

16PS

SEKRET MARSZAŁKA SENATU

wplywa do dn. 10.06.08

nr 5436 podpis



MINISTER INFRASTRUKTURY

Warszawa, dnia 09 czerwca 2008 r.

BS/WPLI-0701-227/08/2152

P-M 1471/08  
11.06.08  
4283

Pan  
Bogdan Borusewicz  
Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej

odpowiadając na przekazane przy piśmie z dnia 21 maja 2008 r. znak BPS/DSK-043-475/08, oświadczenie złożone przez senatora Tadeusza Skorupę podczas 12 posiedzenia Senatu RP w dniu 15 maja 2008 r., uprzejmie informuję co następuje.

Treść art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn.), określającego obowiązki finansowe właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni była przedmiotem wnikliwych rozważań posłów i senatorów Sejmu V kadencji, w tym w szczególności członków Podkomisji nadzwyczajnej do rozpatrzenia rządowego i poselskich projektów ustaw o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (druki nr 339, 766, 767 i 768). Rezultatem prac parlamentarzystów było uchwalenie nowego brzmienia tego przepisu w ustawie nowelizacyjnej z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 125, poz. 873).

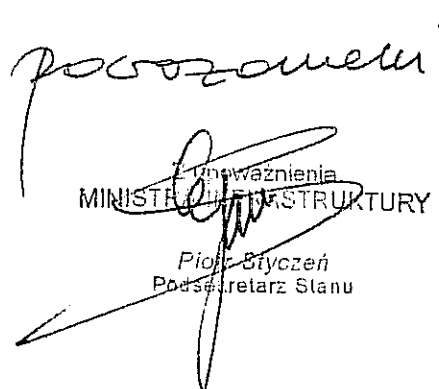
Zgodnie z jego treścią oraz w związku z art. 2 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na niebędących członkami spółdzielni właścicielach domów jednorodzinnych wyodrębnionych geodezyjnie od spółdzielni, spoczywa obowiązek uczestniczenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych oraz w wydatkach związanych z

eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Obowiązki te wykonują przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 5 tej ustawy regulującego sprawę przeznaczenia pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej oraz z własnej działalności gospodarczej spółdzielni.

Uprzejmie informuję, że podzielam stanowisko parlamentarzystów wyrażone w brzmieniu art. 4 ust. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nadanym na mocy wskazanej wyżej ustawy nowelizacyjnej i nie znajduję uzasadnienia do zmiany regulacji w nim zawartych.

Ponadto, należy mieć na uwadze, że zgodnie z nowym brzmieniem art. 4 ust. 8 ww. ustawy, właściciele niebędący członkami spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. W przypadku wystąpienia na drogę sądową ponoszą oni opłaty w dotychczasowej wysokości. Ciężar udowodnienia zasadności zmiany wysokości opłat spoczywa na spółdzielni.

2 Porozumien



Przewodniczący  
MINISTERSTWA INFRASTRUKTURY  
Piotr Styczeń  
Podsekretarz Stanu

Do wiadomości:

**Departament Spraw Parlamentarnych i Samorządowych  
w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów**

**Sekretariat Ministra**