



Warszawa, dnia 9 grudnia 2009 r.

MINISTER ŚRODOWISKA

Maciej Nowicki

DIF-rpp-070-1- 3072 /09/11

Loh. 3224/09

SEKRETARIA
Biuro Prac
Wpłynęło dn. 10.12.09
nr 8522... podpis

Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

Nawiązując do pisma z dnia 12 listopada 2009 r., sygn. BPS/DSK-043-2122/09, w sprawie oświadczenia złożonego przez senatora Władysława Sidorowicza podczas 43. posiedzenia Senatu RP w dniu 5 listopada 2005 r. dotyczącego działań Banku Ochrony Środowiska S.A. w Warszawie w związku z inwestycją realizowaną przez Fundację na rzecz Dzieci Zagłębia Miedziowego w miejscowości Krzynki, niniejszym przekazuję uzyskane za pośrednictwem Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, następujące informacje i wyjaśnienia Banku.

Bank Ochrony Środowiska S.A. Oddział we Wrocławiu udzielił Fundacji na rzecz Dzieci Zagłębia Miedziowego dwóch kredytów:

1. kredytu inwestycyjnego (na podstawie umowy zawartej w dniu 02.10.2000 r. z późniejszymi aneksami) w wys. 600.000,- EUR z przeznaczeniem na: zakup nieruchomości w Krzynkach, modernizacji położonych tam obiektów z przeznaczeniem na Centrum Profilaktyki Zdrowotnej dla Dzieci i Młodzieży z terenów zagrożonych ekologicznie.

Zabezpieczenie udzielonego kredytu było następujące:

- poręczenie BGK do wysokości 70% kwoty kapitału,
- hipoteka umowna na nieruchomości zabudowanej położonej w Legnicy przy ul. Okrzei 10, obj. KW 45466,
- hipoteka umowna na kwotę 50 000,- EUR oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 120 000,- EUR na nieruchomości zabudowanej we wsi Krzynki, obj. KW 7287A,
- weksel in blanco z wystawienia kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym w BOŚ S.A.

2. kredytu inwestycyjnego (na podstawie umowy z dnia 11.06.2004 r. z aneksami) w wysokości 1.810.000,- PLN z przeznaczeniem na dokończenie modernizacji obiektów w Krzynkach, na spłatę 3 rat zaległych z tytułu umowy kredytu

denominowanego (550 000,00 PLN) oraz na spłatę wymagalnych zobowiązań wobec wykonawców zadania inwestycyjnego (661 692,99 PLN). Kredyt ten został udzielony Fundacji w ramach restrukturyzacji dotychczasowego zadłużenia i przeznaczony na spłatę wymagalnego zadłużenia wobec Banku oraz wykonawców.

Zabezpieczenie udzielonego kredytu było następujące:

- hipoteka umowna w kwocie 1 810 000,- PLN oraz kaucyjna do kwoty 753 865,- PLN na nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej we wsi Krzynki, obj. KW nr 7287A,
- weksel in blanco z wystawienia kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym w BOŚ S.A.

Z powodu opóźnień w realizacji inwestycji i braku obsługi zobowiązań, Oddział Banku we Wrocławiu, jak wynika z informacji BOŚ S.A., wielokrotnie podejmował próby przeprowadzenia procesu restrukturyzacji zadłużenia Fundacji. U podstaw daleko idących, zdaniem BOŚ S.A. ustępstw Banku wobec Fundacji, stała wola doprowadzenia do sfinalizowania inwestycji, która miała służyć ratowaniu zdrowia chorych dzieci.

Ponieważ działania podejmowane przez Oddział Banku nie przyniosły rezultatu, a Fundacja nie była w stanie spłacać rat kredytów w uzgodnionych terminach, warunki umowy zostały wypowiedziane w lutym 2006 r., a transakcje przekazane do windykacji.

Jak wynika z informacji przedstawionych przez BOŚ S.A. po przejęciu transakcji przez Departament Kredytów Trudnych przeprowadzona została analiza sytuacji ekonomiczno – finansowej Fundacji pod kątem możliwości dokonania restrukturyzacji zadłużenia, wynikającego z tytułu udzielonych kredytów. Dokonując weryfikacji dotychczas podjętych przez Bank działań mających na celu, jak określił BOŚ S.A., „ratowanie” Fundacji oceniono, że wielokrotnie udzielane ulgi w spłacie, przyniosły odwrotny od spodziewanego skutek, doprowadzając wręcz do pogorszenia kondycji finansowej dłużnika. Zdecydowanie powiększyły się również zobowiązania Fundacji wobec innych podmiotów (kilku wierzycieli wszczęło przeciwko Fundacji egzekucję). W związku z tym pozycja Banku jako wierzyciela uległa znacznemu osłabieniu.

Ponadto Bank stwierdził, że Fundacja nie dopełniła następujących umownych warunków:

- Bank nie był w sposób rzetelny informowany o aktualnej sytuacji finansowej Fundacji;
- Fundacja nie przeprowadzała obrotów przez rachunek w banku (przez 10 miesięcy w 2006 roku wyniosły one jedynie 2 271,35 zł);
- Fundacja zatajała rzeczywiste zobowiązania wobec wykonawców inwestycji w Krzyńkach (według ustaleń Banku wyniosły one ok. 900.000,- zł);
- wierzyciele Fundacji przystąpili do egzekucji swoich należności (na rachunki bankowe wpływały zajęcia komornicze oraz doszło do obciążenia nieruchomości w Krzyńkach hipoteką przymusową na rzecz jednego z wykonawców);
- nastąpiło znaczne opóźnienie w realizacji inwestycji i po raz kolejny nie dochowano terminu jej ukończenia (do wykończenia pozostały wówczas dwa budynki, których oddanie do użytku było niezbędne dla podjęcia pełnej działalności profilaktyczno – leczniczej).

Analiza sprawozdań finansowych Fundacji przez Bank wykazała ponadto, że określenie w nakładach finansowych poniesionego wkładu własnego, obejmowało również darowizny w postaci rzeczowej, np. wyposażenia sal. Osiągnięcie przez Fundację w 2006 r. zysku wynikało z otrzymanych dotacji celowych. Wynik finansowy w dużym stopniu był uzależniony od dotacji wykazywanych w sprawozdaniach jako przychód w pozostałych kosztach operacyjnych. W istocie rzeczy nie stanowiły one środków, które mogły stanowić

źródło spłaty, a ich przeznaczenie było określone zgodnie z wolą donatora. Do kosztów generowanych przez Fundację dochodziły również koszty utrzymania obiektu w Krzynkach. Stały nadzór konserwatora zabytków powodował konieczność ponoszenia kolejnych kosztów w celu utrzymania i remontowania obiektów oraz utrzymania drzewostanu.

Ponadto Bank Ochrony Środowiska S.A. poinformował, iż niezależnie od powyższego, przedstawione zostały Prezesowi Fundacji warunki Banku umożliwiające zawarcie umowy ugody. Sugestie ze strony Banku o zasadności podjęcia przez Zarząd Fundacji działań skierowanych na poszukiwanie i pozyskanie inwestora nie zostały jednak uwzględnione. Wskazano również rozważenie stworzenia podmiotu gospodarczego i pozyskanie udziałowca, który wniósłby udziały w postaci kapitału i umożliwił spłatę części zobowiązań oraz szybkie ukończenie inwestycji. Jednakże ta propozycja również nie została przyjęta w przedstawionych planach Fundacji i nie zostały poczynione żadne efektywne kroki w celu ich realizacji. Bank zmuszony był do działań windykacyjnych. Postępowanie egzekucyjne zostało wszczęte w styczniu 2007 r.

Jak poinformował BOŚ S.A. w toku postępowania egzekucyjnego podjęte zostały następujące działania:

- uzyskano spłatę kwoty w wysokości 1 006 070,65 PLN z tytułu poręczenia udzielonego przez BGK do umowy kredytowej nr 1/ZK/I/2000/Kf,
- w pierwszej kolejności skierowano wniosek o dokonanie opisu i oszacowania nieruchomości w Krzynkach w celu przeprowadzenia jej licytacyjnej sprzedaży,
- następnie skierowany został wniosek o dokonanie opisu i oszacowania nieruchomości w Legnicy. Licytacja tej nieruchomości została zawieszona do momentu rozliczenia środków uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości w Krzynkach.

Już w toku postępowania egzekucyjnego uzgodniono, iż za zgodą Banku Ośrodek w Krzynkach zostanie sprzedany przez Fundację. Do transakcji jednak nie doszło.

Nieruchomość w Krzynkach została sprzedana w trybie licytacyjnym w listopadzie 2007 r., a przysądzenie własności na rzecz nabywcy nastąpiło w marcu 2008 r. W związku z wnoszonymi przez Fundację zażaleniami na postanowienia Komornika o kosztach egzekucyjnych, wpływ sum uzyskanych z egzekucji trwał rok, co spowodowało wzrost zobowiązań Fundacji o naliczone w tym okresie odsetki.

Bank Ochrony Środowiska S.A zwrócił uwagę, że wszystkie czynności prowadzone przez komornika sądowego mogą być zaskarżone przez dłużnika i podlegają ocenie niezawisłego sądu nadzorującego postępowanie egzekucyjne. W trybie przewidzianym przez kodeks postępowania cywilnego dłużnik ma prawo odniesienia się do wyceny aktywów podlegających egzekucji.

Ponadto BOŚ S.A. poinformował, że od końca sierpnia 2009 r. prowadzone są rozmowy z Zarządem Fundacji dotyczące warunków dobrowolnej spłaty pozostałego zadłużenia. Z informacji Banku Ochrony Środowiska wynika, iż w przedmiotowej sprawie odbyły się trzy spotkania z Prezesem Zarządu Fundacji (ostatnie w dniu 26.11.2009 r.) Mając na względzie znaczny stopień zaspokojenia wierzytelności wyrażona została przez Bank gotowość ustalenia zasad dobrowolnej spłaty pozostałej kwoty głównej oraz zastosowania ulgi w spłacie odsetek. Zgodnie z poczynionymi ustaleniami do Banku wpłynął wniosek Fundacji, który obecnie podlega analizie.

Przekazując powyższe informacje, chciałbym podkreślić, że Minister Środowiska nie sprawuje nadzoru nad działalnością Banku Ochrony Środowiska S.A.. Działania BOŚ S.A.

nie podlegają też kontroli Ministra Środowiska. Odnosi się to również do realizacji przez Bank poszczególnych umów zawartych w związku z działalnością Banku.

Z. P. ...

[Signature]
Z. P. ...
Minister
Środowiska
i
ochrony
terenów
przeznaczonych
na cele
rekreacji
i
turystyki
krajowej

Do wiadomości:
Departament Spraw Parlamentarnych, Kancelaria Prezesa Rady Ministrów.