



MINISTER INFRASTRUKTURY

BR3m-0701-17/09

Nr 2374

Warszawa, dnia 13 maja 2009 r.

*A. J. Kwiecień*  
Wzrost 174 cm, waga 74 kg, kolor włosów ciemny, kolor oczu niebieski  
wpłynęło dn. 14.05.09  
3430 podpis *Marszałek*

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 13.05.09.

nr. 2378 podpis *Perawka*

**Pan  
Bogdan Borusewicz  
Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej**

*Wzrost 174 cm, waga 74 kg, kolor włosów ciemny, kolor oczu niebieski*

odpowiadając na oświadczenie senatora Grzegorza Wojciechowskiego złożone podczas 30. posiedzenia Senatu RP w dniu 2 kwietnia 2009 r., którego tekst został przekazany przy piśmie z dnia 7 kwietnia 2009 r., znak: BPS/DSK-043-1564/09 uprzejmie informuję i wyjaśniam.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz akty wykonawcze do niej wyznaczają granice prawa własności w sposób zgodny z zasadami współzycia społecznego i społeczno-gospodarczym przeznaczenia tego prawa gwarantując właścicielom sąsiednich nieruchomości prawną ochronę ich interesów.

Przepis § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) określa bowiem minimalne odległości budynku od sąsiedniej działki budowlanej. Przepis ten ma zastosowanie w odniesieniu do wszystkich budynków powstających na działkach budowlanych, niezależnie od ich charakteru. Jednakże, z dniem 7 lipca 2009 r. wchodzi w życie zmienione przepisy w/w rozporządzenia różnicujące minimalną odległość od sąsiedniej działki budowlanej w zależności od rodzaju powstającego budynku. Ponadto, kwestie planowania zabudowy, w tym sytuowania obiektów, mogą wynikać z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego (ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. Nr 80, poz. 7171 z późn. zm.).

Przepis § 13 określa natomiast warunki przesłaniania obiektów, w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi zapewniając naturalne ich oświetlenie. Nie określa natomiast warunków przesłaniania innych budynków np. inwentarskich.

Ponadto, uprzejmie wyjaśniam, iż przepisy rozporządzenia ustalają warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia techniczne, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę. Nie wprowadzają natomiast przepisów odnoszących się do konkretnego rodzaju inwestycji np. emitujących hałas. Sprawy te regulują bowiem przepisy odrębne.

*Z upoważnienia*

Z upoważnienia  
MINISTRA INFRASTRUKTURY

*Olgiera Dziękowski*  
Podsekretarz Stanu

Do wiadomości:  
Departament Spraw Parlamentarnych w KPRM