



MINISTER INFRASTRUKTURY

TK5z-0701-27a/08
(dot. sprawy nr BPS/DSK-043-452/08)

Warszawa, dnia 13.06.08
6505

Pan Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w związku z oświadczeniem złożonym przez Pana Andrzeja Persona Senatora RP dotyczącym przekazania zabytkowego budynku dworca PKP w Aleksandrowie Kujawskim na rzecz lokalnego samorządu, uprzejmie przedkładam wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Wartość zabytkowego dworca PKP w Aleksandrowie Kujawskim, wzniesionego w latach sześćdziesiątych dziewiętnastego wieku, została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 727 tys. zł., w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu, działki ewidencyjnej nr 16/10, na 301 tys. zł.

Budynek dworca PKP wymaga remontu i modernizacji polegającej między innymi na przebudowie pomieszczeń użytkowanych w związku z utrzymaniem funkcji i urządzeń służących transportowi kolejowemu.

Prowadząc negocjacje z władzami Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, Zarząd PKP S.A. wychodził z założenia, że przekazanie nieruchomości mogłoby odbyć się w dwóch trybach. Nieodpłatnie w trybie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. *o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa Państwowego „Polskie Koleje Państwowe* (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.) zostałby przekazany budynek wartości 1 426 zł., natomiast prawo użytkowania wieczystego gruntu wartości 301 tys. zł. byłoby przekazane w trybie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Ordynacja podatkowa* (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.) za wygaszenie zobowiązań podatkowych wobec Gminy. Istniejące zadłużenie PKP S.A. wobec Gminy Aleksandrów Kujawski wynosiło na dzień 31 maja 2008 r. 349 tys. zł.

Proponowane rozwiązanie, satysfakcjonujące PKP S.A., pozwoliłoby skierować fundusze przeznaczone na spłatę długu podatkowego, na remont pomieszczeń dworca pozostających w dyspozycji Spółki, a jednocześnie prawie całkowicie zaspokoiłoby żądania Gminy dotyczące uregulowania zaległych zobowiązań podatkowych.

Propozycja powyższa została przedstawiona Burmistrzowi Miasta Aleksandrów Kujawski w dniu 21 maja 2008 r., jednak pismem z dnia 3 czerwca 2008 r. (S.0717-112/08) Burmistrz nie zaakceptował przedmiotowego rozwiązania.

Biorąc powyższe pod uwagę, a przede wszystkim mając na względzie pilną potrzebę podjęcia prac konserwatorskich w zabytkowych obiektach dworcowych, Zarząd PKP S.A. zobowiązał się do niezwłocznego rozpatrzenia możliwości nieodpłatnego przekazania praw do przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 39 ust. 4 powołanej ustawy o komercjalizacji (...) PKP.

Z powaganiem
Z upoważnienia
MINISTRA INFRASTRUKTURY

Juliusz Engelhardt
Podsekretarz Stanu