



Warszawa, dn. 23 czerwca 2008 r.

MINISTER INFRASTRUKTURY

BN1j-0701-10/08

Pan  
Bogdan Borusewicz  
Marszałek Senatu Rzeczypospolitej Polskiej

W związku z pismem Pana Marszałka z dnia 21 maja 2008 r., znak BPS/DSK-043-477/08, przekazującym oświadczenie Pana Senatora Grzegorza Wojciechowskiego, złożone na 12. posiedzeniu Senatu w dniu 15 maja 2008 r., w sprawie przetargu na nieruchomość stanowiącą własność gminy Wielgomłyny, uprzejmie przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Zgodnie z przepisami art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości będących własnością gminy następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej może nastąpić jedynie w przypadkach enumeratywnie wymienionych w art. 37 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, **pod warunkiem, że nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości**. Podkreślić jednak należy, że ocena faktu, czy nieruchomość może być zagospodarowana samodzielnie, czy zbyta w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, należy do organu gminy, który powinien kierować się zasadą racjonalnej gospodarki określonej w art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gdyby na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy w drodze bezprzetargowej została zbyta nieruchomość, która mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wówczas gmina mogłaby zostać posądzona o niegospodarność.

Należy także wspomnieć o regulacji zawartej w art. 40 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dającej uczestnikowi przetargu możliwość zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu. Szczegółowy tryb postępowania z takimi skargami został uregulowany w § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108). Z przekazanych przez Pana Senatora Grzegorza Wojciechowskiego informacji nie wynika jednak, aby zainteresowany skorzystał z tej możliwości.

Przekazując powyższe wyjaśnienia, chciałbym podkreślić, że mają one charakter ogólnych informacji o obowiązujących przepisach prawa. Zastosowanie opisanych wyżej regulacji w konkretnej sprawie, należy do kompetencji właściwego organu administracji publicznej.

Reasumując chciałbym poinformować, że jako minister kierujący działem administracji rządowej *budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa*, nie posiadam ustawowych kompetencji do ingerowania w sposób załatwiania indywidualnych spraw przez uprawnione organy administracji publicznej, w szczególności organy jednostek samorządu terytorialnego. Dodać również należy, że zgodnie z treścią art. 16 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, samorząd terytorialny uczestniczy w sprawowaniu władzy publicznej, a przysługującą mu w ramach ustaw część zadań publicznych samorząd wykonuje w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.

Z wyprzedzeniem  
Celiński

Do wiadomości:

1. Departament Spraw Parlamentarnych  
w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów
2. Biuro Ministra  
w/m