

U C H W A Ł A
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 14 września 2011 r.

**w sprawie ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi
Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 31 sierpnia 2011 r. ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 18 w lit. b, w ust. 4c wyrazy "ust. 4a" zastępuje się wyrazami "ust. 4b";
- 2) w art. 1 w pkt 22, w ust. 1a wyrazy "wyłączenia z dzierżawy" zastępuje się wyrazami "wypowiedzenia przez agencję umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia";
- 3) w art. 4 dodaje się ust. 12–15 w brzmieniu:
"12. W odniesieniu do nieruchomości rolnych lub ich części, których dzierżawa jest niezbędna do:
 - 1) wykonania obowiązków lub zobowiązań związanych z przyznaną danemu dzierżawcy przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy pomocą finansową współfinansowaną lub finansowaną z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich lub Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej, lub
 - 2) spełnienia warunków przyznania pomocy, o której mowa w pkt 1, jeżeli wniosek o jej przyznanie został złożony przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, oraz wykonania obowiązków lub zobowiązań związanych z tą pomocą po jej przyznaniu- termin wyłączenia użytków rolnych określa się najwcześniej na dzień następujący

po dniu zakończenia przez dzierżawcę wykonywania obowiązków, zobowiązań lub spełnienia warunków, o których mowa w pkt 1 i 2.

13. Termin, o którym mowa w ust. 12, określa się na wniosek dzierżawcy składany łącznie z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.
 14. Do wniosku, o którym mowa w ust. 13, dzierżawca dołącza dokumenty, wydane przez podmiot przyznający pomoc, potwierdzające spełnienie przesłanek, o których mowa w ust. 12, zawierające w szczególności termin złożenia wniosku o przyznanie pomocy lub termin przyznania pomocy oraz wskazanie nieruchomości, ich powierzchni, a także okresu niezbędnego do wykonania obowiązków, zobowiązań lub spełnienia warunków, o których mowa w ust. 12 pkt 1 i 2.
 15. Użytki rolne, o których mowa w ust. 12, Agencja Nieruchomości Rolnych przeznaczają do sprzedaży na zasadach określonych w ustawie, o której mowa w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą w terminie roku od dnia upływu terminu na ich wyłączenie.";
- 4) w art. 9 po wyrazie "Agencja" dodaje się wyrazy "Nieruchomości Rolnych".

MARSZAŁEK SENATU

Bogdan BORUSEWICZ

UZASADNIENIE

Na posiedzeniu w dniu 14 września 2011 r. Senat rozpatrzył ustawę o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw i uchwalił do niej 4 poprawki.

W dodawanym do ustawy art. 30 ust. 4c znajduje się błąd w odesłaniu do innego przepisu. Aby go poprawić Senat wprowadził poprawkę nr 1.

Do art. 38 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa dodany został ust. 1a, na podstawie którego w umowach dzierżawy będą zawierane klauzule o możliwości wyłączenia z dzierżawy 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Przepis nie określa trybu wyłączenia gruntów z dzierżawy, pozostawiając stronom ukształtowanie tego postanowienia w umowie. Jeżeli strony umowy nie doprecyzują tej klauzuli, to do wyłączenia nieruchomości z dzierżawy konieczne będzie zgodne oświadczenie stron. Oznacza to, że wyłączenie będzie uzależnione od zgody dzierżawcy wyrażonej, albo w chwili podpisywania umowy dzierżawy (określenie warunków wyłączenia) albo – w przypadku nieokreślenia warunków wyłączenia – w oświadczeniu o wyłączeniu. Obecność tego przepisu w ustawie nie zmienia sytuacji prawnej stron umowy, z wyjątkiem ograniczenia możliwości przewidzenia umową wyłączenia użytków rolnych z dzierżawy, poprzez określenie górnej granicy w wysokości 30 % powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Senat uznał, że należy stworzyć warunki ułatwiające Agencji Nieruchomości Rolnych wyłączenie nieruchomości z umów dzierżawy poprzez nałożenie na strony umowy dzierżawy obowiązku zawarcia w umowie klauzuli, na podstawie której Agencji będzie przysługiwało prawo wypowiedzenia umowy w zakresie 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy (poprawka nr 2).

Wprowadzając poprawkę nr 3 Senat stanął na stanowisku, że należy umożliwić wykonanie obowiązków lub zobowiązań związanych z przyznaną dzierżawcom pomocą finansową współfinansowaną lub finansowaną z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich lub Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej. Dlatego nieruchomości konieczne do realizacji tych obowiązków i zobowiązań, zgodnie z poprawką Senatu, nie mogą być wyłączone z dzierżawy przed zakończeniem realizacji programów pomocowych.

W art. 9 ustawa posługuje się wyrażeniem "Agencja" na określenie Agencji Nieruchomości Rolnych. Ponieważ ustawa nie wprowadza takiej skróconej formy określania Agencji Nieruchomości Rolnych, Senat przyjął poprawkę nr 4.