

## Oświadczenie złożone przez senatora Andrzeja Persona na 78. posiedzeniu Senatu w dniu 9 czerwca 2011 r.

Oświadczenie skierowane od ministra infrastruktury Cezarego Grabarczyka

Szanowny Panie Ministrze!

Gminy, które są odpowiedzialne za przydzielanie lokali socjalnych dla osób eksmitowanych, nie nadążają z ich budową. Doprowadziło to do tego, iż ponad 80% takich osób oczekuje na mieszkanie, podczas gdy liczba niezrealizowanych wyroków eksmisyjnych nadal wzrasta. W ostatnich latach zwiększyła się także liczba mieszkań socjalnych, jednakże proporcjonalnie do niej rośnie liczba potrzebujących.

Lokal socjalny jest lokalem, który mimo obniżonego standardu musi spełniać określone wymogi. Chodzi tu przede wszystkim o zapewnienie co najmniej 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na jedną osobę, z dostępem do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, o zapewnienie możliwości ogrzewania, zainstalowania urządzeń do gotowania posiłków; lokal musi też posiadać niezawilgocone przegrody budowlane. Ponadto lokal musi znajdować się w tej samej miejscowości lub pobliskiej, jeżeli zamieszkanie w niej nie pogorszy nadmiernie warunków życia osób przekwaterowanych.

Niestety, definicja „obniżony standard” nie jest tu podana, dlatego trudno określić, co dokładnie należy przez nią rozumieć. Gminy w swoich uchwałach w sprawie zasad przyznawania lokali socjalnych za lokal o obniżonym standardzie uznają lokal niewyposażony w co najmniej dwa z wyżej wymienionych elementów. Przez obniżony standard można rozumieć położenie lokalu w tak zwanym lokalu wspólnym lub brak pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w jego obrębie.

Brak wolnych lokali spowodował coraz częstsze wykorzystywanie kontenerów socjalnych jako lokali czy mieszkań socjalnych. Pojawia się jednak wiele sprzeczności w zasadach eksmisji osób zalegających z czynszem do kontenerów socjalnych. Otóż w swoim zamyśle ma to mieć charakter kary za niewywiązywanie się z obowiązku czynszowego. Takie rozwiązanie wydaje się najtańszym i najszybszym rozwiązaniem spraw lokalowych, ale w rzeczywistości kontenery nie są rozwiązaniem problemu, wręcz przeciwnie, pogłębiają go. Zostaje skumulowany na jednym obszarze, prowadząc niejednokrotnie do powstawania obszarów zamkniętych. Tworzenie jednego dużego socjalnego osiedla przynosi więcej szkód niż pożytku. Innym problemem jest lokalizacja kontenerów, które stawiane są poza obrzeżami miast, co pogłębia marginalizację, ubóstwo tych osób. Ponadto kontener, który nie jest budynkiem, obiektem budowlanym, a co za tym idzie, nie ma fundamentu, nie może być traktowany jako pełnoprawny lokal czy mieszkanie socjalne.

Zwracam się do Pana Ministra z następującymi zapytaniami.

1. Jak w świetle ustawy należy rozumieć termin „obniżony standard”?
2. Jakie informacje i dane posiada ministerstwo na temat osiedli kontenerowych i jak Pan Minister zapatruje się na ten problem?

Z poważaniem  
Andrzej Person