



MINISTER INFRASTRUKTURY

BS-WPGb-0701- 62 '08/1854

1583

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 2.06.2008

nr. 3379 podpis.....

Warszawa, dnia 20 maja 2008 r.

SEKRETARZ STANU
Biuro Prac Senackich
3.06.08
4036 podpis.....

**Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu RP**

Janusz Paweł Maruda

uprzejmie przedstawiam odpowiedź na oświadczenie złożone przez Senatora Wojciecha Skurkiewicza na 10. posiedzeniu Senatu w dniu 24 kwietnia 2008 r., przekazane przez Sekretarza Stanu Szefa Gabinetu Politycznego Prezesa Rady Ministrów Pana Sławomira Nowaka przy piśmie z dnia 30 kwietnia 2008 r., znak DSPA-4404-38/08, w sprawie zmiany przepisów ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1115 z późn. zm.).

Na wstępie uprzejmie informuję, że ww. ustawa była wielokrotnie nowelizowana, a zdecydowana większość tych zmian była korzystna dla kredytobiorców, co wiązało się z dodatkowymi obciążeniami budżetu państwa. Dla przykładu zmiany dotyczyły wydłużenia okresów zawieszenia spłaty kredytu najuboższym kredytobiorcom, wprowadzenie tzw. normatywu spłaty kredytu na bazie najniższego wynagrodzenia za pracę, rozszerzenia systemu umorzeń części zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek.

Obecnie obowiązujące przepisy ww. ustawy dają kredytobiorcom, członkom spółdzielni mieszkaniowych, możliwość umorzenia zadłużenia z tytułu skapitalizowanych odsetek oraz z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, pozostałego po 20 latach regularnej spłaty wg normatywu, liczonej od 1 stycznia 1998 r. lub od każdego następnego kwartału, jednak nie później niż od I kwartału 2006 r. Dotyczy to jednakże tych kredytobiorców, którzy dokonują spłat systematycznie, terminowo i w należyj wysokości.

Jeżeli zatem Państwo Maria i Zygmunt Gryzowie będą kontynuowali spłatę zadłużenia na powyższych warunkach, to w świetle obowiązujących przepisów, najwcześniej na koniec 2017 r. bank umorzy w ciężar budżetu państwa pozostałe zadłużenie na zajmowanym lokalu, niezależnie od wysokości tego zadłużenia.

Odnosząc się do propozycji rozwiązania problemu zadłużonych mieszkań uprzejmie informuję, iż grupa posłów na Sejm złożyła projekt zmiany ww. ustawy o pomocy państwa. Projekt zawarty został w druku sejmowym nr 462. Powyższa zmiana miałaby na celu:

- 1) skrócenie z 20 lat do 10 lat okresu systematycznej i terminowej spłaty zadłużenia i umorzenie całości pozostałego po tym okresie zadłużenia, co skutkowałoby całkowitym oddłużeniem zdecydowanej większości zadłużonych lokali spółdzielczych,
- 2) ograniczenie nominalnej kwoty umorzenia kredytu do wysokości 1,5 krotności minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Decyzję, odnośnie nadania biegu pracom legislacyjnym nad tym projektem, podjęte zostaną w Sejmie RP. Należy podkreślić, że skutki projektowanej nowelizacji ustawy oszacowane zostały przez Ministerstwo na około 2 mld zł, które musiałby ponieść budżet państwa już w 2008 roku. Nie kwestionując społecznych korzyści, które wynikałyby z przedmiotowej inicjatywy grupy posłów, aktualnie nie ma możliwości sfinansowania z budżetu państwa zaproponowanych rozwiązań.

Aktualnie również w Ministerstwie trwają prace nad zmianą ww. ustawy o pomocy państwa, które mają na celu m. in:

- 1) wydłużenie o 4 lata tj. do końca 2012 r. terminu całkowitej spłaty, na preferencyjnych warunkach, zadłużenia z tytułu kredytów mieszkaniowych, aktualnie upływających z końcem 2008 roku,
- 2) rozszerzenie istniejącego katalogu umorzeń należności Skarbu Państwa poprzez stworzenie możliwości umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek kredytobiorcom, osobom fizycznym, znajdującym się w wyjątkowo trudnej sytuacji życiowej i finansowej, a także kredytobiorcom, wobec których prowadzona jest bezskuteczna egzekucja zadłużenia.

W projekcie przygotowanym w Ministerstwie nie są natomiast przewidywane inne niż wymienione powyżej zmiany.

Z upoważnienia

z upoważnienia
MINISTRA INFRASTRUKTURY

Olgiard Dziekoński
Podsekretarz Stanu