



Warszawa, dnia 23 marca 2009 r.

Minister Infrastruktury

TK-5kd-0701-3(02)/09

SECRETARIAT
Biuro Frac Senackich
wpłynęło dn. 25.03.09
nr. 1825 podpis.

Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku!

W związku z nadesłanym przy piśmie z dnia 11 lutego 2009 r. znak: BPS/DSK-043-1337/09 oświadczeniem Pana Senatora Zbigniewa Meresa dotyczącym kwestii uwłaszczenia i wykupu mieszkań przez byłych pracowników, mieszkańców budynków należących do PKP S.A. w miejscowości Dąbrowa Górnicza-Strzemieszyce, przedstawiam informacje w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie ze stanowiskiem przekazanym przez Zarząd PKP S.A., uprzejmie informuję, że sprawa dotyczy nieruchomości położonej w mieście Dąbrowa Górnicza, która w ewidencji gruntów i budynków obrębu Strzemieszyce Wielkie oznaczona jest jako działka nr 448/4 o pow. 79,5786 ha, z obszaru której 37,8679 ha zajętych jest pod linię kolejową. Pozostała jej zabudowa to m. in. budynek stacji Dąbrowa Górnicza Strzemieszyce, budynek p.o. Dąbrowa Górnicza Pn. oraz budynki mieszkalne przy ul. Szarych Szeregów 3, 5, ul. Gruszczyńskiego 2, 4, 6, ul. Warszawskiej 97, 99, 101, 103, ul. Towarowej 1, 4, 6, 8, 10, ul. Transportowej 2, 4, 6, 6a, 8, 55, 57, 59, 61, 63, ul. Stacyjnej 20a, b, c, 22a, 24, 30, 32, 34, w których wykupem lokali zainteresowani są ich najemcy.

Jednocześnie informuję, że w granicach omawianej nieruchomości posadowione są również ww. ulice posiadające kategorię dróg gminnych, które zgodnie z przepisami art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13.10.1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) stały się z dniem 01.01.1999r. własnością Gminy. Mając na uwadze, że uwłaszczenie PKP S.A. następuje w tym przypadku według stanu prawnego na dzień 27.10.2000r. (wejście w życie ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”), zatem zaspokojenie roszczeń osób trzecich (tu Gminy) ma pierwszeństwo przed potwierdzeniem praw PKP S.A. W tej sytuacji wydzielenie dróg gminnych warunkuje rozpatrzenie przez Wojewodę Śląskiego wniosku PKP S.A. z dnia 30 grudnia 2002r. a także wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej nabycie przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego omawianego gruntu i prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie, w tym m.in. prawa własności ww. budynków mieszkalnych, a w konsekwencji przygotowania do sprzedaży znajdujących się w nich lokali.

Z informacji przekazanych przez Zarząd PKP S.A., podział do dnia dzisiejszego nie został wykonany, bowiem w ogłoszonych dotychczas przetargach nie wyłoniono wykonawcy. Przetargi zostały unieważnione m.in. ze względu na przekroczenie przez oferentów ceny (o ponad 200%).

Z uwagi na fakt, że wykonanie całościowe podziału oszacowane zostało przez potencjalnych wykonawców prac geodezyjnych na kwotę ponad 100 tys. zł, której nie uwzględniono w kosztach uwłaszczeń w takiej wysokości, podjęto decyzję etapowania podziału. W pierwszej kolejności, równolegle prowadząc rozmowy z Gminą w sprawie jej uczestniczenia w kosztach podziału proporcjonalnie do gruntów zajętych pod pozostałe drogi gminne, zlecono podział w zakresie wydzielenia m.in. przedmiotu aportu na rzecz spółki „PKP Energetyka” Sp. z o.o. (partycypującej w kosztach), budynków mieszkalnych przy ul. Gruszczyńskiego 2, 4, 6, ulicy Gruszczyńskiego, budynków innych niemieszkalnych oraz dróg dojazdowych. Stosowny wniosek o zatwierdzenie projektu podziału złożony został w dniu 12.11.2008r. Niestety Gmina ani nie wydała decyzji zatwierdzającej podział, uznając, że właściwym organem do złożenia projektu podziału opisanej nieruchomości jest Wojewoda Śląski wydający decyzję o uwłaszczeniu PKP S.A., ani też nie uruchomiła podziału we własnym zakresie, pomimo informacji zawartej w piśmie Nr WKD.5542-23/08 z dnia 01.10.2008r. o wszczętym postępowaniu w sprawie uregulowania na swoją rzecz prawa własności nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi, w ramach którego dokonać miała także własnym staraniem i kosztem wydzielenia tych dróg. W konsekwencji postępowanie podziałowe decyzją Nr WGN.I-7430-1-172/08 z dnia 09.01.2009 r. zostało umorzone jako bezprzedmiotowe.

W świetle powyższego PKP S.A. wniosła na podstawie art. 65 § 1 Kpa o przekazanie ww. wniosku o podział z dnia 12.11.2008r. wraz z załącznikami bezpośrednio do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach. Od decyzji Wojewody Śląskiego oraz jednoznacznego stanowiska Gminy, co do jej zamierzeń w zakresie części nieruchomości zajętej pod drogi gminne, zależeć będą dalsze działania PKP S.A.

Pragnę poinformować, iż po dokonaniu powyższych czynności podziałowych, otrzymaniu decyzji administracyjnych w przedmiocie uregulowania stanu prawnego nieruchomości na rzecz PKP S.A., ujawnieniu nabytych praw w księdze wieczystej oraz wyłączeniu z terenów zamkniętych działek, które w wyniku podziałów stracą status terenów zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, można będzie przystąpić do czynności mających na celu przygotowanie zlokalizowanych w ww. budynkach lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz ich najemców. Niestety termin ich zakończenia i przystąpienia do procesu sprzedaży mieszkań, nie jest możliwy do określania nawet w przybliżeniu, bowiem postępowanie to nie jest zależne wyłącznie od działań i woli PKP S.A.

Z poważaniem
Z upoważnienia
MINISTRA INFRASTRUKTURY


Juliusz Engelhardt
Podsekretarz Stanu