



Warszawa, dnia 25 stycznia 2010 r.

DL-P-II-4162-5/09

dot.: BPS/KU-034/732/2/09

**Pan**  
**Piotr Zientarski**  
**Przewodniczący**  
**Komisji Ustawodawczej**  
**Senat Rzeczypospolitej Polskiej**

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk senacki nr 732) przedstawiam następujące stanowisko.

Przedmiotowy projekt ustawy stanowić ma realizację wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 15 lipca 2009 r. (sygn. akt K 64/07). Wyrokiem tym Trybunał orzekł, że art. 4 ust. 8 zdanie drugie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, z późn. zm.) – w zakresie, w jakim dotyczy opłat niezależnych od spółdzielni mieszkaniowej – jest niezgodny z art. 64 ust. 2 Konstytucji.

Zgodnie z zakwestionowanym przez Trybunał przepisem, właściciele lokali oraz osoby, którym przysługują własnościowe prawa do lokali, w razie zakwestionowania przez nich na drodze sądowej zasadności zmiany wysokości opłat, do czasu rozstrzygnięcia sprawy, ponoszą opłaty w dotychczasowej wysokości.

Projektowana zmiana przewiduje dodanie nowego przepisu art. 4 ust. 9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zgodnie z którym objętego wyrokiem Trybunału przepisu

art. 4 ust. 8 zdanie drugie nie stosuje się do opłat, o których mowa w przepisie art. 4 ust. 7<sup>1</sup> (to znaczy do opłat niezależnych od spółdzielni).

Minister Sprawiedliwości, w zakresie swojej właściwości, nie zgłasza uwag do propozycji zmian zawartych w projekcie.

Natomiast odnosząc się do prośby o dokonanie oceny skutków finansowych wejścia w życie projektowanej regulacji wskazać należy, że zagadnienia z zakresu wspierania mieszkalnictwa, których dotyczy ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, należą – zgodnie z art. 9a ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 65, poz. 437, z późn. zm.) – do działu budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa. Działem tym kieruje Minister Infrastruktury.

Wobec powyższego uznać należy, że Minister Sprawiedliwości nie jest organem właściwym do dokonania oceny skutków regulacji zmieniającej ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych.

*Z wyrazami szacunku*

z upoważnienia  
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI  
*Agnieszka Wrana*  
PODSEKRETARZ STANU