



MINISTER ŚRODOWISKA

Warszawa, dnia 20 czerwca 2011 r.

SECRETARIA
Biura Prac Senackich
wpłynęło dn. 21.06.11, zał.....
nr. 6018 podpis.....

BMzp-070-475/28000/11/MK

Pan

Bogdan Borusewicz

Marszałek Senatu RP

Odpowiadając na oświadczenie senatora Janusza Sepioła, przekazane przez Marszałka Senatu Rzeczypospolitej Polskiej pismem z dnia 17 maja 2011 r., znak: BPS/DSK-043-3682/11, w sprawie interpretacji przepisu §3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1197) przekazuję poniższą informację.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 56 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczono garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

- 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 0,5 ha na obszarach innych niż wyżej wymienione.

Należy zauważyć, że parametrem charakteryzującym ww. przedsięwzięcia jest „powierzchnia użytkowa”, a przepis obejmuje oprócz parkingów i garaży towarzyszącą im infrastrukturę. Wobec powyższego ustalając wielkość powierzchni użytkowej parkingów lub garaży należy uwzględnić fakt, że jest to suma powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu

panionowego obiektu budowlanego. Przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Określenie „powierzchnia przeznaczona do przekształcenia”, które znajduje się w definicji powierzchni zabudowy oznacza powierzchnię terenu, której rzeczywisty sposób zagospodarowania ulegnie zmianie w związku z realizacją przedsięwzięcia. Mogą to być zmiany krótko- lub długoterminowe. Należy zwrócić uwagę, że przedsięwzięcia, które opisywane są za pomocą „powierzchni przeznaczonej do przekształcenia”, to różnego rodzaju zabudowy z towarzyszącą im infrastrukturą. Pomijając budowle wymienione w pierwszej części definicji „powierzchni zabudowy”, za powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia należy uznać tę powierzchnię, która uległa zmianie w związku z realizacją przedsięwzięcia. Należy wliczyć tu m.in. powierzchnię dróg dojazdowych, chodników, placów budowy, placów składowych, podjazdów, ramp, inne powierzchnie utwardzone czy płyty roślinności, które zostaną usunięte a teren urządzony zgodnie z wolą inwestora (np. usunięcie zakrzewień, zadrzewień, czy zbiorowisk murawowych lub łąkowych, niwelacja terenu poprzez zasypianie zbiorników wodnych, drenaż terenów podmokłych lub zabagnionych). W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że za „powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia” nie należy uznawać terenów, które już wcześniej zostały przekształcone i posiadają cechy zabudowy (tereny przemysłowe, tereny z zabudową przeznaczoną do rozbiórki itp.)

Dodatkowo podkreślenia wymaga, że przez infrastrukturę towarzyszącą przedsięwzięciu należy rozumieć wszelkie elementy, które powstaną w związku z realizacją jego zasadniczej części - w przypadku parkingów będą to np. drogi umożliwiające korzystanie z nich.

Z up. MINISTRA
PODSEKRETARZ STANU

Bernarda Białczyk

Do wiadomości:

Departament Spraw Parlamentarnych w KPRM