



## RZECZPOSPOLITA POLSKA

MINISTER  
SPRAW WEWNĘTRZNYCH  
I ADMINISTRACJI

DP-I-0232-495/09/KZ

Pan

*Piotr Zientarski*

Przewodniczący Komisji

Ustawodawczej

Senat Rzeczypospolitej Polskiej

*Wielmożny Panie Senatorze*

W odpowiedzi na pismo BPS/KU-034/495/9/09 z dnia 25 marca 2009 roku zawierające prośbę dotyczącą zaopiniowania senackiego **projektu ustawy o zmianie ustawy – Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw**, uprzejmie informuję, że do powyższego projektu nie zgłaszam uwag merytorycznych, niemniej jednak pewne wątpliwości może budzić fakt, iż proponowana zmiana *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) nakłada na cudzoziemca, który nabył nieruchomość na podstawie darowizny na wypadek śmierci, obowiązek złożenia wniosku o wydanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od śmierci darczyńcy, podczas gdy cudzoziemiec, który nabywa na podstawie obowiązujących przepisów nieruchomość w drodze dziedziczenia testamentowego zobowiązany jest do złożenia analogicznego wniosku w terminie nie dłuższym niż 2 lata od dnia otwarcia spadku. W opinii Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji kwestia ta nie znalazła właściwego odzwierciedlenia w uzasadnieniu do projektu ustawy, wobec czego proponuję uzupełnienie uzasadnienia w tym zakresie.

Jednocześnie, biorąc pod uwagę dotychczasową praktykę dotyczącą wydawania zezwoleń cudzoziemcom na nabyte na podstawie testamentu nieruchomości, należy wskazać, iż cudzoziemcy nie są w większości przypadków świadomi ciężącego na nich obowiązku oraz konsekwencji prawnych, z jakimi wiąże się nie uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Świadczyć o tym może fakt, iż w pierwszym kwartale 2009 roku

do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji wpłynęły zaledwie dwa wnioski o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości w drodze dziedziczenia testamentowego, podczas gdy równolegle w tym samym okresie wpłynęło z sądów 21 postanowień o stwierdzeniu nabyciu spadku. Wobec powyższego wątpliwości budzi założenie wnioskodawców projektu ustawy dotyczące składania przez cudzoziemców wniosków o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości na podstawie darowizny na wypadek śmierci jeszcze za życia darczyńcy. Przypuszczać należy, że cudzoziemcy będą występować z takimi wnioskami do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji po śmierci darczyńcy albo wcale z uwagi na brak wiedzy w tym zakresie.

Ponadto, w zakresie w jakim Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji zobowiązany został do przedstawienia skutków finansowych związanych z wejściem w życie projektowanej ustawy, uprzejmie informuję, iż po stronie cudzoziemca, który nabędzie nieruchomość na podstawie darowizny na wypadek śmierci i będzie ubiegał się o uzyskanie stosownego zezwolenia, będzie zachodził obowiązek uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 1.570,00 zł zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej* (Dz. U. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.).

Niezależnie od powyższego uprzejmie proponuję, przy okazji projektowanej nowelizacji *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.), rozważenie możliwości uzupełnienia projektu ustawy o przepisy, które nakładałyby na sądy wieczystoksięgowe obowiązek informowania Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o dokonanych wpisach w księgach wieczystych potwierdzających nabycie przez cudzoziemca nieruchomości zarówno na podstawie dziedziczenia testamentowego, jak również na podstawie darowizny na wypadek śmierci. Zgodnie bowiem z art. 8 ust. 4 wskazanej powyżej ustawy minister właściwy do spraw wewnętrznych prowadzi rejestr nieruchomości nabytych przez cudzoziemców bez zezwolenia oraz rejestr nieruchomości nabytych przez nich na podstawie wymaganych zezwoleń. W opinii Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wskazane byłoby wprowadzenie rozwiązania, które umożliwi kontrolowanie nabywania nieruchomości przez cudzoziemców w dwóch wskazanych powyżej przypadkach.

z poważaniem

MINISTER  
SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI  
z p.p. Piotr STACHANCZYK  
Podsekretarz Stanu