztów egzaminów umożliwiających uzyskanie uprawnień w zakresie szacowania nieruchomości do wysokości przeciętnego wynagrodzenia (na podstawie art. 40 ust. 3a ustawy *o promocji zatrudnienia (...)*).


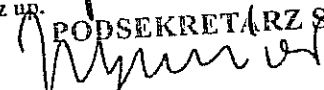
Ustawa *o promocji zatrudnienia (...)* faktycznie nie przewiduje możliwości sfinansowania 12 – miesięcznych praktyk zawodowych przewidzianych dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych zgodnie z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie nadawania uprawnień i licencji zawodowych w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami (Dz. U. Nr 31 poz. 189 ze zm.). Należy jednak podkreślić, że stworzenie możliwości prawnych do sfinansowania kosztów ww. praktyk stawiałoby tę grupę zawodową w sytuacji uprzywilejowanej w stosunku do pozostałych bezrobotnych z wyższym wykształceniem.

Należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 177 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) do uzyskania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości wymagane jest m.in. wyższe wykształcenie magisterskie oraz:

- a) ukończenie studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości,
- b) odbycie praktyk zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości,
- c) uzyskanie pozytywnego wyniku w postępowaniu kwalifikacyjnym w tym złożenie egzaminu dającego uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

Ustawa *o promocji zatrudnienia (...)* pozwala bezrobotnym kandydatom na rzeczoznawców nieruchomości na uzyskanie wsparcia finansowego ze środków Funduszu Pracy na sfinansowanie dwóch pozycji, tj. kosztów studiów podyplomowych i kosztów egzaminu, niezbędnych do uzyskania ww. uprawnień. Koszty 12 – miesięcznych praktyk zawodowych powinny stanowić własny wkład finansowy kandydatów na rzeczoznawców nieruchomości.

Podsumowując należy stwierdzić, że ustawa o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy gwarantuje równy dostęp do wsparcia finansowego z Funduszu Pracy wszystkim bezrobotnym z wykształceniem wyższym, w tym bezrobotnym kandydatom na rzeczoznawców nieruchomości.


MINISTER
z ur. PODSEKRETARZ STANU

Marek Bucior